# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

## Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

*«MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ-ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»*

Αρ. ΓΕΜΗ 059331404000

ΕΔΡΑ: ΑΧΕΛΩΟΥ 9, 54628, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ***«MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»*** στις 31/05/2021.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 6

2 ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 7

2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ..... 7

2.2 ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ..... 8

2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ κατά ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2020 ..... 10

2.4 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021 ..... 12

2.4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... 12

2.4.2 Κίνδυνος επιτοκίου ..... 12

2.4.3 Πιστωτικός κίνδυνος ..... 13

2.4.4 Κίνδυνος ρευστότητας ..... 13

2.4.5 Πανδημία COVID-19 ..... 14

2.5 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ..... 14

2.6 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ..... 15

2.7 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ..... 15

2.8 ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ ..... 15

2.9 ΑΚΙΝΗΤΑ του ομιλου ..... 15

2.10 καταστηματα ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 16

2.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ..... 16

2.12 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ..... 17

2.13 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ») ..... 18

3 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 21

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 24

4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 24

4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... 25

4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 26

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ του ομιλου ..... 27

4.5 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 28

4.6 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 29

4.6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 29

4.6.1.1 Η Εταιρεία ... 29
4.6.1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας ... 29
4.6.2 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ... 29
4.7 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ... 30
4.7.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ ... 30
4.7.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ... 30
4.7.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ... 31
4.7.4 Καλυπτόμενη περίοδος ... 31
4.7.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ... 31
4.7.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης ... 31
4.7.7 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές ... 35
4.8 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ... 37
4.8.1 Ενοποίηση ... 37
4.8.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος ... 38
4.8.3 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα ... 38
4.8.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις ... 39
4.8.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 40
4.8.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ... 40
4.8.7 Αποθέματα ... 41
4.8.8 Χρηματοοικονομικά μέσα ... 41
4.8.9 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων ... 43
4.8.10 Εμπορικές απαιτήσεις ... 43
4.8.11 Ταμειακά ισοδύναμα ... 44
4.8.12 Μετοχικό κεφάλαιο ... 44
4.8.13 Δάνεια ... 44
4.8.14 Μισθώσεις ... 44
4.8.15 Παροχές στο προσωπικό ... 45
4.8.15.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές ... 45
4.8.15.2 Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης ... 45
4.8.16 Αναγνώριση εσόδων ... 46
4.8.16.1 Αναγνώριση εξόδων ... 47
4.8.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία ... 47
4.8.18 Κρατικές Επιχορηγήσεις ... 48
4.8.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις ... 48
4.8.20 Διανομή Μερισμάτων ... 49
4.9 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ... 49

4.9.1 Διαχείριση Κεφαλαίου ..... 49
4.9.2 Χρηματοοικονομικά Μέσα ..... 49
4.9.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών ..... 50
4.9.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... 51
4.9.5 Κίνδυνος επιτοκίου ..... 51
4.9.6 Πιστωτικός κίνδυνος ..... 51
4.9.7 Κίνδυνος ρευστότητας ..... 52
4.10 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 53
4.10.1 Πληροφόρηση ανά τομέα ..... 53
4.10.2 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία ..... 53
4.10.3 Ασώματες ακινητοποιήσεις ..... 57
4.10.4 Δικαιώματα χρήσης ..... 58
4.10.5 Επενδύσεις σε επιχειρήσεις ..... 60
4.10.6 Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες ..... 61
4.10.7 Αποθέματα ..... 62
4.10.8 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 62
4.10.9 Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις ..... 63
4.10.10 Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες ..... 63
4.10.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 63
4.10.12 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 63
4.10.13 Λοιπά Αποθεματικά ..... 64
4.10.14 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 64
4.10.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις και Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις ..... 64
4.10.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Παροχές στο προσωπικό 67
4.10.17 Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 68
4.10.18 Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες ..... 68
4.10.19 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 68
4.10.20 Λοιπές υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες ..... 69
4.10.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση ..... 69
4.10.22 Κύκλος εργασιών ..... 69
4.10.23 Κόστος πωλήσεων ..... 70
4.10.24 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ..... 71
4.10.25 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ..... 71
4.10.26 Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης ..... 72
4.10.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ..... 72

4.10.28 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ..... 72
4.10.29 Φόρος εισοδήματος ..... 73
4.10.30 Κέρδη ανά μετοχή ..... 75
4.10.31 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις ..... 75
4.10.32 Εγγυήσεις ..... 75
4.10.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 75
4.10.34 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών ..... 77

## 1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 149 & 150, του ν. 4548/2018)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «***MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ***» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «***MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ***» καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «***MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ***», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν

Θεσσαλονίκη, 31/05/2021

Οι βεβαιούντες

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ | ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 877310 | Α.Δ.Τ. ΑΝ 596101 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 715412 |

# 2 ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της εταιρείας**

***«MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»***

**Επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020**

## 2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο 1.1.2020 - 31.12.2020. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «Εταιρείας») και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 1.1.2020 - 31.12.2020.

Στην παρούσα έκθεση συνοψίζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2020, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην εν λόγω περίοδο και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η Έκθεση επίσης περιέχει την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 έχουν ενοποιηθεί τα χρηματοοικονομικά δεδομένα των εταιρειών «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «MED SRL» με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Τα χρηματοοικονομικά δεδομένα της εταιρείας «FASHION ICON Ltd» έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η χρήση 2020 είναι η πρώτη χρήση ενοποίησης, με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, των χρηματοοικονομικών δεδομένων της εταιρείας «FASHION ICON Ltd» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Συνεπώς, τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά δεδομένα των χρήσεων 2019 και 2020 δεν καθίστανται άμεσα συγκρίσιμα. Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τη δομή του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2019 και 2020 παρατίθενται στη Σημείωση 4.6.2.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

## 2.2 ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου κατά το 2020 ανήλθαν σε € 3.796.365,20.

- Το EBITDA ανήλθε, κατά το 2020, σε € 1.435.867,81.
- Το EBIT ανήλθε, κατά το 2020, σε € 663.906,11.
- Το EBT ανήλθε, κατά το 2020, σε € 545.755,67.
- Τα Καθαρά Κέρδη διαμορφώθηκαν, κατά το 2020, σε € 518.539,84.

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου κατά το 2019 ανήλθαν σε € 3.998.625,43.

- Το EBITDA ανήλθε, κατά το 2019, σε € 1.150.134,92.
- Το EBIT ανήλθε, κατά το 2019, σε € -35.546,30.
- Το EBT ανήλθε, κατά το 2019, σε € 231.038,32.
- Τα Καθαρά Κέρδη διαμορφώθηκαν, κατά το 2019, σε € 236.307,06

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά το 2020 ανήλθαν σε € 3.151.167,26 από € 3.998.625,43 το 2019, μειωμένες κατά 21,19%.

Η κερδοφορία της Εταιρείας, κατά το 2020, αυξήθηκε κυρίως λόγω βελτιστοποίησης του κόστους πωληθέντων και ιδιαιτέρως λόγω χαμηλότερων εξόδων διάθεσης των εμπορευμάτων της.

Τα μικτά κέρδη για το έτος 2020 ανήλθαν σε ποσό € 2.167.937,50 ή ποσοστό επί πωλήσεων 68,80%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2019 € 2.192.089,40 ή ποσοστό επί πωλήσεων 54,82%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για το 2020 ανήλθαν σε ποσό € 396.737,21 ή ποσοστό επί πωλήσεων 12,59%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2019 € 444.817,05 ή ποσοστό επί πωλήσεων 11,12%.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης για το 2020 ανήλθαν σε ποσό € 1.401.715,35 ή ποσοστό επί πωλήσεων 44,48%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2019 € 1.792.672,72 ή ποσοστό επί πωλήσεων 44,83%.

- Το EBITDA αυξήθηκε 39,36% στα € 1.058.020,00 κατά το 2020 από € 759.177,55 το 2019 και το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε στο 33,58% στο 2020 από 18,99% το περυσινό έτος.
- Το EBIT ανήλθε σε € 404.125,35 κατά το 2020 από € -35.546,30 το 2019 και το περιθώριο EBIT, για το 2020, ανήλθε σε 12,82%.
- Το EBT έφτασε τα € 316.861,61 το 2020 από € -167.449,62 το περυσινό έτος και το περιθώριο EBT ανήλθε, για το 2020, σε 10,06%.
- Τα Καθαρά Κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 320.667,63 κατά το 2020 από € -162.180,88 το 2019 και το περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε, για το 2020, σε 10,18%.

Η στατιστική εικόνα της Εταιρείας παρατίθεται κάτωθι:

| | Δείκτης | Βάση Υπολογισμού | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας*** | | | | | | |
| *1* | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio) | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.893.556,91 / 743.139,44 | 3,89 | 2.352.003,71 / 941.481,14 | 2,50 |
| *2* | Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test) | Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.704.073,35 / 743.139,44 | 2,29 | 1.341.841,26 / 941.481,14 | 1,43 |
| ***Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης*** | | | | | | |
| *3* | Δομή των περιουσιακών στοιχείων | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού | 5.991.127,68 / 8.884.684,59 | 0,67 | 6.084.679,39 / 8.436.683,10 | 0,72 |
| *4* | Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού | 2.893.556,91 / 8.884.684,59 | 0,33 | 2.352.003,71 / 8.436.683,10 | 0,28 |
| *5* | Οικονομική Αυτάρκεια | Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | 4.188.030,84 / 8.884.684,59 | 0,47 | 4.183.177,94 / 8.436.683,10 | 0,50 |
| *6* | Δανειακή εξάρτηση | Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού | 4.696.653,76 / 8.884.684,59 | 0,53 | 4.253.505,15 / 8.436.683,10 | 0,50 |
| *7* | Κάλυψη παγίων | Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.188.030,84 / 5.991.127,68 | 0,70 | 4.183.177,94 / 6.084.679,39 | 0,69 |
| ***Δείκτες δραστηριότητας*** | | | | | | |
| *8* | Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο) | Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων | 983.229,76 / 1.189.483,56 | 0,83 | 1.806.536,03 / 1.010.162,45 | 1,79 |
| *9* | Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες) | 365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων | 365,00 / 0,83 | 441,57 | 365,00 / 1,79 | 204,10 |
| *10* | Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες) | Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει | 172.733,68 / 3.151.167,26 | 20,01 | 86.544,33 / 3.998.625,43 | 7,90 |
| *11* | Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες) | Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει | 114.525,24 / 983.229,76 | 42,51 | 79.645,71 / 1.806.536,03 | 16,09 |
| ***Δείκτης βιωσιμότητας*** | | | | | | |
| *12* | Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια | Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια | 0,00 / 4.188.030,84 | 0,00 | 0,00 / 4.183.177,94 | 0,00 |

| *Δείκτες αποδοτικότητας* | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *13* Αποθεματική κυκλοφορία | Πωλήσεις / Αποθέματα | 3.151.167,26 / 1.189.483,56 | 2,65 | 3.998.625,43 / 1.010.162,45 | 3,96 |
| *14* Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων | Αποθέματα / Ημερήσιο κόστος πωλήσεων | 1.189.483,56 / 2.693,78 | 441,57 | 1.010.162,45 / 4.949,41 | 204,10 |
| *15* Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων | Πωλήσεις / Εμπορικές απαιτήσεις | 3.151.167,26 / 172.733,68 | 18,24 | 3.998.625,43 / 86.544,33 | 46,20 |
| *16* Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες) | Εμπορικές υποχρεώσεις / Κόστος πωλήσεων | 114.525,24 / 983.229,76 | 0,12 | 79.645,71 / 1.806.536,03 | 0,04 |
| *17* Μέσος όρος πληρωμών σε προμηθευτές (ημέρες) | Εμπορικές απαιτήσεις / Πωλήσεις | 172.733,68 / 3.151.167,26 | 0,05 | 86.544,33 / 3.998.625,43 | 0,02 |
| *18* Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων | Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 3.151.167,26 / 4.188.030,84 | 0,75 | 3.998.625,43 / 4.183.177,94 | 0,96 |
| *19* Return on shareholders' funds (ROE) | Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 316.861,61 / 4.188.030,84 | 0,08 | -167.449,62 / 4.183.177,94 | -0,04 |
| *20* Μικτό περιθώριο | Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις | 2.167.937,50 / 3.151.167,26 | 0,69 | 2.192.089,40 / 3.998.625,43 | 0,55 |
| *21* Περιθώριο κέρδους | Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις | 320.667,63 / 3.151.167,26 | 0,10 | -162.180,88 / 3.998.625,43 | -0,04 |

| *Δείκτες μεγέθυνσης* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *22* Ρυθμός αύξησης πωλήσεων | Πωλήσεις τρέχοντος έτους / Πωλήσεις προηγούμενου έτους | 3.151.167,26 / 3.998.625,43 | 0,79 | 3.998.625,43 / 4.254.788,45 | 0,94 |
| *23* Ρυθμός αύξησης κερδών | Κέρδη τρέχοντος έτους / Κέρδη προηγούμενου έτους | 320.667,63 / -162.180,88 | 2,97 | -162.180,88 / -167.352,50 | 1,03 |

Ο Όμιλος παρουσιάζει μια ιδιαιτέρως υγιή οικονομική θέση, υποστηριζόμενη από την βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας και την ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Παρά τις προκλήσεις που δημιουργεί η πανδημία COVID-19, αφοσιωμένος στην στρατηγική του, ο Όμιλος επενδύει τις ελεύθερες ταμειακές ροές του σε πρωτοβουλίες που αποσκοπούν στην επιτάχυνση της ανάπτυξης, αποκλειστικά με οργανικό τρόπο, καθώς και στην δημιουργία πρόσθετης αξίας στους μετόχους της.

Στα πλαίσια της ενεργούς διαχείρισης χαρτοφυλακίου και ανάπτυξης νέων προϊόντων, κατά την διάρκεια του 2020 ο Όμιλος εισήλθε στην αγορά των επαναχρησιμοποιούμενων προστατευτικών μασκών προσώπου για την προστασία από τον COVID-19.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στο τέλος του 2020 συνεχίζει να παραμένει σε πολύ χαμηλό επίπεδο (αρνητικός καθαρός δανεισμός) και ανέρχεται σε € 205.875,00.

## 2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2020

- Μείωση μετοχικού κεφαλαίου

Με απόφαση της, από 18.08.2020, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες τριακόσια δεκατρία Ευρώ και πενήντα λεπτά (370.313,50), όσο και η ονομαστική αξία των δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα τριών [12.553 μετοχές Χ 29,50 Ευρώ (ονομαστική αξία εκάστης μετοχής)] μετοχών της μετόχου κ. Κυριακής Χατζηβασιλείου που θα ακυρωθούν και η οποία αποχώρησε.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες δεκατέσσερα (2.050.014,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε εξήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα δύο (69.492) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50) εκάστης.

- Ανταπόκριση του Ομίλου στον COVID-19

Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτέλεσε μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Ο Όμιλος ανταποκρίθηκε με ιδιαίτερη ευελιξία και ευαισθησία, υποστηριζόμενος από τους ανθρώπους του, παρότι οι προσκλήσεις ήταν συνεχείς. Ο Όμιλος, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ανταποκρίνεται σε όλα τα επίπεδα, μέσω ειδικού πλάνου δράσης, σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας σε όλη την γεωγραφική του περιοχή.

Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, ο Όμιλος καθόρισε τις βασικές του προτεραιότητες:

- <u>Διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών, των συνεργατών και των καταναλωτών.</u>

  Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται ο COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, ο Όμιλος θέσπισε προληπτικά μέτρα σύμφωνα με την κυβέρνηση και τους σχετικούς φορείς κάθε κράτους που δραστηριοποιείται, αλλά και με τις κατευθυντήριες γραμμές της ΠΟΥ.

  Εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας περιλαμβάνοντας, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, ακύρωση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών εταιρικών γεγονότων, απολύμανση των κεντρικών γραφείων και των εγκαταστάσεων παραγωγής και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή.

  Έκτοτε, ο Όμιλος διατηρεί μέτρα ασφάλειας και υγιεινής στις εγκαταστάσεις του και προσαρμόζεται ανάλογα με τα περιοριστικά μέτρα που τίθενται από τις κυβερνήσεις και τους σχετικούς φορείς στις χώρες που δραστηριοποιείται, καθώς η πανδημία βρίσκεται ακόμα σε πλήρη εξέλιξη.

- <u>Διατήρηση της ισχυρής οικονομικής θέσης με σκοπό την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.</u>

  Ταυτόχρονα με τις άμεσες προτεραιότητες που έθεσε ο Όμιλος για την υγεία, την ασφάλεια και την απρόσκοπτη επιχειρησιακή λειτουργία, εν μέσω του εξαιρετικά δύσκολου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο Όμιλος κατάφερε να διατηρήσει ισχυρή

οικονομική θέση, να δημιουργεί ελεύθερες ταμειακές ροές και να υλοποιεί σταθερά το επενδυτικό του πλάνο δημιουργώντας αξία προς όλους τους ενδιαφερόμενους.

Ο Όμιλος αντιμετώπισε την αναστολή λειτουργίας του συνόλου των καταστημάτων του (λόγω της πανδημίας COVID-19) μέσω της ιδιαίτερης προσπάθειας για την εύρυθμη λειτουργία και την προώθηση του ηλεκτρονικού καταστήματος του, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της πώλησης των προϊόντων.

Παρότι οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη, η διοίκηση παραμένει αισιόδοξη και σχεδιάζει τα μελλοντικά πλάνα πίσω από τις στρατηγικές προτεραιότητες του Ομίλου. Συγκεκριμένα, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους του Ομίλου επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών του, περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του.

## 2.4 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

### 2.4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ό Όμιλος, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

### 2.4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

### 2.4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης - πελάτης του Ομίλου να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημία. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

### 2.4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

### 2.4.5 Πανδημία COVID-19

Η πανδημία του COVID-19 οδήγησε σε πρωτοφανή κρίση στην παγκόσμια υγεία και οικονομία. Ο Όμιλος, ανταποκρίθηκε άμεσα σε όλα τα επίπεδα, μέσω ειδικού πλάνου δράσης, σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας σε όλη την γεωγραφική του περιοχή. Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, προτεραιότητες του Ομίλου ήταν και παραμένουν η διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία του και ιδιαιτέρως η αδιάλειπτη διάθεση προϊόντων του στην αγορά που είναι σε υψηλή ζήτηση.

Ο Όμιλος υλοποίησε κατάλληλα σχέδια έκτακτης ανάγκης και συνέχειας της επιχείρησης με σκοπό τη διασφάλιση των μονάδων παραγωγής και τη δυνατότητα της συνέχισης των πωλήσεων μέσω του ηλεκτρονικού καταστήματος του.

Ενώ οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη, η διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αισιόδοξη λόγω της θετικής απόδοσης το 2020, της ισχυρής οικονομικής θέσης και της δημιουργίας καθαρών ταμειακών ροών.

Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

## 2.5 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ενώ οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη, η διοίκηση παραμένει αισιόδοξη λόγω της θετικής απόδοσης του Ομίλου το 2020, της ισχυρής οικονομικής του θέσης και της δυνατότητάς του να δημιουργεί καθαρές ταμειακές ροές, γεγονός που δημιουργεί ασφάλεια και υποστήριξη προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους του Ομίλου επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών του, περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του. Η στρατηγική του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, με έμφαση, όπως πάντα, στην οργανική ανάπτυξη και στην περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του στην γεωγραφική του περιοχή, στην βελτιστοποίηση των λειτουργικών του εξόδων, στις οικονομίες κλίμακας, στις συνέργειες και στην λειτουργική μόχλευση (operating leverage).

Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της περιόδου, μέχρι να πραγματοποιηθεί η επιστροφή σε μια ασφαλή κανονικότητα, οι ενέργειες της διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων του Ομίλου και της κοινωνίας, την αδιάλειπτη επιχειρηματική συνέχεια και τη διατήρηση ισχυρής οικονομικής θέσης.

Η διοίκηση διατηρεί την εμπιστοσύνη της στις ικανότητες του Ομίλου να αντιμετωπίζει τις προκλήσεις και, έχοντας ως κύρια προτεραιότητα τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, θα ακολουθήσει με συνέπεια το στρατηγικό σχέδιο επέκτασης του Ομίλου.

## 2.6 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

| | FASHION ICON LTD | |
|---|---|---|
| Ποσά σε € | 2020 | 2019 |
| **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** | | |
| Εμπορεύματα | 5.951,07 | 42.026,61 |
| | **5.951,07** | **42.026,61** |
| **Αγορές αγαθών και υπηρεσιών** | | |
| Εμπορεύματα | 539.638,41 | 798.523,80 |
| | **539.638,41** | **798.523,80** |

| | FASHION ICON LTD | |
|---|---|---|
| Ποσά σε € | 2020 | 2019 |
| **Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** | | |
| **Απαιτήσεις** | | |
| Από θυγατρική FASHION ICON LTD | 599.942,92 | 313.230,26 |
| | **599.942,92** | **313.230,26** |

## 2.7 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

## 2.8 ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Ο όμιλος κατέχει, στα ταμειακά του διαθέσιμα, το ποσό των BGN 103.874,93, το οποίο αντιστοιχεί σε € 53.110,41

## 2.9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του:

α) κατάστημα το οποίο βρίσκεται στον Πειραιά, επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Τσαμαδού και Μακράς Στοάς, τετραγωνικών μέτρων συνολικών 52,00 ομού μετά ενός βοηθητικού χώρου ο οποίος βρίσκεται κάτω από το ισόγειο τετραγωνικών μέτρων συνολικών 65,00,

β) κατάστημα το οποίο βρίσκεται στην Καλλιθέα, Αθηνών, οδός Δαβάκη αριθμός 65, τετραγωνικών μέτρων συνολικών 61,00 ομού μετά ενός βοηθητικού χώρου τετραγωνικών μέτρων συνολικών 9,89,

γ) κατάστημα το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα, οδός Κολοκοτρώνη αριθμός 15-17, τετραγωνικών μέτρων συνολικών 64,00,

δ) οικία η οποία βρίσκεται στην νήσο Μύκονο, Θέση Λια, τετραγωνικών μέτρων συνολικών 100,88 ομού μετά ενός βοηθητικού χώρου τετραγωνικών μέτρων συνολικών 20,00 και

ε) αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στα Βασιλικά, Θεσσαλονίκης τετραγωνικών μέτρων συνολικών 7.673,00.

Επί των ανωτέρω παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 2.10 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στις κάτωθι τοποθεσίες:

- Ματογιάννη 23, 84500, Μύκονος
- Ερμού 17,10563 Αθήνα
- Ερμού 77,10555 Αθήνα
- Mediterranean Cosmos 11ο ΧΛΜ Θες/νίκης - Μουδανιών, Θέρμης
- Florida Mall, Αγγ. Μεταξά 33, 16674, Γλυφάδα, Αθήνα
- Τσιμισκή 51, 54623, Θεσσαλονίκη
- Τσιμισκή 94 & Χρ. Σμύρνης 21, 54622, Θεσσαλονίκη
- Κολοκοτρώνη 15-17, 84007, Αθήνα
- Δαβάκη 65, 17672, Καλλιθέα, Αθήνα
- Λεωφ. Βουλιαγμένης 160, 17235, Δάφνη, Αθήνα
- Ιερά Οδός 227, 12241, Αιγάλεω Αθήνα
- Λεώφ. Κηφισίας 232, 14562, Κηφισιά, Αθήνα
- Εθνικής Αντιστάσεως 67, 12134, Περιστέρι, Αθήνα
- Αγ. Γεωργίου 1,15234, Χαλάνδρι, Αθήνα
- Χρεμωνίδου 2 & Ασπασίας 1, 11634, Παγκράτι, Αθήνα
- Ταξιαρχών 37,18120, Κορυδαλλός, Αθήνα
- Λεωφ. Ηρακλείου 293, 14231, Ν. Ιωνία, Αθήνα
- Κ. Κούμα 38 & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, 41223, Λάρισα
- Κ. Καρτάλη 47-49, 38221, Βόλος
- Δ. Σολωμού 2 & Μεραρχίας, 62122, Σέρρες
- Χαριλάου Τρικούπη 33, 45332, Ιωάννινα
- Μαιζώνος 80, Πάτρα
- 1821 αρ.29, Ηράκλειο Κρήτης
- Τσαμαδού 18 - Εθνικής Αντιστάσεως, Πειραιάς
- 6, rue Mace, Κάννες, Γαλλία
- "Mall Emaar" Square Unalan Mahallesi Libadiye Caddesi No 80 Retail-3 Level Shop No.298 Uskodar, Κωνσταντινούπολη, Τουρκία

## 2.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ο Όμιλος μισθώνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις διοίκησης και παραγωγής:

- Κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφανείας 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της πόλης Σόφιας, Βουλγαρίας

- Κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφανείας 5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ, Βουλγαρία.
- Χώρο διοίκησης και παραγωγής συνολικής επιφανείας 547,31 τ.μ. στην οδό Αχελώου 9 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, Ελλάδα.

## 2.12 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

- Με απόφαση της, από 23.02.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά σαράντα δύο χιλιάδες οκτώ (42.008,00) Ευρώ, το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών με την έκδοση χιλίων τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50).

  Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια ενενήντα δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε εβδομήντα χιλιάδες εννιακόσια δεκαέξι (70.916) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50) εκάστης.

  Επιπροσθέτως, αποφασίσθηκε όπως η νέα μέτοχος καταβάλει, τοις μετρητοίς, για τις χίλιες τετρακόσιες είκοσι τέσσερεις (1.424) νέες μετοχές που θα λάβει «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους εκατό ενενήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα δύο (197.992,00) Ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρίας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

- Με απόφαση της, από 19.03.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτά (29,50) σε είκοσι λεπτά (0,20) εκάστη (split).

  Έτσι το ήδη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού δύο εκατομμυρίων ενενήντα δύο χιλιάδων είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ, θα διαιρείται πλέον σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εκατό δέκα (10.460.110) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης [ακυρουμένων όλων των εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι (70.916) παλαιών κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50) εκάστης οι οποίες ανταλλάχθηκαν με την αναλογία μία (1) παλαιά προς εκατό σαράντα επτά και πενήντα (147,50) νέων].

  Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια ενενήντα δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες

εκατό δέκα (10.460.110) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης.

- Με απόφαση της, από 26.03.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό είκοσι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα δύο (120.752,00) Ευρώ, με έκδοση εξακοσίων τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (603.760,00) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών (0,20) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους του αφορολογήτου αποθεματικού της εταιρίας του Ν. 3220/2004.

  Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια διακόσιες δώδεκα χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα τέσσερα (2.212.774,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιές εβδομήντα (11.063.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης.

## 2.13 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

**Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)**

**a. <u>Δείκτες κερδοφορίας</u>**

Ο Όμιλος, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

**EBITDA (Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)**

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης συν «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» αφαιρώντας τα «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας», τα «Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως» και τα «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» πριν από τις αποσβέσεις.

| Ποσά σε € | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης | 2.640.659,37 | 2.192.089,40 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 143.665,32 | 71.855,23 |
| Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | 572.176,34 | 444.817,05 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 1.427.415,93 | 1.401.715,35 |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | 120.826,31 | 62.001,15 |
| Αποσβέσεις | 771.961,70 | 794.723,85 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων** | **1.435.867,81** | **1.150.134,92** |

**EBIT (Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων)**

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων του Ομίλου που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**EBT (Αποτέλεσμα προ φόρων)**

Είναι το Αποτέλεσμα προ φόρων και προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Net Income (Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους)**

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Περιθώρια κερδοφορίας**

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας , το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

| Ποσά σε € | | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Περιθώριο | | Περιθώριο |
| **EBITDA** | **Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων** | 1.435.867,81 | 37,82% | 1.150.134,92 | 28,76% |
| **EBIT** | **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | 663.906,11 | 17,49% | -35.546,30 | 0,00% |
| **EBT** | **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 545.755,67 | 14,38% | 231.038,32 | 0,00% |
| **Net Income** | **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 518.539,84 | 13,66% | 236.307,06 | 0,00% |

### b. Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς αποτελούν τα πιο άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

| Ποσά σε € | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 200.000,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 5.875,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.071.786,49 | 695.887,30 |
| **Καθαρός δανεισμός** | **-865.911,49** | **-695.887,30** |

Θεσσαλονίκη, 31/05/2021

Οι βεβαιούντες

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ | ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 877310 | Α.Δ.Τ. ΑΝ 596101 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 715412 |

## 3 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**«MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη

δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[1] και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο

οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αγ. Παρασκευή, 07/10/2021**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**

**Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή**

**ΑΜ ΣΟΕΛ: 173**

**Τιμόθεος Βλαχόπουλος**

**ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261**

## 4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01/01 – 31/12/2020 είναι οι υπογράφοντες στο τέλος αυτών.

### 4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | Σημείωση | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| **Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 4.10.2 | 2.280.125,94 | 2.196.006,29 | 2.238.214,47 | 2.196.006,29 |
| Δικαιώματα χρήσης | 4.10.4 | 2.736.667,34 | 2.470.114,01 | 1.958.062,16 | 2.470.114,01 |
| Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία | 4.10.3 | 4.970,17 | 7.133,89 | 4.374,33 | 7.133,89 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 4.10.5 | 0,00 | 0,00 | 167.824,93 | 40.000,00 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | 4.10.5 | 0,00 | 526.312,87 | 0,00 | 127.824,93 |
| Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες | 4.10.6 | 216.039,83 | 215.289,83 | 215.289,83 | 215.289,83 |
| **Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων** | | 5.237.803,28 | 5.414.856,88 | 4.583.765,72 | 5.056.368,95 |
| **Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Αποθέματα | 4.10.7 | 1.873.270,34 | 1.010.162,45 | 1.189.483,56 | 1.010.162,45 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 4.10.8 | 215.257,44 | 86.544,33 | 172.733,68 | 86.544,33 |
| Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις | 4.10.9 | 343,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες | 4.10.10 | 606.467,77 | 599.409,63 | 593.184,76 | 599.409,63 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.10.11 | 1.071.786,49 | 695.887,30 | 938.154,91 | 655.887,30 |
| **Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων** | | 3.767.125,71 | 2.392.003,71 | 2.893.556,91 | 2.352.003,71 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | 9.004.928,98 | 7.806.860,59 | 7.477.322,63 | 7.408.372,66 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | | |
| **Κεφάλαιο και αποθεματικά** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 4.10.12 | 2.050.014,00 | 2.420.327,50 | 2.050.014,00 | 2.420.327,50 |
| Υπέρ το άρτιο | 4.10.12 | 1.636.698,00 | 1.636.698,00 | 1.636.698,00 | 1.636.698,00 |
| Ίδιες μετοχές | 4.10.12 | -1.999.725,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | 4.10.13 | 1.054.841,67 | 1.054.841,67 | 1.054.841,67 | 1.054.841,67 |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες | 4.10.13 | 51.531,63 | 0,00 | 54.498,73 | 0,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 4.10.13 | 683.488,66 | 683.488,66 | 683.488,66 | 683.488,66 |
| Συσωρευμένα κέρδη (Ζημίες) | | -845.221,80 | -1.213.689,95 | -1.291.510,23 | -1.612.177,89 |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης Ιδιοκτητών Μητρικής** | | 2.631.627,16 | 4.581.665,88 | 4.188.030,84 | 4.183.177,94 |
| **Μη ελέγχουσα συμμετοχή** | | 1.718.061,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | | 4.349.688,86 | 4.581.665,88 | 4.188.030,84 | 4.183.177,94 |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Δανειακές υποχρεώσεις | 4.10.14 | 200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 4.10.16 | 26.798,06 | 84.857,27 | 13.610,90 | 84.857,27 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 4.10.17 | 29.130,99 | 0,00 | 29.130,99 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπόθεσμες | 4.10.18 | 2.984.184,39 | 1.944.096,77 | 2.235.246,85 | 1.944.096,77 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 4.10.15 | 262.075,23 | 254.759,53 | 268.163,61 | 254.759,53 |
| **Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων** | | 3.502.188,68 | 2.283.713,57 | 2.546.152,36 | 2.283.713,57 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 4.10.19 | 267.896,74 | 79.645,71 | 114.525,24 | 79.645,71 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.10.14 | 5.875,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 4.10.21 | 572.805,49 | 688.639,80 | 504.438,50 | 688.639,80 |
| Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις | 4.10.15 | 69.346,29 | 104.936,10 | 62.121,61 | 104.936,10 |
| Λοιπές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες | 4.10.20 | 237.127,94 | 68.259,53 | 62.054,09 | 68.259,53 |
| **Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων** | | 1.153.051,46 | 941.481,14 | 743.139,44 | 941.481,14 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | 9.004.928,98 | 7.806.860,59 | 7.477.322,63 | 7.408.372,66 |

*Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.*

## 4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

| | | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| Κύκλος εργασιών | *4.10.22* | 3.796.365,20 | 3.998.625,43 | 3.151.167,26 | 3.998.625,43 |
| Κόστος πωλήσεων | *4.10.23* | -1.155.705,83 | -1.806.536,03 | -983.229,76 | -1.806.536,03 |
| **Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης** | | **2.640.659,37** | **2.192.089,40** | **2.167.937,50** | **2.192.089,40** |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | *4.10.26* | 143.665,32 | 71.855,23 | 37.320,54 | 71.855,23 |
| Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | *4.10.24* | -572.176,34 | -444.817,05 | -396.737,21 | -444.817,05 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | *4.10.25* | -1.427.415,93 | -1.792.672,72 | -1.401.715,35 | -1.792.672,72 |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | *4.10.26* | -120.826,31 | -62.001,15 | -2.680,13 | -62.001,15 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **663.906,11** | **-35.546,30** | **404.125,35** | **-35.546,30** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | *4.10.27* | -118.150,44 | -131.903,32 | -87.263,74 | -131.903,32 |
| Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων | *4.10.28* | 0,00 | 511,82 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | *4.10.28* | 0,00 | 397.976,12 | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **545.755,67** | **231.038,32** | **316.861,61** | **-167.449,62** |
| Φόροι εισοδήματος | *4.10.29* | -27.215,83 | 5.268,74 | 3.806,02 | 5.268,74 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **518.539,84** | **236.307,06** | **320.667,63** | **-162.180,88** |
| Κατανέμονται σε: | | | | | |
| Μετόχους ομίλου | | 368.979,93 | 236.307,06 | 320.667,63 | (162.180,88) |
| Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή | | 149.559,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση | | 4,96 | 3,36 | 4,13 | (2,31) |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | | | | | |
| Μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή | | 0,00 | 27.086,25 | 0,00 | 27.086,25 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) λόγω IAS 19 | | 58.521,70 | 0,00 | 71.708,86 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικής μελέτης λόγω IAS 19 | | (15.891,42) | 0,00 | (17.210,13) | 0,00 |
| | | 42.630,28 | 27.086,25 | 54.498,73 | 27.086,25 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | **561.170,12** | **263.393,31** | **375.166,36** | **(135.094,63)** |
| Κατανέμονται σε: | | | | | |
| Μετόχους ομίλου | | 420.511,55 | 263.393,31 | 375.166,36 | (135.094,63) |
| Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή | | 140.658,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση | | 5,66 | 3,75 | 4,83 | (1,92) |

*Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.*

## 4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| Ποσά σε € | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών | Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2019** | **2.057.300,50** | **0,00** | **1.054.841,67** | **0,00** | **44.329,53** | **544.862,63** | **-1.382.786,76** | **2.318.547,57** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2019** | **2.057.300,50** | **0,00** | **1.054.841,67** | **0,00** | **44.329,53** | **544.862,63** | **-1.382.786,76** | **2.318.547,57** |
| **Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2019** | | | | | | | | |
| Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου | 363.027,00 | 1.636.698,00 | | | | | | 1.999.725,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | 94.296,50 | | -94.296,50 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2019 | | | | | | | 27.086,25 | |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2019 | | | | | | | -162.180,88 | -162.180,88 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **2.420.327,50** | **1.636.698,00** | **1.054.841,67** | **0,00** | **138.626,03** | **544.862,63** | **-1.612.177,89** | **4.183.177,94** |
| **Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2020** | | | | | | | | |
| Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου | -370.313,50 | | | | | | | -370.313,50 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2020 | | | | 54.498,73 | | | | 54.498,73 |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2020 | | | | | | | 320.667,63 | 320.667,63 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **2.050.014,00** | **1.636.698,00** | **1.054.841,67** | **54.498,73** | **138.626,03** | **544.862,63** | **-1.291.510,23** | **4.188.030,84** |

*Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.*

## 4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

| Ποσά σε € | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Ιδιες μετοχές | Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών | Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο | Μη ελέγχουσα συμμετοχή | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2019** | **2.097.300,50** | **0,00** | **0,00** | **1.054.841,67** | **0,00** | **44.329,53** | **544.862,63** | **-1.382.786,76** | **2.358.547,57** | **0,00** | **2.358.547,57** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2019** | **2.097.300,50** | **0,00** | **0,00** | **1.054.841,67** | **0,00** | **44.329,53** | **544.862,63** | **-1.382.786,76** | **2.358.547,57** | **0,00** | **2.358.547,57** |
| **Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2019** | | | | | | | | | | | |
| Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου | 323.027,00 | 1.636.698,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.959.725,00 | 0,00 | 1.959.725,00 |
| Λοιπές εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94.296,50 | 0,00 | -94.296,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.086,25 | 27.086,25 | 0,00 | 27.086,25 |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 236.307,06 | 236.307,06 | 0,00 | 236.307,06 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **2.420.327,50** | **1.636.698,00** | **0,00** | **1.054.841,67** | **0,00** | **138.626,03** | **544.862,63** | **-1.213.689,96** | **4.581.665,89** | **0,00** | **4.581.665,89** |
| Υπόλοιπο μη ελέγχουσας συμμετοχής 01.01.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.577.403,14 | 1.577.403,14 |
| **Υπόλοιπο 01.01.2020** | **2.420.327,50** | **1.636.698,00** | **0,00** | **1.054.841,67** | **0,00** | **138.626,03** | **544.862,63** | **-1.213.689,96** | **4.581.665,88** | **1.577.403,14** | **6.159.069,01** |
| **Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2020** | | | | | | | | | | | |
| Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου | -370.313,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -370.313,50 | 0,00 | -370.313,50 |
| Αξία μετοχών της μητρικής που κατέχονται από θυγατρικές | 0,00 | 0,00 | -1.999.725,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.999.725,00 | 0,00 | -1.999.725,00 |
| Απαίτηση της μητρικής από συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ενοποιήθηκαν στη χρήση 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -511,82 | -511,82 | 0,00 | -511,82 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51.531,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51.531,63 | -8.901,34 | 42.630,29 |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368.979,93 | 368.979,93 | 149.559,91 | 518.539,84 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **2.050.014,00** | **1.636.698,00** | **-1.999.725,00** | **1.054.841,67** | **51.531,63** | **138.626,03** | **544.862,63** | **-845.221,81** | **2.631.627,16** | **1.718.061,70** | **4.349.688,87** |

*Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.*

## 4.5 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| **Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων | 545.755,67 | 231.038,32 | 316.861,61 | -167.449,63 |
| *Προσαρμογές για:* | | | | |
| Μη πραγματοποιηθέντα Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές | 3.168,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (Κέρδη) / ζημίες από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων | -3.475,17 | -5.760,71 | -3.475,17 | -5.760,71 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 771.961,70 | 794.723,85 | 653.894,65 | 794.723,85 |
| Αρνητική Υπεραξία αναγνωριζόμενη στα Α.Χ. | 0,00 | -397.976,12 | 0,00 | 0,00 |
| (Κέρδη) / ζημίες από πώληση συμμετοχών της επιχείρησης ή χρεωστικών τίτλων άλλων επιχειρήσεων | 0,00 | -511,82 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στις υποχρεωσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού | 462,49 | 0,00 | 462,49 | 0,00 |
| Προβλέψεις | 455,00 | 0,00 | 455,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 118.150,44 | 131.903,32 | 87.263,74 | 131.903,32 |
| Τόκοι πληρωθέντες | -117.384,62 | -101.299,70 | -86.497,92 | -101.299,70 |
| **Σύνολο προσαρμογών** | **773.338,35** | **421.078,82** | **652.102,79** | **819.566,76** |
| *Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης* | | | | |
| (Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων | -620.424,97 | 391.427,24 | -179.321,11 | 391.427,24 |
| (Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων | -157.746,79 | -233.935,73 | -79.964,48 | -233.935,73 |
| Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων | 204.577,80 | -774.131,01 | -240.476,35 | -774.131,00 |
| **Σύνολο** | -573.593,96 | -616.639,51 | **-499.761,94** | **-616.639,50** |
| **Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **745.500,06** | **35.477,63** | **469.202,46** | **35.477,63** |
| Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες | -29.146,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **716.354,04** | **35.477,63** | **469.202,46** | **35.477,63** |
| **Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Αγορές Ενσώματων Ακινητοποιήσεων | -116.993,14 | -36.737,10 | -106.307,50 | -36.737,10 |
| Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων | -1.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από πώληση Ενσώματων Ακινητοποιήσεων | 22.580,65 | -40.289,26 | 22.580,65 | -40.289,26 |
| Ταμειακές Ροές από απόκτηση και πώληση θυγατρικών και άλλων οικονομικών οντοτήτων | -85.208,00 | -40.000,00 | -85.208,00 | -40.000,00 |
| Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων | 0,00 | 15.152,00 | 0,00 | 15.152,00 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες** | **-180.720,49** | **-101.874,36** | **-168.934,85** | **-101.874,36** |
| **Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Εισπράξεις μετρητών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 40.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πληρωμές μετρητών από μείωση μετοχικού κεφαλαίου | -18.000,00 | 0,00 | -18.000,00 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας | -199.214,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | **-217.214,00** | **40.000,00** | **-18.000,00** | **0,00** |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα | 318.419,55 | -26.396,73 | 282.267,61 | -66.396,73 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου** | 753.366,94 | 722.284,03 | 655.887,30 | 722.284,03 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **1.071.786,49** | **695.887,30** | **938.154,91** | **655.887,30** |

*Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.*

## 4.6 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### 4.6.1.1 Η Εταιρεία

Η εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ -ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «MED Α.Β.Ε.Ε.» ιδρύθηκε το έτος 1999 και αποτελεί την μητρική εταιρεία του ομίλου MED (ο **Όμιλος**).

Η έδρα της εταιρείας είναι στην οδό Αχελώου 9, 54628, Θεσσαλονίκη. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό Μητρώου 059331404000.

#### 4.6.1.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας

Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία:

- Μαγιό
- Εσωρούχων
- Ειδών κολύμβησης
- Ενδυμάτων και λοιπών ειδών εξάρτησης ανδρικής, γυναικείας και παιδικής
- Υποδημάτων
- Παντοφλών
- Τσαντών-σακών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Πετσετών παντός είδους και άλλων παρόμοιων ειδών
- Γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών
- Ρολογιών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Θηκών για κινητά τηλέφωνα και λοιπά παρελκόμενα αυτών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

### 4.6.2 ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Δυνάμει της, από 19 Δεκεμβρίου 2019, απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε η απόκτηση διακοσίων πενήντα (250) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000,00) Λέβα, έναντι του ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Λέβα ή εκατό είκοσι επτά χιλιάδες εννιακόσια είκοσι ευρώ και δέκα εννέα λεπτά (€127.920,19) της εταιρίας, βουλγάρικης εθνικότητας, με την επωνυμία FASHION ICON L.T.D., με Α.Φ.Μ. Βουλγαρίας BG 203079485, από την πωλήτρια εταιρία, ομοίως βουλγάρικης εθνικότητας, με την επωνυμία VEVEKION L.T.D. Τα ανωτέρω εταιρικά μερίδια αποτελούν το είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας FASHION ICON L.T.D.

Δυνάμει της, από 25 Σεπτεμβρίου 2019, απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία στην Ιταλική Επικράτεια στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει σε ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανήλθε, κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας σε σαράντα χιλιάδες (€40.000) Ευρώ. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητα μέχρι τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020.

Δυνάμει της, από 10 Δεκεμβρίου 2019, απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, κεφαλαιοποιήθηκε μέρος της ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρείας προς την προμηθεύτρια εταιρία «FASHION ICON LTD» ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε (€1.999.725,00) Ευρώ ως ακολούθως:

Α) η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά το ποσό των τριακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων είκοσι επτά (363.027,00) Ευρώ, με έκδοση δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων έξι (12.306) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (€29,50) εκάστης, αύξηση που καταβλήθηκε, σε είδος, αποκλειστικά από την «FASHION ICON LTD» και

Β) Η «FASHION ICON LTD» κατέβαλλε, σε είδος, συμπληρωματικά και ως «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους ενός εκατομμυρίου εξακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ (€1.636.698,00) Ευρώ, ήτοι εκατό τριάντα τρία Ευρώ (€133,00) επιπλέον για κάθε νέα μετοχή από τις δώδεκα χιλιάδες τριακόσιες έξι (12.306) που έλαβε.

Συνολικά, η «FASHION ICON LTD» κατέβαλλε σε είδος ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια είκοσι πέντε Ευρώ (€1.999.725,00).

Οι εταιρείες του ομίλου, οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

| Εταιρεία | Έδρα | % Άμεσης συμμετοχής | % Έμμεσης συμμετοχής | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| MED A.B.E.E. | ΕΛΛΑΔΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ | | |
| FASHION ICON LTD | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 25,00% | 0,00% | 25,00% |
| MED SRL | ΙΤΑΛΙΑ | 100,00% | 0,00% | 100,00% |

Η Εταιρεία «FASHION ICON LTD» κατέχει ποσοστό 17,71% των μετοχών της Μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης. Κατά τη χρήση 2019, η συμμετοχή στην εταιρεία FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη χρήση της μεθόδου της Καθαρής Θέσης. Κατά τη χρήση 2020, η συμμετοχή της FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη μέθοδο Treasury Stock.

Συγκεκριμένα, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την FASHION ICON, δεν αντιμετωπίζονται σαν κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) κατά την ενοποίηση. Συνεπώς, η συμμετοχή απαλείφεται και οι αντίστοιχες μετοχές απεικονίζονται ως ίδιες μετοχές μειωτικές του ενοποιημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ωστόσο, σύμφωνα με τη μέθοδο Treasury Stock, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την μη ελέγχουσα συμμετοχή, αντιμετωπίζονται ως κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) για τον σκοπό του προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή (Earnings per share) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 4.7 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.7.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 4.7.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω

αποτελεσμάτων, διαθέσιμα προς πώληση, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

### 4.7.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Μάϊου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 4.7.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED Α.Β.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2020 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 και από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019.

### 4.7.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία.

### 4.7.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

**Αρνητική Υπεραξία**

Στο πλαίσιο της σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 και κατά την απόκτηση του ποσοστού της «FASHION ICON» από την Εταιρεία προέκυψε αρνητική υπεραξία με βάση τον κάτωθι υπολογισμό:

| Ποσά σε € | 19/12/2019 |
|---|---|
| Τίμημα αγοράς μεριδίου | 127.824,93 |
| 25% των αναγνωρίσιμων καθαρών στοιχείων ενεργητικού της FASHION ICON την ημερομηνία της απόκτησης της συμμετοχής | 525.801,05 |
| **Αρνητική υπεραξία** | **397.976,12** |

Σύμφωνα με την παράγραφο 32(b) του IAS 28, το υπερβάλλον ποσό των αναγνωρίσιμων καθαρών στοιχείων ενεργητικού της συμμετοχής επί του κόστους του τιμήματος, καταχωρείται ως εισόδημα της χρήσης που αποκτάται η συμμετοχή με ταυτόχρονη αύξησης της αξίας της συμμετοχής.

**Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία**

Αναφορικά με τα γήπεδα και οικόπεδα, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών (όπως RICS Valuation - Professional Standards 2017), λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιοτέρων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις και λόγω της πανδημικής κρίσης επαναξιολογούνται σε σύντομα χρονικά διαστήματα.

**Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Οι βασικότερες εκτιμήσεις του Ομίλου αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές.

Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να

απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την κίνηση τους μέσα στη χρήση, τον προγραμματισμό για την επόμενη περίοδο και εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης.

**Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

**Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων

των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

**Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Κατά την απόκτηση μιας εταιρείας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση του Ομίλου.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εμπλέκονται σε σημαντικές αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά.

Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν τη πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Εκτίμηση επίδρασης του COVID-19**

Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτέλεσε μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Ο Όμιλος ανταποκρίθηκε με ιδιαίτερη ευελιξία και ευαισθησία, υποστηριζόμενος από τους ανθρώπους του, παρότι οι προσκλήσεις ήταν συνεχείς. Ο Όμιλος, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ανταποκρίνεται σε όλα τα επίπεδα, μέσω ειδικού πλάνου δράσης, σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας σε όλη την γεωγραφική του περιοχή.

Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, ο Όμιλος καθόρισε τις βασικές του προτεραιότητες:

- <u>Διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών, των συνεργατών και των καταναλωτών.</u>

  Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται ο COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, ο Όμιλος θέσπισε προληπτικά μέτρα σύμφωνα με την κυβέρνηση και τους σχετικούς φορείς κάθε κράτους που δραστηριοποιείται, αλλά και με τις κατευθυντήριες γραμμές της ΠΟΥ.

  Εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας περιλαμβάνοντας, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών

ταξιδιών, ακύρωση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών εταιρικών γεγονότων, απολύμανση των κεντρικών γραφείων και των εγκαταστάσεων παραγωγής και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή.

Έκτοτε, ο Όμιλος διατηρεί μέτρα ασφάλειας και υγιεινής στις εγκαταστάσεις του και προσαρμόζεται ανάλογα με τα περιοριστικά μέτρα που τίθενται από τις κυβερνήσεις και τους σχετικούς φορείς στις χώρες που δραστηριοποιείται, καθώς η πανδημία βρίσκεται ακόμα σε πλήρη εξέλιξη.

- Διατήρηση της ισχυρής οικονομικής θέσης με σκοπό την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

  Ταυτόχρονα με τις άμεσες προτεραιότητες που έθεσε ο Όμιλος για την υγεία, την ασφάλεια και την απρόσκοπτη επιχειρησιακή λειτουργία, εν μέσω του εξαιρετικά δύσκολου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο Όμιλος κατάφερε να διατηρήσει ισχυρή οικονομική θέση, να δημιουργεί ελεύθερες ταμειακές ροές και να υλοποιεί σταθερά το επενδυτικό του πλάνο δημιουργώντας αξία προς όλους τους ενδιαφερόμενους.

  Ο Όμιλος αντιμετώπισε την αναστολή λειτουργίας του συνόλου των καταστημάτων του (λόγω της πανδημίας COVID-19) μέσω της ιδιαίτερης προσπάθειας για την εύρυθμη λειτουργία και την προώθηση του ηλεκτρονικού καταστήματος του, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της πώλησης των προϊόντων.

Παρότι οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2021 παραμένουν αβέβαιες και η διαδικασία εμβολιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη, η διοίκηση παραμένει αισιόδοξη και σχεδιάζει τα μελλοντικά πλάνα πίσω από τις στρατηγικές προτεραιότητες του Ομίλου. Συγκεκριμένα, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους του Ομίλου επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών του, περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του.

Ως εκ τούτου η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

### 4.7.7 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4.7. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

**Αλλαγές λογιστικών πολιτικών**

**α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1ο Στάδιο | 1 Ιανουαρίου 2020 |
| Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16 | 1 Ιουνίου 2020 |

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο οι αλλαγές στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τις παραχωρήσεις ενοικίου λόγω COVID-19 οδήγησαν σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

**β. Αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές**

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19

Από την 1η Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας μια πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Για να γίνει χρήση της συγκεκριμένης διευκόλυνσης θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

1. Η αλλαγή των μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο συνολικό τίμημα το οποίο είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο σε σχέση με το συνολικό τίμημα πριν την αναθεώρηση
2. Η μείωση των μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που ήταν οφειλόμενες μέχρι την 30η Ιουνίου 2021 και
3. Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στους λοιπούς όρους της συμβάσης μίσθωσης

Ο παραχωρήσεις ενοικίου που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια δεν χρειάζεται να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν ως τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης (lease modification) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, επαναμετρώντας τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ώστε να αντικατοπτρίζουν το συνολικό τίμημα της μίσθωσης χρησιμοποιώντας αναθεωρημένο επιτόκιο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επέλεξαν να μην εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16. Η μείωση των ενοικίων λόγω COVID-19, συνέπεσε με την απαραίτητη αναπροσαρμογή και επέκταση του συνόλου των συμβάσεων μίσθωσης καταστημάτων διότι πλησίαζαν προς τη συμβατική λήξη τους. Συνεπώς, κρίθηκε κατάλληλη η εφαρμογή των οριζόμενων στο IFRS 16 σχετικά με τις τροποποιήσεις των αρχικών συμβάσεων (lease modification).

**γ. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2ο Στάδιο | 1 Ιανουαρίου 2021 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 | 1 Ιανουαρίου 2021 |
| Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020 | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 1 Ιανουαρίου 2022 |
| ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» | 1 Ιανουαρίου 2023 |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες | 1 Ιανουαρίου 2023 |

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 4.8 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 4.8.1 Ενοποίηση

**Θυγατρικές**

Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50% ή σε συνδυασμό με έγγραφη συμφωνία παράδοσης της διοίκησης του Ομίλου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης χρησιμοποιείται για την λογιστικοποίηση της απόκτησης θυγατρικών από τον Όμιλο. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν

καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

### 4.8.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε εταιρεία του ομίλου.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου, έχουν μετατραπεί σε €. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε € στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία αναφοράς. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου.

### 4.8.3 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- Η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών.
- Τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ 8.

Ο Όμιλος προσφέρει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα ως συμπληρωματική πληροφόρηση στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 4.8.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση αυτών των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή, κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε εύλογες αξίες μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι εύλογες αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων προσδιορίζονται από εκτιμήσεις που διενεργούνται από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή. Αυτές οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων και κτιρίων υπερβαίνουν την εύλογη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Κτίρια ιδιόκτητα – Εκτιμημένα για την εφαρμογή ΔΠΧΑ | 20-60 | ΕΤΗ |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3 – 10 χρόνια | ΕΤΗ |
| Μεταφορικά μέσα | 4 – 7 χρόνια | ΕΤΗ |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3 – 10 χρόνια | ΕΤΗ |
| Κτίρια τρίτων μη εκτιμημένα για την εφαρμογή ΔΠΧΑ | 20-40 καθώς και βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4172/2013. | ΕΤΗ |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε

κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό του μηχανολογικού εξοπλισμού και λοιπού εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση), αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

### 4.8.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα αποκτώμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, αναγνωρίζονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, εάν διαχωρίζονται από την αποκτώμενη οντότητα ή δημιουργούν άλλα συμβατικά / νομικά δικαιώματα. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία υπολογίζεται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια χρήσης των άυλων αγαθών και κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

### 4.8.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικής οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από υπεραξία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### 4.8.7 Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση και οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζεται.

### 4.8.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την από-αναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

• Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

• Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

### 4.8.9 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

### 4.8.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

#### 4.8.11 Ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως repos και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών.

#### 4.8.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### 4.8.13 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 4.8.14 Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Στην αρχή της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει:

- Την υποχρέωση της μίσθωσης, η οποία αντιπροσωπεύει την δέσμευση για πληρωμή μισθωμάτων, και

- Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου, το οποίο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που έχει μισθωθεί

<u>Υποχρέωση μίσθωσης</u>

Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετρείται αρχικώς στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα:

- Αυξάνει λόγω τόκων με σταθερό επιτόκιο επί της υποχρέωσης οφειλής
- Μειώνεται με τις πραγματοποιθείσες πληρωμές
- Αναπροσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των μισθωμάτων ή τις τροποποιήσεις που δεν οδηγούν σε ξεχωριστή μίσθωση

<u>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου</u>

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά επιμετρείται στο κόστος:

- Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης
- <u>Συν</u>, τα μισθώματα που πληρώθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης
- <u>Συν</u>, τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί

- Συν, τα αρχικά άμεσα κόστη της Εταιρείας
- Συν, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης που υποχρεούται να πληρώσει ο μισθωτής στο τέλος της μίσθωσης.

Η διάρκεια απόσβεσης είναι το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του μισθωμένου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Αν υπάρχει μεταβίβαση ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης, η διάρκεια απόσβεσης είναι πάντα η ωφέλιμη ζωή.

Οι μισθώσεις παγίων κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### 4.8.15 Παροχές στο προσωπικό

#### 4.8.15.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### 4.8.15.2 Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές και δεν υπάρχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εάν υπάρχουν). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην κατάσταση αποτελεσμάτων το τρέχον κόστος υπηρεσίας και το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο. Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση του ανάλογου αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφ' όσον έχει πληρώσει τις εισφορές του . Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν δαπάνες προσωπικού όταν οφείλονται. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με νέες οφειλές..

### 4.8.16 Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

**i. Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**ii. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.

**iii. Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

**iv. Έσοδα από Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### 4.8.16.1 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 4.8.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### 4.8.18 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### 4.8.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,

- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,

- Το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι

ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.8.20 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 4.9 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση.

### 4.9.1 Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί το ύψος των δανειακών κεφαλαίων με βάση το ύψος του καθαρού δανεισμού. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα».

Κατά τη χρήση 2020, Ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικό καθαρό δανεισμό:

| Ποσά σε € | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 200.000,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 5.875,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.071.786,49 | 695.887,30 |
| **Καθαρός δανεισμός** | **-865.911,49** | **-695.887,30** |

### 4.9.2 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες | 216.039,83 | 215.289,83 | 215.289,83 | 215.289,83 |
| **Σύνολο** | ***216.039,83*** | ***215.289,83*** | ***215.289,83*** | ***215.289,83*** |
| **Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 215.257,44 | 86.544,33 | 172.733,68 | 86.544,33 |
| Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες | 606.467,77 | 599.409,63 | 593.184,76 | 599.409,63 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.071.786,49 | 655.887,30 | 938.154,91 | 655.887,30 |
| **Σύνολο** | ***1.893.511,70*** | ***1.341.841,26*** | ***1.704.073,35*** | ***1.341.841,26*** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Δανειακές υποχρεώσεις | 200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.040.113,45 | 2.028.954,04 | 2.277.988,75 | 2.028.954,04 |
| **Σύνολο** | ***3.240.113,45*** | ***2.028.954,04*** | ***2.277.988,75*** | ***2.028.954,04*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 267.896,74 | 79.645,71 | 114.525,24 | 79.645,71 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.875,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 879.279,72 | 861.835,43 | 628.614,20 | 861.835,43 |
| **Σύνολο** | ***1.153.051,46*** | ***941.481,14*** | ***743.139,44*** | ***941.481,14*** |

### 4.9.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- ΕΠΙΠΕΔΟ 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- ΕΠΙΠΕΔΟ 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
- ΕΠΙΠΕΔΟ 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

| Όμιλος | | | |
|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | | 2.280.125,94 | |

| Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | | 2.238.214,47 | |

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

| Όμιλος | | | |
|---|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | | 2.196.006,29 | |

| Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | | 2.196.006,29 | |

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιοτέρων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

### 4.9.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ό Όμιλος, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

### 4.9.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος έχει δανειστεί το ποσό των € 200.000,00 από την εταιρεία Douz Energy Ltd με βάση σταθερό επιτόκιο.

Λόγω του ότι ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

### 4.9.6 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης - πελάτης του Ομίλου να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημία. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

### 4.9.7 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 31η Δεκεμβρίου 2020 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| Όμιλος | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2020** | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **5 έτη και άνω** | **Σύνολο** |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | | | 200.000,00 | | **200.000,00** |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 5.875,00 | | | | **5.875,00** |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 140.653,72 | 353.534,82 | 1.715.751,41 | 628.464,82 | **2.838.404,78** |
| Προμηθευτές | 267.896,74 | | | | **267.896,74** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 120.841,09 | 60.616,93 | 637.941,51 | 136.313,50 | **955.713,03** |
| **Σύνολο** | **535.266,55** | **414.151,75** | **2.553.692,92** | **764.778,32** | **4.267.889,55** |

| Όμιλος | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2019** | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **5 έτη και άνω** | **Σύνολο** |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 374.287,61 | 301.569,70 | 1.522.636,53 | 306.417,80 | **2.504.911,64** |
| Προμηθευτές | 79.645,71 | | | | **79.645,71** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 68.259,53 | 12.782,49 | 115.042,44 | | **196.084,46** |
| **Σύνολο** | **522.192,85** | **314.352,19** | **1.637.678,97** | **306.417,80** | **2.780.641,81** |

| Εταιρεία | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2020** | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **5 έτη και άνω** | **Σύνολο** |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 106.729,69 | 319.091,87 | 1.340.973,24 | 254.305,44 | **2.021.100,24** |
| Προμηθευτές | 114.525,24 | | | | **114.525,24** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 80.054,09 | 60.616,93 | 503.654,67 | 136.313,50 | **780.639,19** |
| **Σύνολο** | **301.309,02** | **379.708,80** | **1.844.627,91** | **390.618,94** | **2.916.264,67** |

| Εταιρεία | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2019** | **εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **1 έως 5 έτη** | **5 έτη και άνω** | **Σύνολο** |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 374.287,61 | 301.569,70 | 1.522.636,53 | 306.417,80 | **2.504.911,64** |
| Προμηθευτές | 79.645,71 | | | | **79.645,71** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 68.259,53 | 12.782,49 | 115.042,44 | | **196.084,46** |
| **Σύνολο** | **522.192,85** | **314.352,19** | **1.637.678,97** | **306.417,80** | **2.780.641,81** |

## 4.10 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.10.1 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο Όμιλος δεν είναι οργανωμένος σε ξεχωριστούς λειτουργικούς τομείς για διοικητικούς σκοπούς.

Σκοπός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία:

- Μαγιό
- Εσωρούχων
- Ειδών κολύμβησης
- Ενδυμάτων και λοιπών ειδών εξάρτησης ανδρικής, γυναικείας και παιδικής
- Υποδημάτων
- Παντοφλών
- Τσαντών-σακών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Πετσετών παντός είδους και άλλων παρόμοιων ειδών
- Γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών
- Ρολογιών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Θηκών για κινητά τηλέφωνα και λοιπά παρελκόμενα αυτών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

### 4.10.2 Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Για τα παραγωγικά ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος της αναπροσαρμογής, ενώ για τα μηχανήματα και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους. Δεν υπάρχουν υποθήκες και

προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια - Τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσης | 17.622,03 | 845.073,64 | 90.382,40 | 137.125,44 | 1.366.356,91 | 2.456.560,42 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | -125.986,29 | -90.381,94 | -88.439,46 | -1.330.688,44 | -1.635.496,13 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2019** | **17.622,03** | **719.087,35** | **0,46** | **48.685,98** | **35.668,47** | **821.064,29** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.096,77 | 4.640,33 | 36.737,10 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -32.055,42 | 0,00 | -32.055,42 |
| Πλεόνασμα αναπροσαρμογής | 145.812,25 | 1.168.810,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.314.623,13 |
| Δαπάνη απόσβεσης | 0,00 | -33.422,68 | 0,00 | -9.950,19 | -12.820,60 | -56.193,47 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.815,13 | 0,00 | 12.815,13 |
| Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις | 0,00 | 99.015,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99.015,52 |
| Αξία | 163.434,28 | 2.013.884,52 | 90.382,40 | 137.166,79 | 1.370.997,24 | 3.775.865,23 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | -60.393,45 | -90.381,94 | -85.574,52 | -1.343.509,04 | -1.579.858,95 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019** | **163.434,28** | **1.953.491,07** | **0,46** | **51.592,27** | **27.488,20** | **2.196.006,28** |
| Προσθήκες | 41.450,00 | 0,00 | 0,00 | 47.033,93 | 17.823,57 | 106.307,50 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -25.138,80 | 0,00 | -25.138,80 |
| Πλεόνασμα αναπροσαρμογής | 145.812,25 | 1.168.810,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.314.623,13 |
| Δαπάνη απόσβεσης | 0,00 | -33.422,68 | 0,00 | -5.182,28 | -19.233,41 | -57.838,37 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.033,32 | 0,00 | 6.033,32 |
| Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις | 0,00 | 111.860,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111.860,05 |
| Αξία | 204.884,28 | 2.013.884,52 | 90.382,40 | 159.061,92 | 1.388.820,81 | 3.857.033,93 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | -80.971,60 | -90.381,94 | -84.723,48 | -1.362.742,45 | -1.618.819,47 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020** | **204.884,28** | **1.932.912,92** | **0,46** | **74.338,44** | **26.078,36** | **2.238.214,46** |

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια - Τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσης | 17.622,03 | 845.073,64 | 90.382,40 | 137.125,44 | 1.366.356,91 | 2.456.560,42 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | -125.986,29 | -90.381,94 | -88.439,46 | -1.330.688,44 | -1.635.496,13 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2019** | **17.622,03** | **719.087,35** | **0,46** | **48.685,98** | **35.668,47** | **821.064,29** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.096,77 | 4.640,33 | 36.737,10 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -32.055,42 | 0,00 | -32.055,42 |
| Πλεόνασμα αναπροσαρμογής | 145.812,25 | 1.168.810,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.314.623,13 |
| Δαπάνη απόσβεσης | 0,00 | -33.422,68 | 0,00 | -9.950,19 | -12.820,60 | -56.193,47 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.815,13 | 0,00 | 12.815,13 |
| Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις | 0,00 | 99.015,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99.015,52 |
| Αξία | 163.434,28 | 2.013.884,52 | 90.382,40 | 137.166,79 | 1.370.997,24 | 3.775.865,23 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | -60.393,45 | -90.381,94 | -85.574,52 | -1.343.509,04 | -1.579.858,95 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019** | **163.434,28** | **1.953.491,07** | **0,46** | **51.592,27** | **27.488,20** | **2.196.006,28** |
| Κόστος ενσώματων παγίων ενοποιούμενων θυγατρικών την 01.01.2020 | 0,00 | 0,00 | 88.872,53 | 58.579,97 | 81.540,86 | **228.993,36** |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις ενσώματων παγίων ενοποιούμενων θυγατρικών την 01.01.2020 | 0,00 | 0,00 | -70.975,58 | -39.786,06 | -44.652,00 | **-155.413,64** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία ενσώματων παγίων ενοποιούμενων θυγατρικών την 01.01.2020** | **0,00** | **0,00** | **17.896,96** | **18.793,91** | **36.888,86** | **73.579,73** |
| Προσθήκες | 41.450,00 | 0,00 | 10.685,64 | 47.033,93 | 17.823,57 | 116.993,14 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -25.138,80 | 0,00 | -25.138,80 |
| Πλεόνασμα αναπροσαρμογής | 145.812,25 | 1.168.810,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.314.623,13 |
| Δαπάνη απόσβεσης | 0,00 | -33.422,68 | -12.176,52 | -17.854,94 | -36.738,13 | -100.192,27 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.033,32 | 0,00 | 6.033,32 |
| Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις | 0,00 | 111.860,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111.860,05 |
| Αξία | 204.884,28 | 2.013.884,52 | 189.940,58 | 217.641,89 | 1.470.361,67 | 4.096.712,94 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | -80.971,60 | -173.534,03 | -137.182,20 | -1.424.899,17 | -1.816.587,00 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020** | **204.884,28** | **1.932.912,92** | **16.406,54** | **80.459,69** | **45.462,50** | **2.280.125,94** |

### 4.10.3 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα λοιπά άυλα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | Λογισμικό |
|---|---|
| Κόστος | 135.484,27 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -125.560,38 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2019** | **9.923,89** |
| Δαπάνη απόσβεσης | (2.790,00) |
| Κόστος | 135.484,27 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -128.350,38 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019** | **7.133,89** |
| Δαπάνη απόσβεσης | (2.759,56) |
| Κόστος | 135.484,27 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -131.109,94 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020** | **4.374,33** |

Τα λοιπά άυλα στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | Λογισμικό |
|---|---|
| Κόστος | 135.484,27 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -125.560,38 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2019** | **9.923,89** |
| Δαπάνη απόσβεσης | (2.790,00) |
| Κόστος | 135.484,27 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -128.350,38 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019** | **7.133,89** |
| Προσθήκες | 1.100,00 |
| Δαπάνη απόσβεσης | (3.263,71) |
| Κόστος | 136.584,27 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -131.614,09 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020** | **4.970,17** |

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες του λογισμικού που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα ανωτέρω στοιχεία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

### 4.10.4 Δικαιώματα χρήσης

Με την εφαρμογή του νέου προτύπου IFRS 16 «Μισθώσεις» έχει μεταβληθεί ο λογιστικός χειρισμός των λειτουργικών μισθώσεων, ενώ έχει μείνει αμετάβλητος ο λογιστικός χειρισμός των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Το 2019 ήταν το πρώτο έτος εφαρμογής κατά το οποίο η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνώρισε λογιστικά τις λειτουργικές μισθώσεις ως στοιχείο της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της, με την καταχώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου στο Ενεργητικό και την παρούσα αξία της υποχρέωσης για το σύνολο των οφειλόμενων μισθωμάτων στο Παθητικό. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει, πλέον, το σύνολο του εκάστοτε μισθώματος στα Αποτελέσματα Χρήσης (ως έξοδο). Αντ' αυτού, το εκάστοτε μίσθωμα χωρίζεται σε αποπληρωμή της αντίστοιχης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης και σε λογισμό χρηματοοικονομικού εξόδου. Το εκάστοτε δικαίωμα χρήσης αποσβένεται εντός της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης. Οι λειτουργικές μισθώσεις που απεικονίζονται πλέον με το IFRS 16 αφορούν στα κάτωθι ακίνητα του Ομίλου:

| **Καταστήματα** |
|---|
| Ερμού 17 (Κέντρο ) |
| Ερμού 77 (Κέντρο ) |
| Λ. Κηφισίας 232 (Κηφισιά ) |
| Λεωφ. Ηρακλείου 293 (Νέα Ιωνία ) |
| Χρεμωνίδου 2 και Ασπασίας 1 (Παγκράτι ) |
| Αγ. Γεωργίου 1 (Χαλάνδρι ) |
| Λ. Βουλιαγμένης 160 (Δάφνη ) |
| Αγγ. Μεταξά 33 "Florida mall" (Γλυφάδα ) |
| Ιερά Οδός 227 (Αιγάλεω ) |
| Ταξιαρχών 37 (Κορυδαλλός ) |
| Εθνικής Αντιστάσέως 17 (Περιστέρι ) |
| Τσιμισκή 94 & Χρ.Σμύρνης 21 (Κέντρο ) |
| Τσιμισκή 51 (Κέντρο ) |
| Εμπορικό Κέντρο "Mediterranean Cosmos" (Πυλαία ) |
| Ματογιάννη 23 (Μύκονος ) |
| Κούμα 38 κ 28ης Οκτωβρίου (Λάρισα ) |
| Κ. Καρτάλη 47-49 (Βόλος ) |
| Δ.Σολωμού 2 & Μεραρχίας (Σέρρες ) |
| Χαριλάου Τρικουπη 33 (Ιωάννινα ) |
| Μαιζωνος 80 (Πάτρα ) |
| 1821 αρ.29 (Ηράκλειο Κρήτης ) |
| **Κτίρια διοίκησης & παραγωγής** |
| Κτίριο διοίκησης & παραγωγής στην οδό Αχελώου 9, Θεσσαλονίκη |
| Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Pernik, Βουλγαρία |
| Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Elin Pelin, Βουλγαρία |
| **Λοιπά ακίνητα** |
| Γραφεία στην οδό Φιλικής Εταιρείας 2 (Αθήνα) |
| Γραφεία στην οδό Φιλικής Εταιρείας 3 (Αθήνα) |

Και αναλύονται ως εξής για την Εταιρεία:

| **Ποσά σε €** | **Κτίρια** |
|---|---|
| Αξία | 3.218.698,93 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -748.584,92 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019** | **2.470.114,01** |
| Αναπροσαρμογές | 94.089,40 |
| Δαπάνη απόσβεσης | -606.141,25 |
| Αξία | 3.312.788,33 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -1.354.726,17 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020** | **1.958.062,16** |

Και για τον Όμιλο:

| Ποσά σε € | Κτίρια |
|---|---|
| Αξία | 3.218.698,93 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -748.584,92 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019** | **2.470.114,01** |
| Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης ενοποιούμενων θυγατρικών την 01.01.2020 | 922.401,73 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης ενοποιούμενων θυγατρικών την 01.01.2020 | -74.789,33 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης ενοποιούμενων θυγατρικών την 01.01.2020** | **847.612,40** |
| Αναπροσαρμογές | 100.291,17 |
| Δαπάνη απόσβεσης | -681.350,25 |
| Αξία | 4.241.391,83 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -1.504.724,50 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020** | **2.736.667,34** |

### 4.10.5 Επενδύσεις σε επιχειρήσεις

Η κίνηση των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο ανοίγματος** | **40.000,00** | **0,00** |
| Αποκτήσεις | 0,00 | 40.000,00 |
| Ανακατάταξη συμμετοχής στην FASHION ICON LTD | 127.824,93 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο κλεισίματος** | **167.824,93** | **40.000,00** |

Δυνάμει της, από 25 Σεπτεμβρίου 2019, απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «MED Α.Β.Ε.Ε.», ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία στην Ιταλική Επικράτεια στην οποία η MED Α.Β.Ε.Ε. συμμετέχει σε ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανήλθε, κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. της MED Α.Β.Ε.Ε., σε σαράντα χιλιάδες (€40.000) Ευρώ. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικράτησαν στην Ιταλία λόγω της πανδημίας COVID 19, η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν παρουσίασε δραστηριότητα. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συμπεριληφθεί μόνο έξοδα λήψης λογιστικών υπηρεσιών ύψους € 1.541,00 ευρώ και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους € 155,00.

Το ποσό των € 127.824,93 αφορά στο ύψος της επένδυσης της Εταιρείας στην εταιρεία FASHION ICON LTD. Δυνάμει της, από 19 Δεκεμβρίου 2019, απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «MED Α.Β.Ε.Ε.», πραγματοποιήθηκε η απόκτηση διακοσίων πενήντα (250) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000,00) Λέβα, έναντι του ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Λέβα ή εκατό είκοσι επτά χιλιάδες εννιακόσια είκοσι ευρώ και δέκα εννέα λεπτά (€127.920,19) της εταιρίας, βουλγάρικης εθνικότητας, με την επωνυμία FASHION ICON L.T.D., με Α.Φ.Μ. Βουλγαρίας BG 203079485, από την πωλήτρια εταιρία, ομοίως βουλγάρικης εθνικότητας, με την επωνυμία VEVEKION

L.T.D. Τα ανωτέρω εταιρικά μερίδια αποτελούν το είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας FASHION ICON L.T.D

Την 1/1/2020, υπεγράφη σύμβαση ανάθεσης της διοίκησης της εταιρείας FASHION ICON LTD στην Εταιρεία, η οποία και κατέστη η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Κατόπιν της ανάληψης του ελέγχου του Ομίλου, η Εταιρεία ανακατέταξε το ποσό των € 127.824,93 από το κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές».

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 έχουν ενοποιηθεί τα χρηματοοικονομικά δεδομένα των εταιρειών «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «MED SRL» με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Τα χρηματοοικονομικά δεδομένα της εταιρείας «FASHION ICON Ltd» έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Στο πλαίσιο της σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019, και κατά την απόκτηση του ποσοστού της «FASHION ICON» από την Εταιρεία, προέκυψε αρνητική υπεραξία με βάση τον κάτωθι υπολογισμό:

| Ποσά σε € | 19/12/2019 |
|---|---|
| Τίμημα αγοράς μεριδίου | 127.824,93 |
| 25% των αναγνωρίσιμων καθαρών στοιχείων ενεργητικού της FASHION ICON την ημερομηνία της απόκτησης της συμμετοχής | 525.801,05 |
| **Αρνητική υπεραξία** | **397.976,12** |

Σύμφωνα με την παράγραφο 32(b) του IAS 28, το υπερβάλλον ποσό των αναγνωρίσιμων καθαρών στοιχείων ενεργητικού της συμμετοχής επί του κόστους του τιμήματος, καταχωρείται ως εισόδημα της χρήσης που αποκτάται η συμμετοχή με ταυτόχρονη αύξησης της αξίας της συμμετοχής.

Η κίνηση της επένδυσης του Ομίλου στην FASHION ICON αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο ανοίγματος** | **526.312,87** | **0,00** |
| Τίμημα απόκτησης συμμετοχής | 0,00 | 127.824,93 |
| Αρνητική υπεραξία κατά την απόκτηση τη συμμετοχής | 0,00 | 397.976,12 |
| Κέρδη συμμετοχής | 0,00 | 511,82 |
| Απαλοιφή συμμετοχής λόγω ενοποίησης | -526.312,87 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο κλεισίματος** | **0,00** | **526.312,87** |

### 4.10.6 Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες** | | | | |
| Εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων | 202.491,27 | 201.741,27 | 201.741,27 | 201.741,27 |
| Εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς ενέργειας & ύδρευσης | 13.548,56 | 13.548,56 | 13.548,56 | 13.548,56 |
| **Σύνολο** | **216.039,83** | **215.289,83** | **215.289,83** | **215.289,83** |

### 4.10.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 366.026,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 635.111,69 | 801.864,54 | 703.226,99 | 801.864,54 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 798.155,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 73.976,75 | 208.297,91 | 486.256,57 | 208.297,91 |
| **Σύνολο** | **1.873.270,34** | **1.010.162,45** | **1.189.483,56** | **1.010.162,45** |

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ελεύθερα βαρών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Πολιτική του ομίλου είναι η συνεχής παρακολούθηση των τιμών αγοράς των Α' υλών. Ο όμιλος, εκμεταλλευόμενος τις χαμηλές τιμές απόκτησης Α' υλών, κατά τις παρελθούσες χρήσεις, προέβη στην αγορά σημαντικών ποσοτήτων Α' υλών.

### 4.10.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Εμπορικές απαιτήσεις** | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους | 608.851,73 | 334.978,11 | 416.408,36 | 334.978,11 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 143.968,54 | 149.919,61 | 143.968,54 |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων | 134.191,49 | 135.383,46 | 134.191,49 | 135.383,46 |
| **Μείον:** πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | -527.785,78 | -527.785,78 | -527.785,78 | -527.785,78 |
| **Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές** | **215.257,44** | **86.544,33** | **172.733,68** | **86.544,33** |

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της

Εταιρείας και του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 527.785,78 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρίας και του Ομίλου από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων.

### 4.10.9 Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις

Το ποσό των € 343,67 αφορά σε ποσό ΦΠΑ προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση.

### 4.10.10 Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Λοιπές Απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες** | | | | |
| Προκαταβολές Προσωπικού | 0,00 | 645,00 | 0,00 | 645,00 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 244.195,78 | 299.865,31 | 241.077,06 | 299.865,31 |
| Λοιποί χρεώστες | 362.271,99 | 298.899,32 | 352.107,70 | 298.899,32 |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | **606.467,77** | **599.409,63** | **593.184,76** | **599.409,63** |

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις κατά χρεωστών είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης.

### 4.10.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Ταμείο μετρητών | 75.743,92 | 179.180,80 | 73.829,34 | 179.180,80 |
| ***Καταθέσεις όψεως:*** | | | | |
| Σε ευρώ | 942.932,16 | 516.706,50 | 864.325,57 | 476.706,50 |
| Σε BGN | 53.110,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.071.786,49** | **695.887,30** | **938.154,91** | **655.887,30** |

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις.

### 4.10.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | Ονομαστική αξία μετοχών | Αριθμός Μετοχών | Κοινές Μετοχές | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Ίδιοι τίτλοι | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1/1/2019** | **29,50** | **82.045** | **2.420.327,50** | **1.636.698,00** | **0,00** | **4.057.025,50** |
| **Υπόλοιπο την 31.12.2019** | **29,50** | **82.045** | **2.420.327,50** | **1.636.698,00** | **0,00** | **4.057.025,50** |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | | -12.553 | -370.313,50 | 0,00 | 0,00 | -370.313,50 |
| Ιδιες μετοχές | | 0 | 0,00 | 0,00 | -1.999.725,00 | -1.999.725,00 |
| **Υπόλοιπο την 31.12.2020** | **29,50** | **69.492** | **2.050.014,00** | **1.636.698,00** | **-1.999.725,00** | **1.686.987,00** |

Με απόφαση της, από 18.08.2020, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 370.313,50, όσο και η ονομαστική αξία των 12.553 μετοχών της μετόχου κ. Κυριακής Χατζηβασιλείου που ακυρώθηκαν, και η οποία αποχώρησε. Περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με ίδιους τίτλους, αναφέρονται στην παράγραφο 4.6.2.

### 4.10.13 Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Αποθεματικό αποτίμησης παγίων στην εύλογη αξία | 1.054.841,67 | 1.054.841,67 | 1.054.841,67 | 1.054.841,67 |
| Τακτικό αποθεματικό | 138.626,03 | 138.626,03 | 138.626,03 | 138.626,03 |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες (IAS 19) | 51.531,63 | 0,00 | 54.498,74 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 544.862,63 | 544.862,63 | 544.862,63 | 544.862,63 |
| **Σύνολο** | **1.789.861,96** | **1.738.330,33** | **1.792.829,07** | **1.738.330,33** |

### 4.10.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν σε λήψη δανείου, ύψους € 200.000,00, από την θυγατρική εταιρεία FASHION ICON LTD. Το εν λόγω δάνειο ελήφθη από την εταιρεία Douz Energy Ltd εντός της χρήσης 2020.

Στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων παρουσιάζονται οι δεδουλευμένοι τόκοι του εν λόγω δανεισμού.

### 4.10.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις και Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις** | | | | |
| Τέλος επιτηδεύματος | 11.330,83 | 14.945,69 | 4.106,15 | 14.945,69 |
| Υποχρεώσεις ΦΠΑ | 53.889,70 | 81.564,34 | 53.889,70 | 81.564,34 |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης | 2.356,51 | 7.168,03 | 2.356,51 | 7.168,03 |
| Φόροι αμοιβών τρίτων | 1.589,25 | 656,40 | 1.589,25 | 656,40 |
| Λοιποί Φόροι | 180,00 | 601,64 | 180,00 | 601,64 |
| **Σύνολο** | **69.346,29** | **104.936,10** | **62.121,61** | **104.936,10** |

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
| | Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση | Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση | Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση | Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 342.355,97 | 0,00 | 339.273,28 | 0,00 | 342.355,97 | 0,00 | 339.273,28 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 135.227,84 | 135.227,84 | 135.227,84 | 135.227,84 | 135.227,84 | 135.227,84 | 135.227,84 | 135.227,84 |
| Δικαιώματα Χρήσης | 340.134,12 | 887.929,55 | 179.660,38 | 772.487,75 | 325.134,29 | 795.069,20 | 179.660,38 | 772.487,75 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 126.668,59 | 70.872,00 | 126.668,59 | 70.872,00 | 126.668,59 | 70.872,00 | 126.668,59 | 70.872,00 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 27.777,99 | 22.292,92 | 21.813,44 | 1.447,70 | 25.262,06 | 21.995,44 | 21.813,44 | 1.447,70 |
| Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης | 887.929,55 | 321.135,03 | 772.487,74 | 171.308,95 | 795.069,20 | 310.005,14 | 772.487,74 | 171.308,95 |
| **Σύνολο** | **1.517.738,09** | **1.779.813,32** | **1.235.857,99** | **1.490.617,52** | **1.407.361,98** | **1.675.525,59** | **1.235.857,99** | **1.490.617,52** |
| **Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική (απαίτηση) / υποχρέωση** | | **262.075,23** | | **254.759,53** | | **268.163,61** | | **254.759,53** |

Η εικόνα της αναβαλλόμενης φορολογίας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 01.01 - 31.12.2020 | | 01.01 - 31.12.2019 | | 01.01 - 31.12.2020 | | 01.01 - 31.12.2019 | |
| | Έσοδα/ (Έξοδα) | Καθαρή Θέση | Έσοδα/ (Έξοδα) | Καθαρή Θέση | Έσοδα/ (Έξοδα) | Καθαρή Θέση | Έσοδα/ (Έξοδα) | Καθαρή Θέση |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | -3.082,69 | 0,00 | -3.082,69 | 0,00 | -3.082,69 | 0,00 | -3.082,69 | 0,00 |
| Δικαιώματα Χρήσης | 152.994,80 | 0,00 | 179.660,38 | 0,00 | 145.473,90 | 0,00 | 179.660,38 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 161,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 0,00 | -15.891,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -17.210,13 | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι Μισθώσεων | 0,00 | 0,00 | 28.028,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.028,44 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης | -143.745,21 | 0,00 | -199.337,39 | 0,00 | -138.696,19 | 0,00 | -199.337,39 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **6.328,88** | **-15.891,42** | **5.268,74** | **0,00** | **3.806,02** | **-17.210,13** | **5.268,74** | **0,00** |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών της κλειόμενης χρήσης για τους σκοπούς του υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανήλθε στο 24%.

### 4.10.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Παροχές στο προσωπικό

Αρχής γενομένης της χρήσης 2020, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, η εκτίμηση της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους » και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου και οι λοιπές παροχές προς το προσωπικό, αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές | 1.065.871,77 | 792.960,36 | 617.958,98 | 792.960,36 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 237.485,86 | 198.086,69 | 152.292,63 | 198.086,69 |
| Παρεπόμενες παροχές | 54.430,00 | 51.691,00 | 54.430,00 | 51.691,00 |
| Πληρωμή αποζημίωσεων απόλυσης | 758,33 | 3.097,50 | 758,33 | 3.097,50 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 13.610,91 | 84.857,27 | 13.610,91 | 84.857,27 |
| **Σύνολο** | **1.372.156,87** | **1.130.692,82** | **839.050,85** | **1.130.692,82** |
| **Αριθμός εργαζομένων** | **187** | **63** | **69** | **63** |

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

| Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές | 31.12.2020 |
|---|---|
| Τεχνικό επιτόκιο | 0,90% |
| Αύξηση μισθών | 1,75% |
| Πληθωρισμός | 1,75% |
| Πίνακας Θνησιμότητας | EAE2012P |
| «Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις) | 0,00% |
| Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης | Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών |
| Δομή ασφαλισμένης ομάδας | Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων |
| Περιουσία του Ταμείου | Περιουσία του Ταμείου = 0 € |

| Ποσά σε € | Όμιλος 31.12.2020 | Εταιρεία 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως** | | |
| Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου | 84.857,27 | 84.857,27 |
| Δαπάνη τόκου | 765,82 | 765,82 |
| Κόστος Διακανονισμών | 455,00 | 455,00 |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | -758,34 | -758,34 |
| Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση | 58.521,69 | 71.708,85 |
| *Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου* | **26.798,06** | **13.610,90** |

### 4.10.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κρατική βοήθεια προς την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Υπόλοιπο ανοίγματος** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Έσοδα επομένων χρήσεων** | **32.105,43** | **0,00** | **32.105,43** | **0,00** |
| Επιστρεπτέα Προκαταβολή | 32.105,43 | 0,00 | 32.105,43 | 0,00 |
| **Έσοδα επομένων χρήσεων αναγνωρισμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων** | **-2.974,44** | **0,00** | **-2.974,44** | **0,00** |
| Επιστρεπτέα Προκαταβολή | -2.974,44 | 0,00 | -2.974,44 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **29.130,99** | **0,00** | **29.130,99** | **0,00** |

### 4.10.18 Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| **Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες** | | | | |
| Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών | 0,00 | 115.042,44 | 0,00 | 115.042,44 |
| Μακροπρόθεσμη υποχρέωση λόγω δικαιώματος χρήσης κτιρίων | 2.344.216,22 | 1.829.054,33 | 1.595.278,68 | 1.829.054,33 |
| Υποχρέωση προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου | 316.313,50 | 0,00 | 316.313,50 | 0,00 |
| Υποχρέωση από Επιστρεπτέα Προκαταβολή | 323.654,67 | 0,00 | 323.654,67 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **2.984.184,39** | **1.944.096,77** | **2.235.246,85** | **1.944.096,77** |

Οι οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών αφορούν στην υποχρέωση της Εταιρείας να αποπληρώσει την αξία των αποκτηθέντων μεριδίων της FASHION ICON LTD.

Οι υποχρεώσεις προς πρώην μέτοχο αφορούν στην αποπληρωμή των ακυρωθέντων μετοχών της κας. Χατζηβασιλείου Κυριακής.

### 4.10.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31.12.2020** | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες | 229.436,71 | 74.386,98 | 82.273,73 | 74.386,98 |
| Προκαταβολές πελατών | 38.460,03 | 5.258,73 | 32.251,51 | 5.258,73 |
| **Σύνολο** | **267.896,74** | **79.645,71** | **114.525,24** | **79.645,71** |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχει εξάρτηση της Εταιρείας και του Ομίλου από προμηθευτές που έχουν αναστείλει την λειτουργία τους ή που αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τον COVID-19.

### 4.10.20 Λοιπές υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31.12.2020** | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
| **Λοιπές υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες** | | | | |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 16.101,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 37.451,45 | 50.524,93 | 26.631,43 | 50.524,93 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 134.286,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 7.299,64 | 3.776,13 | 7.299,64 | 3.776,13 |
| Λοιπές | 41.988,40 | 13.958,47 | 28.123,02 | 13.958,47 |
| **Σύνολο** | **237.127,94** | **68.259,53** | **62.054,09** | **68.259,53** |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 4.10.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31.12.2020** | **31.12.2019** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
| **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (ποσά σε €)** | | | | |
| Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών | 42.616,93 | 12.782,49 | 42.616,93 | 12.782,49 |
| Υποχρέωση προς εταίρο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου | 36.000,00 | 0,00 | 36.000,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης κτιρίων | 494.188,56 | 675.857,31 | 425.821,57 | 675.857,31 |
| Σύνολο | **572.805,49** | **688.639,80** | **504.438,50** | **688.639,80** |

### 4.10.22 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | | |
|---|---|---|---|
| | Εμπορευμάτων | Ά & ΄Β Ύλών | Σύνολο |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 3.141.202,25 | 4.013,94 | **3.145.216,19** |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 5.951,07 | 0,00 | **5.951,07** |
| **Καθαρές πωλήσεις** | **3.147.153,32** | **4.013,94** | **3.151.167,26** |

| | 01.01 - 31.12.2019 | | |
|---|---|---|---|
| | Εμπορευμάτων | Ά & ΄Β Ύλών | Σύνολο |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 3.955.196,28 | 1.402,54 | **3.956.598,82** |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 42.026,61 | 0,00 | **42.026,61** |
| **Καθαρές πωλήσεις** | **3.997.222,89** | **1.402,54** | **3.998.625,43** |

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Εμπορευμάτων | Προϊόντων | Ά & ΄Β Ύλών | Σύνολο |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 3.141.202,25 | 651.149,01 | 4.013,94 | **3.796.365,20** |
| - σε συγγενείς οντότητες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Καθαρές πωλήσεις** | **3.141.202,25** | **651.149,01** | **4.013,94** | **3.796.365,20** |

| | 01.01 - 31.12.2019 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Εμπορευμάτων | Προϊόντων | Ά & ΄Β Ύλών | Σύνολο |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 3.955.196,28 | 0,00 | 1.402,54 | **3.956.598,82** |
| - σε συγγενείς οντότητες | 42.026,61 | 0,00 | 0,00 | **42.026,61** |
| **Καθαρές πωλήσεις** | **3.997.222,89** | **0,00** | **1.402,54** | **3.998.625,43** |

Στα ενοποιημένα δεδομένα της χρήσης 2019, παρουσιάζονται οι πωλήσεις εμπορευμάτων και Α΄ υλών της Μητρικής εταιρείας του Ομίλου. Οι πωλήσεις προς συγγενείς οντότητες αφορούν σε πωλήσεις προς την εταιρεία «FASHION ICON».

Στα ενοποιημένα δεδομένα της χρήσης 2020, παρουσιάζονται οι πωλήσεις της Μητρικής εταιρείας (εμπορεύματα και Α΄ ύλες) και οι πωλήσεις προϊόντων, παραγωγής της θυγατρικής εταιρείας «FASHION ICON», σε εταιρείες εκτός του Ομίλου.

Περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τη δομή του Ομίλου και τη μέθοδο ενοποίησης, αναφέρονται στην παράγραφο 4.6.2.

### 4.10.23 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| Διαφορά Αποθεμάτων | 216.703,81 | 1.409.336,39 | 655.939,72 | 1.409.336,39 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 780.485,06 | 332.666,23 | 276.074,90 | 332.666,23 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 66.165,68 | 9.288,25 | 1.721,90 | 9.288,25 |
| Παροχές τρίτων | 743,53 | 385,53 | 743,53 | 385,53 |
| Φόροι-Τέλη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | 35.015,76 | 34.938,05 | 35.015,76 | 34.938,05 |
| Αποσβέσεις | 63.436,20 | 27.771,08 | 20.578,15 | 27.771,08 |
| Λοιπά | 80,76 | 0,00 | 80,76 | 0,00 |
| Ιδιόχρηση | -6.924,96 | -7.849,50 | -6.924,96 | -7.849,50 |
| **Σύνολο** | **1.155.705,83** | **1.806.536,03** | **983.229,76** | **1.806.536,03** |

### 4.10.24 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 93.157,83 | 85.883,40 | 64.461,97 | 85.883,40 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 156.680,22 | 110.640,44 | 92.634,01 | 110.640,44 |
| Παροχές τρίτων | 91.367,70 | 33.237,76 | 91.367,70 | 33.237,76 |
| Φόροι-Τέλη | 40.574,96 | 55.936,71 | 39.606,38 | 55.936,71 |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | 81.443,21 | 140.750,89 | 81.443,21 | 140.750,89 |
| Αποσβέσεις | 102.384,25 | 18.367,85 | 27.175,25 | 18.367,85 |
| Λοιπά | 6.568,17 | 0,00 | 48,69 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **572.176,34** | **444.817,05** | **396.737,21** | **444.817,05** |

### 4.10.25 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα διαθέσεων των προϊόντων και εμπορευμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 484.144,74 | 627.285,92 | 484.144,74 | 627.285,92 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 25.700,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές τρίτων | 188.861,10 | 278.533,05 | 188.861,10 | 278.533,05 |
| Φόροι-Τέλη | 0,00 | 15.750,00 | 0,00 | 15.750,00 |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | 122.242,71 | 122.518,83 | 122.242,71 | 122.518,83 |
| Αποσβέσεις | 606.141,25 | 748.584,92 | 606.141,25 | 748.584,92 |
| Λοιπά | 325,55 | 0,00 | 325,55 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.427.415,92** | **1.792.672,72** | **1.401.715,35** | **1.792.672,72** |

### 4.10.26 Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα και έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| **Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης** | | | | |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 546,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων | 0,00 | 5.760,71 | 0,00 | 5.760,71 |
| Ιδιόχρηση ακινήτων | 0,00 | 30.696,86 | 0,00 | 30.696,86 |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών | 29.478,57 | 13.015,83 | 29.478,57 | 13.015,83 |
| Ενοίκια κτιρίων | 383,12 | 22.073,18 | 383,12 | 22.073,18 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις | 82.045,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 31.211,93 | 308,65 | 7.458,85 | 308,65 |
| **Σύνολο** | **143.665,32** | **71.855,23** | **37.320,54** | **71.855,23** |
| **Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης** | | | | |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 3.168,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ασυνήθη έξοδα και ζημιές | 0,00 | 26.870,26 | 0,00 | 26.870,26 |
| Ιδιόχρηση ακινήτων | 0,00 | 30.696,86 | 0,00 | 30.696,86 |
| Λοιπά | 117.657,81 | 4.434,03 | 2.680,13 | 4.434,03 |
| **Σύνολο** | **120.826,31** | **62.001,15** | **2.680,13** | **62.001,15** |

### 4.10.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | | | | |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 1.344,00 | 1.680,68 | 1.344,00 | 1.680,68 |
| Τόκοι και έξοδα δικαιωμάτων χρήσης | 94.771,04 | 116.785,17 | 73.936,02 | 116.785,17 |
| Τόκοι υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 765,82 | 0,00 | 765,82 | 0,00 |
| Τόκοι δανείου Douz Energy Ltd | 5.875,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί τόκοι και συναφή έξοδα | 15.394,58 | 13.437,47 | 11.217,90 | 13.437,47 |
| **Σύνολο** | **118.150,44** | **131.903,32** | **87.263,74** | **131.903,32** |

### 4.10.28 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αφορούν στον λογισμό αρνητικής υπεραξίας κατά την εξαγορά του 25% της εταιρείας FASHION ICON LTD από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον κάτωθι υπολογισμό:

| Ποσά σε € | 19/12/2019 |
|---|---|
| Τίμημα αγοράς μεριδίου | 127.824,93 |
| 25% των αναγνωρίσιμων καθαρών στοιχείων ενεργητικού της FASHION ICON την ημερομηνία της απόκτησης της συμμετοχής | 525.801,05 |
| **Αρνητική υπεραξία** | **397.976,12** |

**4.10.29 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τον φόρο εισοδήματος της θυγατρικής FASHION ICON LTD.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενος φόρος | 3.806,02 | 5.268,74 |
| **Σύνολο** | **3.806,02** | **5.268,74** |

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
|---|---|---|
| **Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων** | **316.861,61** | **-167.449,62** |
| -μείον/πλέον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα | -2.974,44 | 0,00 |
| -πλέον/μείον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες | 19.340,20 | -21.953,08 |
| **Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς** | | |
| - Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες | 57.252,20 | 37.956,88 |
| **Συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων** | -741.935,92 | -590.490,10 |
| | **-351.456,35** | **-741.935,92** |
| Συντελεστής Φόρου | **24,00%** | **24,00%** |
| Φόρος προσωρινών διαφορών | 3.806,02 | 5.268,74 |
| **Πραγματική Δαπάνη Φόρου** | **3.806,02** | **5.268,74** |

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 31.12.2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος της θυγατρικής FASHION ICON LTD αναλύεται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2020** | **01.01 - 31.12.2019** |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | -33.544,70 | -11.635,42 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 2.522,86 | 1.100,57 |
| **Σύνολο** | **-31.021,84** | **-10.534,85** |

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2020** | **01.01 - 31.12.2019** |
|---|---|---|
| **Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων** | **312.208,03** | **92.141,04** |
| -πλέον/μείον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες | 24.718,80 | 11.005,71 |
| **Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς** | | |
| - Διαφορές στις δαπάνες | -50.227,11 | -59.187,43 |
| - Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες | 48.747,33 | 72.394,86 |
| | **335.447,06** | **116.354,18** |
| Συντελεστής Φόρου | **10,00%** | **10,00%** |
| Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου | -33.544,71 | -11.635,42 |
| Φόρος προσωρινών διαφορών | 2.522,86 | 1.100,57 |
| **Πραγματική Δαπάνη Φόρου** | **-31.021,84** | **-10.534,85** |

### 4.10.30 Κέρδη ανά μετοχή

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 | 01.01 - 31.12.2020 | 01.01 - 31.12.2019 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **518.539,84** | **236.307,06** | **320.667,63** | **-162.180,88** |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Μετόχους ομίλου | 368.979,93 | 236.307,06 | 320.667,63 | (162.180,88) |
| Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή | 149.559,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση | 4,96 | 3,36 | 4,13 | (2,31) |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | | | | |
| Μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή | 0,00 | 27.086,25 | 0,00 | 27.086,25 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) λόγω IAS 19 | 58.521,70 | 0,00 | 71.708,86 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικής μελέτης λόγω IAS 19 | (15.891,42) | 0,00 | (17.210,13) | 0,00 |
| | 42.630,28 | 27.086,25 | 54.498,73 | 27.086,25 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | **561.170,12** | **263.393,31** | **375.166,36** | **(135.094,63)** |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Μετόχους ομίλου | 420.511,55 | 263.393,31 | 375.166,36 | (135.094,63) |
| Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή | 140.658,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση | 5,66 | 3,75 | 4,83 | (1,92) |

### 4.10.31 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

### 4.10.32 Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται στη σημείωση 4.10.6

### 4.10.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Με απόφαση της, από 23.02.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά σαράντα δύο χιλιάδες οκτώ (42.008,00) Ευρώ, το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών με την έκδοση χιλίων τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50).

  Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια ενενήντα δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε εβδομήντα χιλιάδες εννιακόσια δεκαέξι (70.916) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50) εκάστης.

Επιπροσθέτως, αποφασίσθηκε όπως η νέα μέτοχος καταβάλει, τοις μετρητοίς, για τις χίλιες τετρακόσιες είκοσι τέσσερεις (1.424) νέες μετοχές που θα λάβει «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους εκατό ενενήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα δύο (197.992,00) Ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρίας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

- Με απόφαση της, από 19.03.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτά (29,50) σε είκοσι λεπτά (0,20) εκάστη (split).

  Έτσι το ήδη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού δύο εκατομμυρίων ενενήντα δύο χιλιάδων είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ, θα διαιρείται πλέον σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εκατό δέκα (10.460.110) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης [ακυρουμένων όλων των εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι (70.916) παλαιών κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50) εκάστης οι οποίες ανταλλάχθηκαν με την αναλογία μία (1) παλαιά προς εκατό σαράντα επτά και πενήντα (147,50) νέων].

  Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια ενενήντα δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εκατό δέκα (10.460.110) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης.

- Με απόφαση της, από 26.03.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό είκοσι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα δύο (120.752,00) Ευρώ, με έκδοση εξακοσίων τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (603.760,00) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών (0,20) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους του αφορολογήτου αποθεματικού της εταιρίας του Ν. 3220/2004.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια διακόσιες δώδεκα χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα τέσσερα (2.212.774,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εξήντα τρεις

χιλιάδες οκτακόσιές εβδομήντα (11.063.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης.

### 4.10.34 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

| | FASHION ICON LTD | |
|---|---|---|
| Ποσά σε € | 2020 | 2019 |
| **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** | | |
| Εμπορεύματα | 5.951,07 | 42.026,61 |
| | **5.951,07** | **42.026,61** |
| **Αγορές αγαθών και υπηρεσιών** | | |
| Εμπορεύματα | 539.638,41 | 798.523,80 |
| | **539.638,41** | **798.523,80** |

| | FASHION ICON LTD | |
|---|---|---|
| Ποσά σε € | 2020 | 2019 |
| **Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** | | |
| **Απαιτήσεις** | | |
| Από θυγατρική FASHION ICON LTD | 599.942,92 | 313.230,26 |
| | **599.942,92** | **313.230,26** |

Θεσσαλονίκη, 31/05/2021

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ | ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 877310 | Α.Δ.Τ. ΑΝ 596101 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 715412 |