

# MED

**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με διακριτικό τίτλο «MED A.B.E.E.»**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ  
ΕΝ.Α. PLUS ΤΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Η Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΕΝ.Α.) λειτουργεί με τη μορφή Πολυμερούς Μηχανισμού Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4514/2018. Οι κινητές αξίες των εταιρειών της ΕΝ.Α. δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η πληροφόρηση που δημοσιοποιείται με το παρόν για την ένταξη προς διαπραγμάτευση αλλά και κατά τη διαπραγμάτευση είναι μικρότερη από την πληροφόρηση που παρέχεται από τις εταιρείες με κινητές αξίες σε ρυθμιζόμενη αγορά. Οι επενδυτές θα πρέπει να έχουν επίγνωση των κινδύνων που αναλαμβάνουν για επένδυση σε εταιρεία που εισάγει τις κινητές αξίες της στην ΕΝ.Α. και θα πρέπει να λάβει οιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για επένδυση μόνο μετά από προσεκτική εξέταση του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου και εάν είναι δυνατό με τη συνδρομή χρηματοοικονομικού συμβούλου.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών δεν έχει εγκρίνει το περιεχόμενο του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν έχει εξετάσει ή εγκρίνει το περιεχόμενο του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΝ.Α.



Η ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου είναι η 03.07.2023

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ορισμοί.....	5
Εισαγωγή .....	8
1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Πληροφοριακού Εγγράφου.....	9
1.1. Υπεύθυνα Πρόσωπα .....	9
1.2. Νόμιμοι Ελεγκτές.....	10
2. Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνωμόνων.....	16
2.1. Νομικός Έλεγχος .....	16
2.2. Ελεγκτικές Εργασίες της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece.....	17
2.3. Φορολογικός Έλεγχος.....	18
3. Συνοπτικά στοιχεία της Εισαγωγής.....	19
3.1. Στοιχεία Εισαγωγής.....	19
3.2. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα.....	21
4. Παράγοντες Κινδύνου .....	22
4.1. Κίνδυνοι που σχετίζεται με το μακροοικονομικό περιβάλλον .....	22
4.2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία και τον κλάδο δραστηριότητάς της .....	23
4.3. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρείας, και την εισαγωγή της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.....	25
5. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	28
5.1. Νόμιμη και εμπορική επωνυμία της Εταιρείας .....	28
5.2. Σημαντικά γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας.....	28
6. Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας .....	29
6.1. Περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.....	29
6.1.1. Αντικείμενο δραστηριότητας .....	29
6.1.2. Προϊόντα.....	30
6.1.3. Σχεδιασμός συλλογής .....	31
6.1.4. Παραγωγή Συλλογής .....	31
6.1.5. Διάθεση Συλλογής .....	32
6.2. Συνοπτική περιγραφή κυριότερων αγορών - Κατανομή εσόδων ανά λειτουργικό τομέα και γεωγραφική περιοχή.....	35
6.2.1. Κατανομή εσόδων ανά λειτουργικό τομέα για τα έτη 2021 και 2022 .....	35
6.2.2. Κατανομή εσόδων ανά γεωγραφική περιοχή για τα έτη 2021 και 2022.....	36

6.3.	Συνοπτικές πληροφορίες για τον βαθμό εξάρτησης της Εταιρείας από διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή αδειών εκμετάλλευσης από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.....	36
6.3.1.	Εμπορικές συμβάσεις .....	36
6.3.2.	Εμπορικά σήματα.....	37
6.3.3.	Βαθμός εξάρτησης δραστηριότητας από περιορισμένο αριθμό πελατών/προμηθευτών .....	38
6.4.	Ανάλυση SWOT .....	39
6.5.	Θέση στην αγορά .....	39
6.6.	Βαθμός ωριμότητας κλάδου και περιθώρια ανάπτυξής του .....	40
6.7.	Πληροφορίες για τις τάσεις και τις προοπτικές.....	41
7.	Οργανωτική διάρθρωση του Ομίλου .....	42
8.	Μέτοχοι.....	44
9.	Μερισματική πολιτική της Εταιρείας .....	46
9.1.	Προϋποθέσεις και Περιορισμός Διανομής Ποσών .....	47
9.2.	Καθαρά Κέρδη - Διανομή Κερδών.....	47
9.3.	Ελάχιστο Μέρισμα.....	48
9.4.	Προσωρινό Μέρισμα και Μεταγενέστερη Διανομή Κερδών και Προαιρετικών Αποθεματικών .....	48
10.	Διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη.....	49
10.1.	Διοικητικό Συμβούλιο .....	49
10.2.	Επιτροπή Ελέγχου .....	52
10.3.	Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.....	52
10.4.	Εσωτερικός Ελεγκτής.....	52
10.5.	Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	53
10.6.	Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών.....	54
10.7.	Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας .....	55
10.8.	Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.....	56
10.9.	Αμοιβές.....	56
11.	Γνωστοποιήσεις συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.....	58
12.	Επενδυτικό Πρόγραμμα .....	59
12.1.	Επενδύσεις Χρήσεων 2021 και 2022.....	59

12.2. Επενδύσεις υπό υλοποίηση.....	59
12.3. Σκοπούμενες Επενδύσεις.....	59
13. Επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.....	60
13.1. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 2021 και 2022 .....	60
13.1.1. Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων Χρήσης 2022 και συγκριτικά στοιχεία 2021.....	60
13.1.2. Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2022 και συγκριτικά στοιχεία 31.12.2021.....	61
13.1.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2022 και συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021.....	63
13.1.4. Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2022 και συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021.....	64
13.2. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης.....	65
14. Λοιπές Πληροφορίες.....	67
14.1. Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες .....	67
14.2. Σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας.....	67
14.3. Σημαντικές συμβάσεις.....	67
14.4. Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης.....	69
15. Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες.....	69
15.1. Γενικά.....	69
15.2. Δικαιώματα Μετόχων .....	70
15.3. Φορολογία.....	74
16. Ένταξη προς διαπραγμάτευση και διαδικασία διαπραγμάτευσης.....	78
17. Δαπάνες Εισαγωγής.....	79

## Ορισμοί

---

**Α.Ε.Π.:** Νοείται το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

**Γ.Ε.ΜΗ.:** Νοείται το Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

**Γενική Συνέλευση ή Γ.Σ.:** Νοείται η Γενική Συνέλευση μετόχων νομικού προσώπου, είτε είναι τακτική (ΤΓΣ) είτε έκτακτη (ΕΓΣ).

**Διοικητικό Συμβούλιο ή Δ.Σ.:** Νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ή, ανάλογα με την περίπτωση και τα συμφραζόμενα, έτερων νομικών προσώπων.

**ΔΛΠ:** Νοούνται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Δ.Π.Χ.Α. ή ΔΠΧΑ:** Νοούνται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Εισαγωγή:** Νοείται η εισαγωγή του συνόλου των Μετοχών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΕΝ.Α.).

**ΕΛ.Κ.Α.Τ.:** Νοείται το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων.

**Εμπορεύματα:** Νοούνται τα παραγόμενα αγαθά της Εταιρείας τα οποία καταγράφονται ως πωλήσεις από την Εταιρεία (είτε λιανικής είτε χονδρικής)

**ΕΝ.Α. ή ΕΝ.Α. Plus:** Νοείται η Γενική Κατηγορία Εναλλακτικής Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ):** Νοούνται οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (alternative performance measures), κατά την έννοια των από 05.10.2015 κατευθυντηρίων γραμμών (guidelines) της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών (European Securities and Markets Authority), οι οποίες περιλαμβάνονται στο με στοιχεία ESMA/2015/1415el έγγραφο της.

**Εταιρεία ή Εκδότρια ή Εκδότης ή Αιτούσα ή MED:** Νοείται η ελληνική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**MED A.B.E.E.**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 059331404000 και έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης, Αχελώου 9, 54628.

**Ετήσιες Ενοποιημένες Δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις:** Νοούνται οι ετήσιες ενοποιημένες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, εγκρίθηκαν από τα αρμόδια εταιρικά όργανα της Εταιρείας και δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2022, η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και οι ενοποιημένες καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δυνάμει του από 12-04-2023 υπ' αριθμόν 419 Πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου και στη συνέχεια εγκρίθηκαν από την 17.05.2023 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και αναρτήθηκαν στις 09.06.2023 στο ΓΕ.ΜΗ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2022 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και πιο συγκεκριμένα στη διεύθυνση (<https://www.med.com.gr/FinancialStatements>)

**Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου:** Νοείται η 03.07.2023.

**Καταστατικό:** Νοείται το καταστατικό της Εταιρείας.

**Κοινές Μετοχές ή Μετοχές:** Νοούνται οι άυλες κοινές ονομαστικές μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,24 η κάθε μια.

**Μέτοχοι ή Μέτοχοι της Εταιρείας:** Νοούνται οι κάτοχοι Μετοχών οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του Συστήματος Άυλων Τίτλων κατά την οικεία ημερομηνία αναφοράς, ή αναφορικά με το χρονικό διάστημα πριν την Εισαγωγή, οι κάτοχοι Μετοχών σύμφωνα με το βιβλίο μετόχων που προβλέπεται στο άρθρο 40 παρ. 2 Ν. 4548/2018.

**Μετοχές της Ιδιωτικής Τοποθέτησης:** Νοούνται οι άυλες κοινές ονομαστικές Μετοχές που πωλήθηκαν από την FASHION ICON LTD, τον Λεωνίδα Ζησιάδη και την ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ στο πλαίσιο δράσεων της Εταιρείας για την επίτευξη της διασποράς εν όψει της Εισαγωγής του συνόλου των Μετοχών της στην EN.A. Plus

**Ν.4514/2018:** Νοείται ο νόμος περί αγορών χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις.

**Ν.4172/2013:** Νοείται ο νόμος περί φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις.

**Ν.4449/2017:** Νοείται ο νόμος περί του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δημόσιας εποπτείας επί του ελεγκτικού έργου και λοιπών διατάξεων.

**Ν.4548/2018:** Νοείται ο νόμος για την «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιριών», όπως ισχύει, ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή την 01.01.2019 και εφαρμόζεται μεταξύ άλλων και στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

**Ν.4706/2020:** Νοείται ο νόμος για την εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις.

**Νέες Μετοχές:** Νοούνται οι 1.457.760 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης €0,24, που εκδόθηκαν από την Εταιρεία στο πλαίσιο της Αύξησης και διατέθηκαν δωρεάν στο προσωπικό της Εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της ΕΓΣ της 26.03.2021, την απόφαση του Δ.Σ. της 26.03.2021, και της ΕΓΣ της 03.12.2021 της Εταιρείας.

**Όμιλος:** Νοείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της FASHION ICON L.T.D., MED INVEST BULGARIA LTD, και MED SRL ITALIA.

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:** Νοείται η ελεγκτική εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», οδός Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή, 15343, Αθήνα (κ. Τιμόθεος Βλαχόπουλος, ΑΜΣΟΕΛ 30261) για τη χρήση 2021 και ο κ. Τιμόθεος Βλαχόπουλος (ΑΜΣΟΕΛ 30261) για τη χρήση 2022.

**Πανδημία:** Νοείται η πανδημία του κορωνοϊού Covid-19.

**Πληροφοριακό Έγγραφο:** Νοείται το παρόν Πληροφοριακό Έγγραφο σχετικά με την εισαγωγή των Μετοχών της Εταιρείας στην EN.A., το οποίο η Εταιρεία υπέβαλε στο Χ.Α. και το περιεχόμενο του οποίου καθορίζεται στην υπ' αρ. 3 απόφαση της EN.A..

**Προϊόντα:** Νοούνται τα παραγόμενα αγαθά που καταγράφονται ως πωλήσεις από τη θυγατρική της Εταιρείας FASHION ICON LTD και πωλούνται ως χονδρική είτε στην Εταιρεία είτε σε τρίτους.

**Σύμβουλος ή Σύμβουλος EN.A. ή Optima bank:** Νοείται η «Τράπεζα Optima bank A.E.», Αιγιαλείας 32, 151 25 Μαρούσι.

**Τιμή Διάθεσης:** Νοείται η τιμή των €0,85 που επελέγη με βάση την αποτίμηση του Συμβούλου EN.A. καθώς και τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 07.06.2023 ως τιμή στην οποία ολοκληρώθηκε η Ιδιωτική Τοποθέτηση

**Τιμή Έναρξης Διαπραγμάτευσης:** Νοείται η τιμή των €0,85 που επελέγη με βάση την αποτίμηση του Συμβούλου EN.A. καθώς και τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 07.06.2023 ως τιμή στην οποία θα ξεκινήσει η διαπραγμάτευση των Μετοχών στην EN.A. Plus

**X.A.:** Νοείται το Χρηματιστήριο Αθηνών.

**ESMA** (European Securities and Markets Authority): Νοείται η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών.

**FASHION ICON:** Νοείται η θυγατρική εταιρεία της MED A.B.E.E., «FASHION ICON LTD», με ποσοστό 51% έδρα τη Βουλγαρία η οποία επιτελεί κυρίως την παραγωγική δραστηριότητα του Ομίλου και ολοκληρώνει την πλειονότητα των χονδρικών πωλήσεων (προϊόντων). Λοιποί μέτοχοι της FASHION ICON είναι η SUBAQUA IKE (29%), βασικός μέτοχος της Εταιρείας, ο κ. Ε. Χατζηβασιλείου (14,99%), και την κα Α. Καραμβέρη (5%).

**MED SRL ITALIA:** Νοείται η θυγατρική εταιρεία της MED A.B.E.E., «MED SRL ITALIA», με έδρα την Ιταλία η οποία διαχειρίζεται κατάστημα λιανικής πωλήσεως (εμπορευμάτων) στην Ιταλική Επικράτεια.

**MED INVEST BULGARIA LTD:** Νοείται η θυγατρική εταιρεία της MED A.B.E.E. «MED INVEST BULGARIA LTD» η οποία έχει στην κυριότητά της τα εργοστάσια στη Βουλγάρικη Επικράτεια τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την παραγωγή των προϊόντων του.

## Εισαγωγή

Το παρόν Πληροφοριακό Έγγραφο συντάχθηκε για την ένταξη του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΕΝ.Α.).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Πληροφοριακό Έγγραφο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται σύμφωνα με την απόφαση 3 της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α..

Το Πληροφοριακό Έγγραφο υπογράφεται από τον Σύμβουλο ΕΝ.Α., τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τα λοιπά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τις πληροφορίες που περιέχει.

Σύμβουλος ΕΝ.Α. είναι η Optima bank, η οποία δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με το περιεχόμενο του Πληροφοριακού Εγγράφου και βεβαιώνει υπεύθυνα ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

Κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο βασίζεται αποκλειστικά σε πληροφορίες και στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία καθώς και σε δηλώσεις και πληροφορίες που προσκομίστηκαν από τους εκπροσώπους της και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Πληροφοριακού Εγγράφου.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας, Αχελώου 9, 54628, Θεσσαλονίκη τηλ.: (υπεύθυνος: κ. Ραφαέλα – Αγγλαΐα Κατσιμάνη, Υπεύθυνη Τμήματος Μετόχων, τηλ. 2310566378),
- Στα γραφεία του Συμβούλου ΕΝ.Α., Optima bank, Αιγιαλείας 32, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 2108173000.

Το Πληροφοριακό Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο, στο επενδυτικό κοινό, σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας, Αχελώου 9, 54628 Θεσσαλονίκη, καθώς και στα γραφεία του Συμβούλου ΕΝ.Α., Αιγιαλείας 32, 151 25 Μαρούσι. Επίσης, το Πληροφοριακό Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr), στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.med.com.gr](http://www.med.com.gr) καθώς και του Συμβούλου ΕΝ.Α. [www.optimabank.gr](http://www.optimabank.gr).



## 1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Πληροφοριακού Εγγράφου

### 1.1. Υπεύθυνα Πρόσωπα

Το φυσικό πρόσωπο, εκ μέρους της Εταιρείας, που επιμελήθηκε τη σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου, είναι το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος και η κα Σοφία Μπέλη, General Operations Manager της Εταιρείας.

Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Δημητρακόπουλου είναι η οδός Ποιήσεως 27<sup>Α</sup>, Ασβεστοχώρι, ΤΚ57010, Θεσσαλονίκη.

Η Εταιρεία, ως νομικό πρόσωπο, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, το υπεύθυνο πρόσωπο εκ μέρους της Εταιρείας που επιμελήθηκε τη σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου, ως φυσικό πρόσωπο, καθώς και ο Σύμβουλος ΕΝ.Α. ως νομικό πρόσωπο, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου και δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Πληροφοριακό Έγγραφο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις ή αναφορές που θα μπορούσαν να καταστήσουν το περιεχόμενό του παραπλανητικό.

Η Optima Bank ως Σύμβουλος ΕΝ.Α., δηλώνει ότι, λαμβάνοντας υπόψιν ως κριτήριο την παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία για παροχή υπηρεσιών, καθώς και τα εξής κριτήρια με βάση τις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA: (α) εάν κατέχει μετοχικούς τίτλους της Εκδότριας ή θυγατρικών της, (β) εάν έχει άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον το οποίο βασίζεται στην επιτυχία της Εισαγωγής, ή (γ) εάν έχει κάποια συμφωνία με το βασικό μέτοχο της Εκδότριας, δεν έχει συμφέροντα ή συγκρουόμενα συμφέροντα που να επηρεάζουν σημαντικά την Εισαγωγή. Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο εκτέλεσης υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής, τραπεζικών εργασιών και επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών, αναφέρει ότι:

- i. Ως Σύμβουλος θα λάβει αμοιβές που σχετίζονται με την Εισαγωγή (βλ. ενότητα 17 «Δαπάνες Εισαγωγής»),
- ii. Η ίδια ενδέχεται να συνάψει στο μέλλον συμβάσεις για υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής, τραπεζικές εργασίες και επενδυτικές ή/και παρεπόμενες υπηρεσίες κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της είτε με την Εταιρεία είτε με συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες για τις οποίες ενδέχεται να λάβει στο μέλλον αμοιβές ή/και προμήθειες. Επίσης, δεν έχει οποιαδήποτε συμφωνία με τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας, πλην ενδεχόμενων δανειακών και συμβάσεων παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, μέσω των οποίων διενεργούνται τραπεζικές και χρηματοπιστηριακές ή άλλες συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα, χωρίς όμως αυτές οι συναλλαγές να σχετίζονται με την παρούσα Εισαγωγή. Σημειώνεται ότι την 26.06.2023, δεν υφίσταται υπόλοιπο των πιστοδοτικών συμβάσεων (δάνεια, κάρτες, εγγυητικές επιστολές), που έχει συνάψει ο Σύμβουλος με τον Όμιλο.
- iii. Ο Σύμβουλος δεν έχει συνάψει συμβάσεις ενεχύρου επί μετοχών της Εταιρείας. Ο Σύμβουλος έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προκειμένου να διασφαλίσει την ανεξαρτησία του από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις σχετικές δηλώσεις των εμπειρογνομόνων (της δικηγορικής εταιρείας «ΔΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» και της ελεγκτικής εταιρείας «RSM Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»), με βάση τα εξής κριτήρια, τα οποία περιλαμβάνονται στις κατευθυντήριες γραμμές

της ESMA: (α) κυριότητα μετοχών ή και ομολόγων της Εταιρείας, (β) σχέσεις εργασίας ή παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία, (γ) συμμετοχή σε όργανα/ επιτροπές της Εταιρείας, (δ) σχέσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που συμμετέχουν στην παρούσα Εισαγωγή, (ε) άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον εξαρτώμενο από την επιτυχία της Εισαγωγής και (στ) συμφωνία με τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας, θεωρεί ότι δεν υφίστανται για τους εμπειρογνώμονες (i) ουσιώδη συμφέροντα σε σχέση με την Εταιρεία και (ii) συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, τα οποία είναι ουσιώδη για την Εισαγωγή.

## 1.2. Νόμιμοι Ελεγκτές

Ο Όμιλος ελέγχεται από τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές. Ουδείς από τους τακτικούς Ελεγκτές-Λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες (χρήσεις 2021-2022). Επίσης αναφέρεται ότι, ουδείς εκ των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών της Εταιρείας δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία.

Τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2022, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Τιμόθεος Βλαχόπουλος (ΑΜΣΟΕΛ 30261) ενώ για τη χρήση 2021, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. διενήργησε η ελεγκτική εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», οδός Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή, 15343, Αθήνα (κ. Τιμόθεος Βλαχόπουλος ΑΜΣΟΕΛ 30261).

Οι εκθέσεις ελέγχου των ως άνω Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, μαζί με τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2021-2022, των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://med.com.gr/files/Financial Statements 2022.pdf>

**Εκθέσεις ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2021 και 2022.**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2022**

### «Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την

ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
  - Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
  - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
  - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
  - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
  - Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 05/05/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 30261»

## **«Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το

εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 21/10/2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 30261»

## 2. Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομώνων

### 2.1. Νομικός Έλεγχος

Για τους σκοπούς της σύνταξης του Πληροφοριακού Εγγράφου, σύμφωνα με τους Κανόνες Λειτουργίας της ΕΝ.Α., όπως ισχύουν, και την απόφαση υπ' αριθμ. 3 της ΕΝ.Α. «Καθορισμός Περιεχομένου Πληροφοριακού Εγγράφου για την Ένταξη προς Διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.» όπως ισχύουν, ανατέθηκε από το Σύμβουλο ΕΝ.Α. στη δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 080006), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χατζηγιάννη Μέξη 5, 115 28 (εφεξής ο «Νομικός Ελεγκτής») και εκπροσωπείται νόμιμα από τον διαχειριστή εταίρο της, κ. Εμμανουήλ Δρυλλεράκη (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 21072) η διενέργεια νομικού ελέγχου της Εταιρείας για το χρονικό διάστημα από 01.01.2021 μέχρι την ημερομηνία εισαγωγής του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατ' εντολή και για λογαριασμό του Συμβούλου ΕΝ.Α. (εφεξής «Νομικός Έλεγχος»).

Ο Νομικός Έλεγχος, ο οποίος διενεργήθηκε επί εγγράφων τα οποία τέθηκαν υπόψη του Νομικού Ελεγκτή από την Εταιρεία βάσει καταλόγου αιτούμενων εγγράφων, βεβαίωσε τα ακόλουθα:

- Τα στοιχεία που ελέγξαμε είναι επαρκή για τον πλήρη νομικό έλεγχο της Εταιρείας και των θυγατρικών της στα πλαίσια της παρούσας εντολής.
- Το Πληροφοριακό Έγγραφο συντάχθηκε σύμφωνα με τους Κανόνες Λειτουργίας της ΕΝ.Α. και την απόφαση 3 της ΕΝ.Α., ως ισχύουν, καθώς και σύμφωνα με το εν γένει κανονιστικό πλαίσιο για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην ΕΝ.Α. και ότι από τον έλεγχο που έγινε οι πληροφορίες που περιέχει δεν είναι παραπλανητικές ή ανακριβείς, αλλά αληθείς, πλήρεις, ακριβείς.
- Η νομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται όσον αφορά στην ίδρυσή τους και στην καταστατική λειτουργία τους, και κατέχουν τις απαιτούμενες από το νόμο σχετικές άδειες.
- Η νομική κατάσταση των μετοχών της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται. Οι μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και υφίστανται κατά την ημερομηνία της εισαγωγής είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες, μεταβιβάσιμες και πλήρως αποπληρωμένες και δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των τίτλων.
- Το καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονιστεί με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/2018.
- Δεν υπάρχουν νομικά ζητήματα που θα μπορούσαν να εμποδίσουν από νομικής άποψης την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην ΕΝ.Α.
- Δεν έχουν παραλειφθεί από το Πληροφοριακό Έγγραφο ουσιώδεις πληροφορίες νομικής φύσεως ή νομικά ζητήματα που θα έπρεπε να έχουν περιληφθεί σύμφωνα με τους νόμους και τους κανόνες που διέπουν τη σύνταξή του.
- Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Πληροφοριακό Έγγραφο που άπτονται του Νομικού Ελέγχου αναφέρονται με πληρότητα και ακρίβεια, και δεν προέκυψαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς, ή παραπλανητικές.
- Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές έκδοσης της Εταιρείας, ιδρυτικοί τίτλοι, ή κινητές αξίες μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται συμβάσεις μετόχων, συμβάσεις μεταβίβασης μετοχών, συμβάσεις επαναγοράς μετοχών, συμβάσεις περιορισμού του δικαιώματος μεταβίβασης ή επιβάρυνσης μετοχών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμβάσεων που αφορούν δικαιώματα ψήφου, δικαιώματα προτίμησης, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς των μετοχών της Εταιρείας,



δικαιώματα αγοράς ή πώλησης ή συμφωνίες διανομής κερδών, ή διανομής μερίσματος ή συμφωνία που να προβλέπει ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης οι οποίες να επηρεάζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των τίτλων.

- Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν τελούν σε κατάσταση πτώχευσης ή υπό αναγκαστική διαχείριση, σε αναδιάρθρωση των χρεών τους, σε εξώδικο συμβιβασμό, και δεν έχουν υπαχθεί σε οποιαδήποτε διαδικασία που προβλέπεται για αφερέγγυους ή μειωμένης οικονομικής θέσεως υποχρέους, ούτε εκκρεμεί κατά αυτών οποιαδήποτε σχετική αίτηση. Η άδεια λειτουργίας τους δεν έχει ανακληθεί και δεν έχουν ληφθεί αποφάσεις περί λύσης ή εκκαθάρισής τους.
- Η Εταιρεία, αν και δεν υποχρεούται βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, έχει υιοθετήσει βασικές αρχές εταιρικής διακυβέρνησης.
- Εάν υφίστανται δάνεια στα οποία εκδότης είναι η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της, θα παρατεθούν στο Πληροφοριακό Έγγραφο.
- Δεν υφίστανται διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες στις οποίες εμπλέκονται η Εταιρεία ή η θυγατρικές της, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην νομική και την οικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας και δεν παρατίθεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο.
- Δεν υφίσταται: (α) στοιχείο νομικής φύσης το οποίο δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς την οικονομική ή την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και το οποίο δεν περιγράφεται επαρκώς στο Πληροφοριακό Έγγραφο, ή (β) γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την Εισαγωγή, ή (γ) γεγονός ή άλλο στοιχείο, έγγραφο ή συμφωνία που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη διενέργεια της εν λόγω αύξησης.
- Πληρούνται όλες οι νομικές προϋποθέσεις ένταξης της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.

Η Δικηγορική Εταιρεία «ΔΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» και οι εταίροι της, ως φυσικά πρόσωπα, κατά την ημερομηνία του Νομικού Ελέγχου δεν έχουν σημαντικά συμφέροντα στην Εταιρεία και δε διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση, με την Εταιρεία και τυχόν συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες (υπό την έννοια του άρθρου 32 του Ν.4308/2014), με εξαίρεση ότι η αμοιβή για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου και την υποστήριξη προς το Σύμβουλο ΕΝ.Α. θα καταβληθεί από την Εταιρεία.

## 2.2. Ελεγκτικές Εργασίες της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece

Κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου ΕΝ.Α. διενεργήθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Σταμέλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841) της ελεγκτικής εταιρείας «RSM Greece A.E.», Πατρόκλου 1 και Παραδείσου, 15125, Αθήνα, τηλ. 2106717733, οι ακόλουθες πρόσθετες ελεγκτικές εργασίες και προσυμφωνημένες διαδικασίες για τις χρήσεις 2021 και 2022: :

- i. Συντάχθηκε Έκθεση Ευρημάτων προσυμφωνημένων διαδικασιών επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Πληροφοριακό Έγγραφο της MED που διενεργήθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», η οποία είναι διαθέσιμη στο επενδυτικό κοινό. Από τη διενέργεια των εν λόγω διαδικασιών από τη «RSM Greece A.E.», όπως περιγράφονται στην έκθεσή τους, δεν προέκυψαν ευρήματα που θα καθιστούσαν τις πληροφορίες του Πληροφοριακού

Εγγράφου που σχετίζονται με τις εν λόγω διαδικασίες και ενότητες, ανακριβείς ή παραπλανητικές.

- ii. Συντάχθηκε Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή επί της Δήλωσης Επάρκειας Κεφαλαίου Κίνησης της Διοίκησης της «MED». Από τη διενέργεια των εν λόγω διαδικασιών από τη «RSM Greece A.E.», όπως περιγράφονται στην έκθεσή τους, προκύπτει ότι η Διοίκηση εύλογα δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες επαρκεί για να χρηματοδοτήσει τις τρέχουσες δραστηριότητές της.

Οι ως άνω αναφερθείσες εκθέσεις ελέγχου που διενεργήθηκαν κατ' εντολή του Συμβούλου EN.A. από τον ανεξάρτητο οικονομικό ελεγκτή είναι διαθέσιμες στο κοινό. Η ελεγκτική εταιρεία «RSM Greece A.E.» δηλώνει ότι, τόσο αυτή όσο και οι μέτοχοι και μέλη της διοίκησής της δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία και τις συνδεδεμένες με αυτήν που επηρεάζουν την ιδιότητά της ως ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία.

### 2.3. Φορολογικός Έλεγχος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2014. Για τις χρήσεις 2014 έως 2021, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς ελεγκτές, βάσει των διατάξεων του Ν.2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011 έως και τη χρήση 2013 και στη συνέχεια όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2014 έως και τη χρήση 2020. Για όλες τις ανωτέρω χρήσεις, τα αντίστοιχα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά εκδόθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές χωρίς επιφύλαξη, ήτοι δεν έχουν εντοπιστεί από τους τελευταίους στοιχεία που τους οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η ελεγχόμενη εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη με τις κάθε φορά ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη.

Ελλείπει σχετικής διάταξης στον Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών με την εφαρμογή του από 1.1.2014 και μετά, σύμφωνα με σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών προέκυψε ότι δεν εξαιρούνται από τον έλεγχο των φορολογικών αρχών οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Ετήσιο Πιστοποιητικό χωρίς να εντοπιστούν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπου για την περαίωση των χρήσεων ισχύουν πλέον οι διατάξεις περί παραγραφής.

Περαιτέρω και παρότι οι δημόσιες αρχές διατηρούν το δικαίωμα επανελέγχου για τις ανωτέρω μη παραγεγραμμένες χρήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά τη διενέργεια ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου, από τις δημόσιες αρχές, δεν αναμένει να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία FASHION ICON, η οποία εδρεύει στη Βουλγαρία, ελέγχεται φορολογικά μηνιαίως σχετικά με το φόρο προστιθέμενης αξίας και δεν της έχει επιβληθεί ποτέ κάποιο πρόστιμο. Σύμφωνα με τη βεβαίωση του Ορκωτού Ελεγκτή της εταιρείας, (κ. Βέσελιν Ντίτζεφ, Inter Audit Sofia EOOD, Σόφια, Περιοχή Τριάντιτσα, Συνοικία Ιβάν Βάζοφ, Μπλοκ 37, Είσοδος Β', Διαμέρισμα 48, ΑΜΣΟΕΛ 0338) η FASHION ICON έχει σχηματίσει μηδενικές προβλέψεις για μελλοντικούς οικονομικούς ελέγχους στις οικονομικές της καταστάσεις, οι οποίες θεωρούνται

επαρκείς καθώς σύμφωνα με τη νομοθεσία της Βουλγαρίας δεν υπάρχει υποχρέωση από τις εταιρείες να σχηματίζουν προβλέψεις για μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Επιπλέον, με βάση τις φορολογικές ρυθμίσεις στη Βουλγαρία, η FASHION ICON προκαταβάλλει το φόρο εισοδήματος στο τέλος του κάθε τριμήνου ενώ γίνεται η οριστική δήλωση και εκκαθάριση μέχρι τον Ιούνιο του επόμενου έτους.

Όσον αφορά στη θυγατρική MED SRL ITALIA, έχει συσταθεί το 2019 και απέκτησε αντικείμενο εντός του Μαρτίου του 2022 οπότε η εταιρεία δεν έχει ακόμα ελεγχθεί φορολογικά.

Όσον αφορά στη θυγατρική MED INVEST BULGARIA SRL, έχει συσταθεί το 2022 και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν έχει ακόμα ελεγχθεί φορολογικά.

### 3. Συνοπτικά στοιχεία της Εισαγωγής

#### 3.1. Στοιχεία Εισαγωγής

Τα συνοπτικά στοιχεία της Εισαγωγής παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνοπτικά στοιχεία Εισαγωγής		
Αριθμός Μετοχών	11.917.870	Κοινές Ονομαστικές
Σύνολο Μετοχών που πρόκειται να ενταχθούν στην ΕΝΑ	11.917.870	Κοινές Ονομαστικές
Ονομαστική αξία μετοχής	€0,24	
ISIN	GRS530003003	
Φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών	Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.	
Τιμή Διάθεσης	€0,85	
Τιμή Έναρξης Διαπραγμάτευσης	€ 0,85	

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Για τον καθορισμό της τιμής διενεργήθηκε αποτίμηση του Ομίλου της Εταιρείας από τον Σύμβουλο ΕΝ.Α. κατ' εντολή της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως βάση υπολογισμού:

(α) τα αποτελέσματα του Ομίλου για τις χρήσεις 2020-2022 συνδυαστικά με τις εκτιμήσεις της διοίκησης της Εταιρείας για το διάστημα 2023-2027,

(β) τους δείκτες αποτελεσμάτων και κεφαλαιοποίησης ομοειδών εταιρειών που είναι ήδη εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές, και

(γ) τους δείκτες αποτίμησης στην οποία ομοειδείς εταιρείες διενέργησαν συναλλαγές εξαγορών,

με στάθμιση 60%, 20%, και 20% αντίστοιχα.

Από την εν λόγω αποτίμηση προέκυψε ότι η κεφαλαιοποίηση του Ομίλου της Εταιρείας κυμαίνεται ανάμεσα σε € 10,16 εκατ. και € 12,42 εκατ. με τιμή ανά μετοχή € 0,85 - € 1,04. Κατόπιν της αποτίμησης και σε συνδυασμό με τις συγκυρίες των κεφαλαιαγορών και της οικονομίας το Δ.Σ. της Εταιρείας επέλεξε κατά την 07.06.2023 συνεδρίασή του ως Τιμή Διάθεσης των Μετοχών της Ιδιωτικής Τοποθέτησης τα € 0,85, και αντίστοιχα ως Τιμή Έναρξης Διαπραγμάτευσης στην ΕΝ.Α. Plus τα € 0,85.

Για την επίτευξη της απαιτούμενης διασποράς για την εισαγωγή της Εταιρείας στην ΕΝ.Α., η Εταιρεία :

**(Α) Διένειμε τις Μετοχές σε υπαλλήλους της.** Συγκεκριμένα, διατέθηκαν δωρεάν συνολικά 1.457.760 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,24 η καθεμία, εκ των οποίων οι 603.760 εκδόθηκαν σύμφωνα με την απόφαση της από 26.03.2021 ΕΓΣ και την από 26.03.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ οι 854.000 σύμφωνα με την από 03.12.2021 απόφαση της ΕΓΣ.

Για την παραπάνω διανομή μετοχών εφαρμόστηκαν οι εξαιρέσεις του άρθρου 1 παρ. 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 ως προς την υποχρέωση δημοσίευσης πληροφοριακού εγγράφου που ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 1 του προαναφερθέντα Κανονισμού.

Μετά τις ως άνω αυξήσεις το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €2.860.288,80, διαιρούμενο σε 11.917.870 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστη.

Από το σύνολο των δωρεάν διανομών μετοχών, λαμβάνοντας υπόψιν τους εργαζόμενους που έλαβαν δωρεάν μετοχές και στις δύο διανομές, σε συνδυασμό με μεταβιβάσεις μετοχών ανάμεσα σε εργαζόμενους, οι συνολικοί μοναδικοί μέτοχοι που έλαβαν μετοχές της εταιρείας είναι πλέον 48 (1.457.760 μετοχές ήτοι 12,23% του μετοχικού κεφαλαίου. Αφαιρώντας τα πρόσωπα που δε προσμετρώνται στη διασπορά η καθαρή διασπορά της εταιρείας μετά τις δωρεάν διανομές μετοχών και πριν την ιδιωτική τοποθέτηση ανερχόταν σε 43 μετοχους (388.975 μετοχές, ήτοι 3,26% του μετοχικού κεφαλαίου).

**(Β) Επιπλέον, διενεργήθηκε ιδιωτική τοποθέτηση μετοχών** στη Τιμή Διάθεσης στο διάστημα 06/04/2023 – 07/06/2023 από: (α) την θυγατρική FASHION ICON LTD (πώληση 1.326.762 μετοχών), (β) τον κ. Λ. Ζησιάδη (πώληση 117.647 μετοχών), και (γ) την ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, εταιρεία επενδύσεων συμφερόντων του κ. Λ. Ζησιάδη, (πώληση 158.824 μετοχών) προς τρίτους σε ποσοστά μικρότερα του 5% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έκαστο. Συνολικά πωλήθηκαν 1.603.233 μετοχές, ήτοι 13,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στην ιδιωτική τοποθέτηση συμμετείχαν 4 θεσμικοί επενδυτές αγοράζοντας 158.823 μετοχές ήτοι 1,33% του μετοχικού κεφαλαίου και 43 Ιδιώτες αγοράζοντας 1.444.410 μετοχές ήτοι 12,12% του μετοχικού κεφαλαίου.

Κατόπιν της δωρεάν διανομής των Μετοχών στο προσωπικό και της Ιδιωτικής Τοποθέτησης, και σύμφωνα με την από 07.06.2023 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας που ενέκρινε την τελική κατανομή, ο συνολικός αριθμός των μετόχων της Εταιρείας ανέρχεται σε 100, εκ των οποίων οι 2 κατέχουν άμεσα ποσοστό άνω του 5% (αθροιστικά 66%), ενώ οι υπόλοιποι 98 που κατέχουν έκαστος ποσοστό μικρότερο του 5%, κατέχουν αθροιστικά 34%. Στο μετοχικό κεφάλαιο της MED A.B.E.E. συμμετέχουν 4 θεσμικοί επενδυτές και 96 Ιδιώτες.

Δεδομένου ότι από τους 98 μετόχους με ποσοστό μικρότερο του 5%, οι 8 αποτελούν μετόχους των οποίων τα ποσοστά δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της διασποράς κατά το Άρθρο 6 των κανόνων λειτουργίας της ΕΝ.Α. η πραγματική διασπορά της Εταιρείας πριν την εισαγωγή της στο Χ.Α. ανέρχεται σε 16,72% και 90 άτομα.

Αναλυτικά η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου είναι ως εξής:

<b>Μέτοχοι</b>	<b>Αριθμός μετοχών πριν την Εισαγωγή</b>	<b>% Συμμετοχής και Δικ. Ψήφου</b>
SUBAQUA I.K.E.*	6.078.113	50,99%%
ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΗΣ	1.787.680	14,99%
Μέτοχοι <5% που δεν προσμετρώνται στη διασπορά	2.059.869	17,28%
Λοιποί Μέτοχοι <5%	1.992.208	16,72%
<b>Σύνολο</b>	<b>11.917.870</b>	<b>100,00%**</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από Εταιρεία

\*Η SUBAQUA I.K.E. είναι εταιρεία συμμετοχών με ημερομηνία ίδρυσης 09.09.2022 και έχει ως απώτατους μετόχους τον Λ. Ζησιάδη (45%), Κ. Κυριάκου (35%), και Α. Δημητρακόπουλο (20%). Μοναδική συμμετοχή της SUBAQUA I.K.E. κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου είναι η συμμετοχή της στην Εταιρεία.

\*\* Τυχόν αποκλίσεις στο άθροισμα των ποσοστών οφείλεται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι μετοχές της Εταιρείας μετά την εισαγωγή τους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών θα είναι άυλες κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εκφρασμένες σε Ευρώ. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η ΕΛΚΑΤ Α. Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα.

### **3.2. Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής Μετοχών στην Ε.ΝΑ.**

<b>Ημερομηνία</b>	<b>Γεγονός</b>
<b>Τετάρτη 5 Ιουλίου 2023</b>	Έγκριση ένταξης των μετοχών στην ΕΝ.Α.
<b>Τετάρτη 5 Ιουλίου 2023</b>	Δημοσίευση Πληροφοριακού Εγγράφου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, του Χ.Α. και του Συμβούλου ΕΝ.Α.)
<b>Τετάρτη 5 Ιουλίου 2023</b>	Ανακοίνωση για την ένταξη των μετοχών της Εταιρείας στην ΕΝ.Α.
<b>Πέμπτη 6 Ιουλίου 2023</b>	Πίστωση μετοχών στους δικαιούχους
<b>Παρασκευή 7 Ιουλίου 2023</b>	Έναρξη διαπραγμάτευσης Μετοχών

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

#### 4. Παράγοντες Κινδύνου

Η επένδυση στις Μετοχές υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις Μετοχές, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται παρακάτω και τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο Πληροφοριακό Έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων αυτών. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω αποτελούν εκείνους που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου και αφορούν ειδικά στην Εταιρεία και στον Όμιλό της, στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου και στις Μετοχές του. Σε κάθε κατηγορία, πρώτα παρατίθενται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι, σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιείται από την Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη του αρνητικού αντικτύπου που έχουν στην Εταιρεία, καθώς επίσης και στις Μετοχές και στην πιθανότητα εμφάνισής τους.

##### 4.1. Κίνδυνοι που σχετίζεται με το μακροοικονομικό περιβάλλον

***Μια παρατεταμένη οικονομική ύφεση, τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες χώρες, ως συνέπεια μεταβολών των μακροοικονομικών συνθηκών (συμπεριλαμβανομένων και όσων προκλήθηκαν από την Πανδημία), ενδέχεται να έχει σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις στο Α.Ε.Π. της Ελλάδας και, κατά συνέπεια, στη ζήτηση για τα προϊόντα που διατίθενται από την Εταιρεία, τα κέρδη και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.***

Έκτακτα γεγονότα που επηρεάζουν αρνητικά το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, ή σε άλλες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, όπως για παράδειγμα η Πανδημία, ενδέχεται να έχουν σημαντικά δυσμενείς επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του Ομίλου. Σε παγκόσμιο επίπεδο, όπως και στην Ελλάδα, ελήφθησαν μέτρα για την αντιμετώπιση της Πανδημίας, η επίδραση των οποίων είναι ήδη αρνητική στο Α.Ε.Π. των πληττόμενων χωρών.

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, η Ελλάδα, μετά από μία απαιτητική περίοδο αναπροσαρμογής λόγω της οικονομικής ύφεσης, έχει επιτύχει την πλήρη εξόφληση των μνημονιακών οφειλών της στο ΔΝΤ την 04.04.2022 ενισχύοντας το διεθνές προφίλ της χώρας και σηματοδοτώντας την ανάκτηση της εμπιστοσύνης των χρηματοπιστωτικών αγορών, αντανακλώντας με αυτόν τον τρόπο την επιτυχή εφαρμογή των μεταρρυθμιστικών δεσμεύσεων. Επιπλέον, οι θετικές προοπτικές ενισχύονται από τα κεφάλαια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αναμένεται να ενδυναμώσουν την οικονομική ανάπτυξη μέσω εκτενών επενδύσεων. Σημαντικοί οικονομικοί δείκτες βελτιώνονται σταθερά, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, το ΑΕΠ το 2021 σε σχέση με το 2020 διαμορφώθηκε στο +8,3%<sup>1</sup>. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Νοέμβριος 2022), το ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί κατά 6,0% και 1,0% για το 2022 και το 2023<sup>2</sup> αντίστοιχα. Το ΑΕΠ της χώρας αυξήθηκε κατά 8,4% το 2021<sup>3</sup> ενώ με βάση τις προβλέψεις της κυβέρνησης στον Προϋπολογισμό του 2022, το ΑΕΠ αναμενόταν να αυξηθεί κατά 6,9% το 2021 και εκτιμάται αύξηση 4,5% το 2022<sup>4</sup>. Ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αναμενόμενη επίδραση της γεωπολιτικής κρίσης και της Πανδημίας στην εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας είναι σημαντική και αρνητική.

<sup>1</sup> <https://www.statistics.gr/documents/20181/48ae45c4-93cd-0df5-2cda-4354cb1af6dd>

<sup>2</sup> [https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece\\_en](https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece_en)

<sup>3</sup> <https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/tec00115/default/table?lang=en>

<sup>4</sup>

<https://www.minfin.gr/documents/20182/17669520/%CE%95%CE%99%CE%A3%CE%97%CE%93%CE%97%CE%A4%CE%99%CE>

Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ το δεύτερο τρίμηνο του 2022 διαμορφώθηκε στο +1,2% σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2022 και στο +7,8% ετήσια βάση<sup>5</sup>. Σύμφωνα με τις Φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής<sup>6</sup>, το πρωτογενές πλεόνασμα αναμένεται στο 1,1% του ΑΕΠ για το 2023. Επίσης, σύμφωνα με τις Φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το δημόσιο χρέος αναμένεται από 194,5% του ΑΕΠ το 2021 να μειωθεί στο 171,1% του ΑΕΠ το 2022, ενώ για το 2023 αναμένεται στο 161,9% του ΑΕΠ. Το ξέσπασμα της Πανδημίας στις αρχές του 2020 και τα πρωτοφανή μέτρα περιορισμού που ακολούθησαν, είχαν ως αντίκτυπο τη δημιουργία αρνητικού οικονομικού και κοινωνικού κλίματος, τόσο σε παγκόσμιο όσο και τοπικό επίπεδο. Ενδεικτικά το δημόσιο χρέος αυξήθηκε στο 206,3% του ΑΕΠ το 2020 από 180,7% του ΑΕΠ το 2019<sup>7</sup>, εξαιτίας των μέτρων αντιμετώπισης της Πανδημίας και των επιπτώσεων της στην οικονομική δραστηριότητα. Επιπλέον, η ενεργειακή κρίση του 2021 τροφοδοτούμενη και από τον πόλεμο στην Ουκρανία, διαμορφώνει μια νέα αχαρτογράφητη εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο και στην εγχώρια οικονομία. Σημειώνεται ότι, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα τον Οκτώβριο του 2022 σημείωσε ετήσια αύξηση 9,1% σε σχέση με την ίδια περίοδο το 2021 και αυξήθηκε κατά 1,2% σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2022<sup>8</sup>. Τα αποτελέσματα της Πανδημίας είναι ακόμη υπό εξέταση και προκαλούν αβεβαιότητα όσον αφορά στις καταναλωτικές συνήθειες των πελατών της Εταιρείας και, συνακόλουθα στις εργασίες του Ομίλου. Η διάρκεια των επιπτώσεων της παρούσας κρίσης στην αγορά και κατ' επέκταση στον Όμιλο είναι προς το παρόν άγνωστη. Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και παγκοσμίως επηρεάζουν τους βασικούς οικονομικούς δείκτες όπως το ΑΕΠ, το επίπεδο ανεργίας, τον πληθωρισμό, και τα ποσοστά φορολόγησης, που συνακόλουθα επιδρούν στο ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ως εκ τούτου, πιθανή επιδείνωση των προαναφερθέντων δεικτών σε συνδυασμό με μία επιδείνωση του οικονομικού κλίματος, μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντική μείωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

#### **4.2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία και τον κλάδο δραστηριότητάς της**

***Τα προϊόντα του Ομίλου έχουν σημαντική εποχικότητα συνεπώς οποιαδήποτε μείωση των πωλήσεων κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου μπορεί να έχει σημαντική αρνητική επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα.***

Γεγονότα πέραν του ελέγχου του Ομίλου θα μπορούσαν να προκαλέσουν μείωση των πωλήσεων των προϊόντων. Για παράδειγμα, ο καιρός θα μπορούσε να έχει σοβαρές επιπτώσεις βραχυπρόθεσμα στις πωλήσεις του Ομίλου. Δεδομένου ότι το 34 % των συνολικών εσόδων του Ομίλου για το 2022 προέρχεται από τις πωλήσεις μαγιό ένα βροχερό ή ψυχρό καλοκαίρι θα μπορούσε να οδηγήσει σε πτώση πωλήσεων των μαγιό με αρνητικά αποτελέσματα στις πωλήσεις

<sup>5</sup> <https://www.statistics.gr/documents/20181/48ae45c4-93cd-0df5-2cda-4354cb1af6dd>

<sup>6</sup> [https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece\\_en](https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece_en)

<sup>7</sup> [https://ec.europa.eu/economy\\_finance/forecasts/2022/spring/ecfin\\_forecast\\_spring\\_2022\\_el\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/economy_finance/forecasts/2022/spring/ecfin_forecast_spring_2022_el_en.pdf)

<sup>8</sup>

[https://www.statistics.gr/el/statistics?p\\_p\\_id=documents\\_WAR\\_publicationsportlet\\_INSTANCE\\_qDQ8fBKKo4IN&p\\_p\\_lifecycle=2&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_cacheability=cacheLevelPage&p\\_p\\_col\\_id=column2&p\\_p\\_col\\_count=4&p\\_p\\_col\\_pos=1&documents\\_WAR\\_publicationsportlet\\_INSTANCE\\_qDQ8fBKKo4IN\\_javax.faces.resource=document&documents\\_WAR\\_publicationsportlet\\_INSTANCE\\_qDQ8fBKKo4IN\\_in=downloadResources&documents\\_WAR\\_publicationsportlet\\_INSTANCE\\_qDQ8fBKKo4IN\\_documentID=485632&documents\\_WAR\\_publicationsportlet\\_INSTANCE\\_qDQ8fBKKo4IN\\_locale=el](https://www.statistics.gr/el/statistics?p_p_id=documents_WAR_publicationsportlet_INSTANCE_qDQ8fBKKo4IN&p_p_lifecycle=2&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_cacheability=cacheLevelPage&p_p_col_id=column2&p_p_col_count=4&p_p_col_pos=1&documents_WAR_publicationsportlet_INSTANCE_qDQ8fBKKo4IN_javax.faces.resource=document&documents_WAR_publicationsportlet_INSTANCE_qDQ8fBKKo4IN_in=downloadResources&documents_WAR_publicationsportlet_INSTANCE_qDQ8fBKKo4IN_documentID=485632&documents_WAR_publicationsportlet_INSTANCE_qDQ8fBKKo4IN_locale=el)

και κατά συνέπεια στα αποτελέσματα και τις χρηματοροές της Εταιρείας και του Ομίλου. Με γνώμονα το ανωτέρω, ο Όμιλος τα τελευταία έτη προσπαθεί με μεθοδευμένες κινήσεις να μειώσει την αναλογία των πωλήσεων του μαγιό αναλογικά με τον κύκλο εργασιών του μέσω/διά της εισόδου του Ομίλου σε νέα προϊόντα (πυτζάμες, πετσέτες κ.λ.π.).

**Ο Όμιλος ενδέχεται να μην είναι σε θέση να ανοίξει επιτυχώς καταστήματα σε νέες τοποθεσίες στο σωστό χρόνο και με κερδοφόρο τρόπο, γεγονός που θα μπορούσε να έχει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα και τη στρατηγική του για ανάπτυξη.**

Η διατήρηση της ικανότητας του Ομίλου στη διεύρυνση του δικτύου του εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, ορισμένοι από τους οποίους δεν είναι υπό τον έλεγχό του, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται η ικανότητά του:

- να εντοπίσει την κατάλληλη τοποθεσία για το κατάστημα,
- να εντοπίσει αξιόπιστο δικαιοδόχο και να διαπραγματευθεί αποδεκτές συμβάσεις δικαιόχρησης,
- να προσλάβει, να εκπαιδεύσει και να διατηρήσει προσωπικό ειδικευμένο,
- να αφομοιώσει στο νέο προσωπικό καταστημάτων την εταιρική κουλτούρα και να ενσωματώσει με επιτυχία τα νέα καταστήματα στις υφιστάμενες λειτουργίες και τα συστήματα τεχνολογίας της πληροφορίας.

Η στρατηγική του Ομίλου για ανάπτυξη περιλαμβάνει σχέδια για άνοιγμα νέων καταστημάτων τόσο ιδιόκτητων όσο και με τη μέθοδο της δικαιόχρησης. Η επιτυχία των νέων καταστημάτων μπορεί, επίσης, να επηρεαστεί από την ικανότητα του Ομίλου να δρομολογήσει επιτυχώς ενέργειες μάρκετινγκ πριν ή μετά το άνοιγμα του καταστήματος σε μια συγκεκριμένη περιοχή. Επιπλέον, ανοίγοντας νέα καταστήματα που ανήκουν στον Όμιλο, επιβαρύνεται αυτός με το κόστος έναρξης λειτουργίας και τα λειτουργικά έξοδα σε πρώιμο στάδιο, τα οποία μπορεί να είναι υψηλότερα από ό,τι έχει εκτιμήσει. Τα νέα καταστήματα ενδέχεται να έχουν, κατά τον αρχικό χρόνο λειτουργίας, απώλειες και συχνά έχουν χαμηλότερα περιθώρια κέρδους κατά τη διάρκεια των πρώτων χρόνων λειτουργίας τους, γεγονός που θα μπορούσε να επιβαρύνει τους πόρους του Ομίλου και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα των εργασιών του.

Εάν τα καταστήματα του Ομίλου δεν κατορθώσουν να επιτύχουν ή δεν είναι σε θέση να διατηρήσουν αποδεκτά καθαρά επίπεδα πωλήσεων και κερδοφορίας, ο Όμιλος μπορεί να υποστεί ζημιές και ενδέχεται να προκύψουν σημαντικές δαπάνες που σχετίζονται με το κλείσιμο ή τη μετεγκατάσταση των καταστημάτων του. Επιπλέον, καθώς ο Όμιλος ανοίγει νέα εταιρικά καταστήματα, οι λειτουργίες του γίνονται πιο περίπλοκες και η διαχείρισή τους πιο δύσκολη.

**Οι διακυμάνσεις στη διαθεσιμότητα και την ποιότητα των πρώτων υλών θα μπορούσαν να προκαλέσουν καθυστέρηση και αύξηση του κόστους.**

Η παραγωγή των μαγιό και εσωρούχων, καθώς και των άλλων προϊόντων της Εταιρείας προϋποθέτει την ύπαρξη ποιοτικής πρώτης ύλης, την οποία η Εταιρεία προμηθεύεται από τρίτους. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πληθώρα προμηθευτών και δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας κάποιου από αυτούς, πιθανή έλλειψη συγκεκριμένων υφασμάτων, δαντελών ή οποιασδήποτε άλλης πρώτης ύλης από την αγορά, θα μπορούσε να δημιουργήσει πιθανή καθυστέρηση στην παραγωγή ή αύξηση του κόστους με συνεπακόλουθη τη μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση τη μείωση στα έσοδα και τα αποτελέσματά της. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι ο ανωτέρω κίνδυνος είναι μικρός καθόσον: α) το σύνολο των προμηθευτών της προέρχονται από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) με το σύνολο των προμηθευτών της συνεργάζονται εδώ και δεκαετίες, γ) ουδείς εκ των προμηθευτών της βρίσκεται



την ευρύτερη περιοχή της Ασιατικής Ηπείρου και δ) υφίστανται σημαντικά αποθέματα στις αποθήκες της για την εξάλειψη – ελαχιστοποίηση του ανωτέρω κινδύνου.

***Η κερδοφορία του Ομίλου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ικανότητα της Εταιρείας να προβλέψει και να αναπτύξει νέα προϊόντα και να βελτιώσει υπάρχοντα προϊόντα προκειμένου να συμβαδίζουν με τις γρήγορες αλλαγές στις προτιμήσεις των πελατών και στη βιομηχανία των εσωρούχων.***

Ο Όμιλος παράγει προϊόντα μόδας και άρα αντιμετωπίζει πάντα τον κίνδυνο τα προϊόντα που παράγει να μην είναι της αρεσκείας και της προτίμησης των καταναλωτών ή να θεωρηθούν από το καταναλωτικό κοινό ξεπερασμένα και εκτός μόδας. Ο Όμιλος πρέπει να καθίσταται μόνιμα ενήμερος για τις τελευταίες τάσεις που καθορίζουν τις εξελίξεις στο χώρο της μόδας και να τις ενσωματώνει δημιουργικά στα προϊόντα της. Οποιαδήποτε αστοχία σε αυτή τη διαδικασία θα μπορούσε να οδηγήσει σε πτώση πωλήσεων βραχυπρόθεσμα και ενδεχομένως και μακροχρόνια αν αυτό συνεχιζόταν. Η αναγνωσιμότητα της μάρκας είναι μέγιστης σημασίας και θα μπορούσε να πληγεί από λανθασμένη παρακολούθηση ξένων τάσεων της μόδας. Ακόμα, μιας και ο Όμιλος λειτουργεί σε καθεστώς μικρότερης αναγνώρισης από τους μεγάλους οίκους μόδας του εξωτερικού, οποιαδήποτε στρατηγική μείωσης τιμών από αυτούς θα μπορούσε να οδηγήσει σε απώλεια πωλήσεων του Ομίλου.

***Ο Όμιλος προμηθεύεται μεγάλο τμήμα των προϊόντων του από τη θυγατρική του FASHION ICON Ltd. και επομένως παρουσιάζει εξάρτηση από προμηθευτή***

Η συντριπτική πλειοψηφία (περί το 95%) του μίγματος πωλήσεων του Ομίλου αφορά σε προϊόντα τα οποία παράγονται από τη θυγατρική FASHION ICON Ltd (τα οποία καταγράφονται ως πωλήσεις προϊόντων, ήτοι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου). Η εν λόγω θυγατρική ελέγχεται από την Εταιρεία με ποσοστό 51%, ενώ το λοιπό ποσοστό κατέχεται από την SUBAQUA IKE (29%), βασικό μέτοχο της Εταιρείας, τον κ. Ε. Χατζηβασιλείου (15%), και την κα Αυγή Καραμβέρη (5%), πρόσωπο πρώτου βαθμού συγγένειας ενός εκ των μετόχων της SUBAQUA IKE. Οι εν λόγω συναλλαγές γίνονται σε όρους αγοράς και η Εταιρεία τηρεί τις προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες προς διασφάλιση αυτού. Λαμβανομένου υπόψη ότι η Εταιρεία ελέγχει άμεσα τη FASHION ICON LTD γίνεται αντιληπτό ότι η ίδια η Εταιρεία είναι ο αποκλειστικός υπεύθυνος οργανισμός άσκησης διοικητικής μέριμνας και γενικότερα καλής λειτουργίας της θυγατρικής της, η οποία αποτελεί τον μεγαλύτερο προμηθευτή της. Μία τέτοια εξάρτηση νοείται ως εξάρτηση λόγω καθετοποίησης. Τυχόν ιδιαιτέρως αρνητική συγκυρία, αδυναμία ή κακή λειτουργία από πλευράς της συγκεκριμένης θυγατρικής στο μέλλον θα εξανάγκαζε τον Όμιλο να αναζητήσει νέους προμηθευτές, είτε τρίτα μέρη είτε ιδρύοντας νέες θυγατρικές και αναδιαμορφώνοντας έτσι το κάθετο μοντέλο λειτουργίας του, γεγονός που θα προκαλούσε πίεση στην παραγωγική διαδικασία και κατ' επέκταση στα οικονομικά του αποτελέσματα.

#### **4.3. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρείας, και την εισαγωγή της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.**

***Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών των οικονομικών μεγεθών της, αλλαγών στη μετοχική σύνθεση, των προοπτικών της και άλλων ενδογενών παραγόντων.***

Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει εκτεταμένη διακύμανση μελλοντικά, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, όπως τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας,

οι συνθήκες της ελληνικής οικονομίας, πολιτική αστάθεια, συγκρούσεις και τρομοκρατικές ενέργειες στην Ελλάδα.

Επιπλέον, οι χρηματιστηριακές αγορές εκ φύσεως παρουσιάζουν μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τις γενικές οικονομικές, πολιτικές και λοιπές συνθήκες, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Οι ως άνω ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι θα επιστραφεί στους μετόχους το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας.

### ***Μειωμένη ρευστότητα μετοχής εξαιτίας της χαμηλής εμπορευσιμότητας και των έντονων διακυμάνσεων της ΕΝ.Α. σε σύγκριση με την Οργανωμένη Αγορά του Χ.Α.***

Η μόνη αγορά διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας θα είναι η Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. Οι μετοχές που διαπραγματεύονται στην ΕΝ.Α. έχουν χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με μετοχές που διαπραγματεύονται τόσο στην Οργανωμένη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών όσο και σε άλλες σημαντικές αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι μετοχών ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στην αγορά και πώλησή τους, ειδικά στην περίπτωση που επιθυμούν να συναλλαχθούν σε μεγάλους όγκους.

### ***Κίνδυνος μη διανομής μερίσματος***

Η ικανότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της θα εξαρτηθεί από την επάρκεια κερδών προς διάθεση. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι θα έχει κέρδη προς διάθεση σε κάθε χρήση. Ακόμα και αν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, η Εταιρεία ενδέχεται να μην τα διανείμει στους μετόχους της για ποικίλους λόγους. Η διανομή μερισμάτων μελλοντικά θα εξαρτηθεί από τα κέρδη της Εταιρείας, τη στρατηγική της, τη μελλοντική προοπτική της, τις οικονομικές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένου του κανονιστικού πλαισίου, τις ανάγκες ρευστότητας, καθώς επίσης από φορολογικούς και άλλους νομικούς παράγοντες.

### ***Κίνδυνος από μελλοντικές εκδόσεις μετοχών***

Η Εταιρεία ενδέχεται να εκδώσει νέες μετοχές στο πλαίσιο μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας, σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, προβλέπεται η παροχή δικαιώματος προτίμησης στους υφιστάμενους μετόχους, αναλογικά με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, εκτός εάν το δικαίωμα αυτό αποκλειστεί ή περιοριστεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ή από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφασίζοντας με πλειοψηφία τουλάχιστον 2/3 του συνόλου των μελών του, κατόπιν παροχής σχετικής εξουσίας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σε περίπτωση που στο πλαίσιο μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου οι μέτοχοι της Εταιρείας δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους ή αυτά αποκλειστούν ή περιοριστούν, η συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα μειωθεί, ήτοι να προκληθεί αραιώση (dilution) της συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας. Επίσης, τυχόν μελλοντικές αυξήσεις με κατάργηση δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων ενδέχεται να μειώσουν την αγοραία αξία των μετοχών της Εταιρείας (βλ. σχετικά παρακάτω τον παράγοντα κινδύνου με τίτλο «Πωλήσεις σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας από οποιονδήποτε σημαντικό επενδυτή ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ενδέχεται να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρείας»).

***Τα συμφέροντα των βασικών μετόχων της Εταιρείας ενδέχεται να συγκρούονται με τα συμφέροντα άλλων μετόχων ή με αυτά της Εταιρείας.***

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να ασκούν σημαντική επιρροή επί συγκεκριμένων εταιρικών ζητημάτων τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της Εταιρείας απαιτούν την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, όπως αποφάσεις για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τη διανομή μερίσματος, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την πραγματοποίηση συγχωνεύσεων, εξαγορών και λοιπών συναφών εταιρικών πράξεων. Οι βασικοί μέτοχοι ασκώντας τον έλεγχο επί της Εταιρείας ενδέχεται να ασκούν τα δικαιώματα ψήφου από τις μετοχές που ελέγχουν κατά τρόπο με τον οποίο δεν θα συμφωνούν έτεροι μέτοχοι ή κατά τρόπο που δεν είναι προς το συμφέρον άλλων μετόχων. Αυτή η συγκέντρωση μετοχών θα μπορούσε επίσης να επηρεάσει δυσμενώς την εμπορευσιμότητα και τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ή να καθυστερήσει ή να εμποδίσει μία αλλαγή ελέγχου η οποία άλλως ενδέχεται να ήταν επωφελής για τους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας.

***Πωλήσεις σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας από οποιονδήποτε σημαντικό μέτοχο ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ενδέχεται να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρείας.***

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν περαιτέρω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, θα μπορούσαν να προκαλέσουν μείωση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρείας. Μια τέτοια μείωση θα μπορούσε να υπονομεύσει τη δυνατότητα των λοιπών μετόχων να πωλήσουν τις μετοχές από καιρό εις καιρόν ή τουλάχιστον τη δυνατότητα τους να τις πωλήσουν σε τιμή που θεωρούν εύλογη. Επιπρόσθετα, σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, η Εταιρεία δεν μπορεί να διασφαλίσει τους μετόχους ότι θα υπάρξει επαρκής ζήτηση στη χρηματιστηριακή αγορά ώστε να μπορέσουν να πωλήσουν τις μετοχές τους τη χρονική στιγμή που επιθυμούν ακόμα και σε μη εύλογη αξία.

## 5. Πληροφορίες για την Εταιρεία

### 5.1. Νόμιμη και εμπορική επωνυμία της Εταιρείας

Η εταιρεία με την επωνυμία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «MED A.B.E.E.» συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία την 08.06.1999 με αριθμό ΓΕΜΗ 059331404000 σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Ο αριθμός Legal Entity Identifier (LEI) της Εταιρείας είναι 213800NR5TLTJPTWNT52.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και τα γραφεία της, τα οποία είναι μισθωμένα από τρίτο ανεξάρτητο, βρίσκονται επί της οδού Αχελώου 9, Τ.Κ. 54628. Η Εταιρεία επίσης μισθώνει από τρίτο ανεξάρτητο γραφεία στην Αθήνα, επί της οδού Ομήρου αριθμός 20, Κολωνάκι, Τ.Κ. 10672.

Η MED, μητρική εταιρεία του Ομίλου MED, δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανεμπορίου και του χονδρεμπορίου ενδυμάτων, εσωρούχων, μαγιό κι άλλων αξεσουάρ. Η παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου γίνεται στη Βουλγαρία, μέσω της θυγατρικής του FASHION ICON LTD και η πώλησή τους γίνεται τόσο μέσα από δικό του δίκτυο λιανικής (Ελλάδα, Ιταλία, Τουρκία, και ηλεκτρονικό κατάστημα), καθώς και μέσα από το δίκτυο χονδρικών πωλήσεων σε τρίτους (Hondos Center Shop-in-shop στην Ελλάδα, καθώς και ένας συνεργάτης στην Κύπρο).

Σήμερα ο Όμιλος διατηρεί: α) είκοσι δύο (22) μισθωμένα καταστήματα λιανικής πώλησης στην Ελλάδα β) έντεκα (11) shop-in-shop σημεία πώλησης σε πολυκαταστήματα στην ελληνική επικράτεια, γ) ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop), δ) συνεργασία με τοπική εταιρεία για τη λειτουργία ενός (1) καταστήματος λιανικής πώλησης στην Τουρκία και ζ) ένα κατάστημα λιανικής πώλησης στην Ιταλία.

Συνολικά ο Όμιλος απασχολούσε 183 άτομα κατά την 31.12.2022 ενώ τη χρήση του 2021 απασχολούσε 190 άτομα.

### 5.2. Σημαντικά γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας

Ακολούθως παρουσιάζονται συνοπτικά τα σημαντικότερα γεγονότα στην πορεία της Εταιρείας από την ίδρυσή της:

1991: Ίδρυση Εταιρείας, δημιουργία μονάδας παραγωγής στη Θεσσαλονίκη και πρώτου shop – in shop καταστήματος.

1995: Είσοδος της Εταιρείας στον τομέα της χονδρικής πώλησης.

2001: Πρώτο ιδιόκτητο κατάστημα λιανικής πώλησης «MED» στην Ελλάδα, στο δήμο Πειραιά.

2004: Μεταφορά παραγωγής στη Βουλγαρία.

2006: Ανάπτυξη δικτύου λιανικής πώλησης .

2014: Η λειτουργία της παραγωγής περνά διαμέσου μακράς συμφωνίας στην εταιρεία FASHION ICON, η οποία ενοικιάζει και λειτουργεί εργοστάσιο εντός της βιομηχανικής περιοχής του Περνίκ στη Βουλγαρία.

2017: Πρώτο κατάστημα λιανικής πώλησης «MED» στις Κάννες της Γαλλίας μέσω/διά συνεργασίας με τοπική επιχείρηση "Miss Riviera".

2018: Πρώτο κατάστημα λιανικής πώλησης «MED» στην Κωνσταντινούπολη της Τουρκίας διά/μέσω συνεργασίας με τοπική επιχείρηση ("SITIL ISTANBUL GOZLUK MAYO PAZARLAMA VE TIGARET LIMITED SIRK").

2019: Δημιουργία Ομίλου MED, η εταιρεία FASHION ICON καθίσταται θυγατρική της MED A.B.E.E., Λειτουργία δεύτερης μονάδας παραγωγής στο Elin Pelin της Βουλγαρίας. Σύσταση ιταλικής θυγατρικής εταιρείας MED SRL .

2020: Η Εταιρεία υπογράφει σύμβαση συνεργασίας με την Euroleague Turkish Airlines. Από το έτος 2020 και έως το 2027, η Εταιρεία αποτελεί επίσημο χορηγό της Euroleague Turkish Airlines σχεδιάζοντας μία σειρά ανδρικών μαγιό και εσωρούχων με τα λογότυπα αθλητικών συλλόγων της Ευρώπης. Τα νέα προϊόντα πωλούνται μέσω των καταστημάτων λιανικής πώλησης του Ομίλου, μέσω του επίσημου ηλεκτρονικού ιστότοπού του, μέσω των ίδιων των καναλιών πώλησης των ομάδων, αλλά και μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του AMAZON.

2021: Η από 19.03.2021 ΕΓΣ των μετόχων της Εταιρείας αποφασίζει την εισαγωγή της εταιρείας στην ΕΝ.Α. του Χ.Α.

2022: Λειτουργία πρώτου καταστήματος λιανικής πώλησης στην Ρώμη Ιταλίας. Λειτουργία τεσσάρων (4) νέων shop – in shop σημείων πώλησης στην Ελλάδα. Ενίσχυση των πωλήσεων λόγω επανεκκίνησης της συνεργασίας με παρελθοντικούς πελάτες, προκειμένου να ενισχυθεί το κανάλι της χονδρικής πώλησης.

## **6. Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας**

### **6.1. Περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

#### **6.1.1. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο του ρουχισμού. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος σχεδιάζει, παράγει και εμπορεύεται γυναικεία και ανδρικά εσώρουχα, μαγιό και αξεσουάρ με το εμπορικό σήμα "MED" μέσω δικών του καταστημάτων, μέσω του ηλεκτρονικού του καταστήματος καθώς και μέσω της χονδρικής πώλησης των προϊόντων του σε τρίτους. Τα προϊόντα της MED βρίσκονται προς διάθεση σε περισσότερα από εκατό πενήντα (150) σημεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, μέσω καταστημάτων λιανικής (Ελλάδα, Τουρκία, Ιταλία), χονδρικής (Κύπρος, Βουλγαρία, Γαλλία, Τσεχία, Μολδαβία, Σενεγάλη, Ιταλία, κλπ.), και του e-shop.

Ο Όμιλος διατηρεί είκοσι δύο (22) μισθωμένα καταστήματα λιανικής πωλήσεως στην Ελληνική Επικράτεια, και το ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop) του Ομίλου (λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων), καθώς και έντεκα (11) shop-in-shop σημεία πώλησης σε πολυκαταστήματα στην Ελληνική Επικράτεια (χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων). Επιπλέον, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του FASHION ICON πραγματοποιεί την πλειονότητα των χονδρικών πωλήσεων προϊόντων. Σημειώνεται ότι για τα καταστήματα shop-in-shop οι συμβάσεις χονδρικής πώλησης εμπορευμάτων είναι ξεχωριστές με εξειδικευμένους όρους καθώς το κάθε κατάστημα είναι διαφορετικών συμφερόντων οικογένειας Χόντου.

Ο Όμιλος μέσω της MED SRL ITALIA διατηρεί ένα κατάστημα λιανικής πώλησης στη Ρώμη Ιταλίας. Επίσης ο Όμιλος σε συνεργασία με τοπική εταιρεία της Τουρκίας διατηρεί ένα κατάστημα λιανικής πώλησης στην Κωνσταντινούπολη της Τουρκίας.

Σκοπός της MED βάσει του άρθρου 3 του Καταστατικού της είναι:

α) Η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχείρησης εμπορίας μαγιό-εσωρούχων - ειδών κολύμβησης - ενδυμάτων και λοιπών ειδών εξάρτησης ανδρικής, γυναικείας και παιδικής, υποδημάτων-παντοφλών, τσαντών-σακών και άλλων παρόμοιων ειδών, πετσετών παντός είδους και άλλων παρόμοιων ειδών, γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών, ρολογιών και άλλων παρόμοιων ειδών, θήκες για κινητά τηλέφωνα και λοιπά αξεσουάρ αυτών, ειδών μπιζού και κοσμημάτων,

β) Το χονδρικό & λιανικό εμπόριο Ιατρικών Αναλωσίμων ειδών,

γ) Η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και σχεδίων,

δ) Η παροχή κάθε είδους υπηρεσίας διαδικτύου όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η δημιουργία ή/και διαχείριση ή/και εκμετάλλευση ιστοσελίδων, η παροχή υπηρεσιών πρόσβασης στο διαδίκτυο, η παροχή δεδομένων και πληροφοριών μέσω του διαδικτύου, η ανάπτυξη ή/και παραγωγή ή/και διαχείριση συστημάτων πολυμέσων (multimedia), η εξ αποστάσεως διεκπεραίωση εμπορικών συναλλαγών μέσω του διαδικτύου συμπεριλαμβανομένης της διάθεσης/πώλησης των προϊόντων της προς τους καταναλωτές μέσω πλατφόρμας ηλεκτρονικού εμπορίου, η δημιουργία ή/και η εκμετάλλευση διαδικτυακών εφαρμογών και προϊόντων και γενικότερα εφαρμογών νέων τεχνολογιών και γενικά κάθε παρεμφερής υπηρεσία που σχετίζεται με την εκμετάλλευση του διαδικτύου. Γενικά, η Εταιρεία δύναται να ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επιτυχία του σκοπού της.

Για την επιτυχία του σκοπού της η Εταιρεία θα δύναται μεταξύ άλλων, να ιδρύει πρατήρια πώλησης των προϊόντων, αποθήκες, καταστήματα λιανικής πωλήσεως, να αναπτύσσει δίκτυο δικαιόχρησης (franchising) στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές (αποκτήσεις, παραδόσεις, λήψη και παροχή ενδοκοινοτικών υπηρεσιών), εξαγωγές και εισαγωγές, να αντιπροσωπεύει ομοειδείς επιχειρήσεις του εσωτερικού και εξωτερικού, να αναθέτει την αντιπροσώπευση της σε τρίτους στο εσωτερικό και το εξωτερικό, να αναπτύσσει εκπτώτικα καταστήματα λιανικής πωλήσεως (stock), να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με συμμετοχή ή όχι τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, να συμμετέχει, χρηματοδοτεί, διευθύνει, συμβουλεύει, παρέχει εγγυήσεις σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθισμένες εταιρίες, επιχειρήσεις, οργανισμούς, οι οποίες έχουν τους αυτούς όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, οποιουδήποτε τύπου, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος σύστασης άλλων εταιριών, που θα εξυπηρετούν αμέσως ή εμμέσως τους σκοπούς της Εταιρείας.

### **6.1.2. Προϊόντα**

Ο Όμιλος παράγει και εμπορεύεται, μεταξύ άλλων, γυναικεία και ανδρικά μαγιό και εσώρουχα, πιτζάμες ενώ εμπορεύεται και διάφορα αξεσουάρ (πετσέτες, παντόφλες κ.λπ.) τα οποία προμηθεύεται από εξωτερικούς συνεργάτες και είναι δικής της σχεδίασης.

Αυτή τη στιγμή η Εταιρεία παράγει δύο διαφορετικές σειρές προϊόντων, την «BASIC» και την «FASHION». Τόσο η «BASIC» όσο και η «FASHION» περιλαμβάνουν γυναικεία και αντρικά εσώρουχα και μαγιό καθώς και γυναικείες πιτζάμες, ενώ οι αντρικές πιτζάμες ανήκουν έως σήμερα αποκλειστικά στη «BASIC» σειρά. Οι πετσέτες εντοπίζονται αποκλειστικά στην ανοιξιάτικη – καλοκαιρινή συλλογή.

Η «BASIC» σειρά περιέχει ένα σύνολο προϊόντων που παράγονται και κυκλοφορούν κάθε έτος, σχεδόν πανομοιότυπα με ελάχιστες προσθήκες και διαφοροποιήσεις, ενώ η σειρά «FASHION» αποτελεί την συλλογή που κυκλοφορεί δύο (2) φορές ετησίως, χειμώνα και άνοιξη – καλοκαίρι και της οποίας τα σχέδια διαφέρουν κάθε φορά από τα προηγούμενα.

Από το 2020 και για την επόμενη εξαετία, ο Όμιλος επιθυμώντας να καλύψει τις ανάγκες του φιλάθλου κοινού παράγει μέσω συνεργασίας με την Euroleague μοντέρνες σειρές ανδρικών μαγιό και εσωρούχων που φέρουν τα λογότυπα αθλητικών συλλόγων της Ελλάδας και της Ευρώπης όπως Ρεάλ Μαδρίτης, Μπαρτσελόνα, Ολυμπιακός, Παναθηναϊκός κ.τ.λ..

Η δραστηριότητα του Ομίλου, σε σχέση με τα προϊόντα που παράγει και διακινεί, διακρίνεται: (α) στο σχεδιασμό της συλλογής, (β) στην παραγωγή και (γ) στην διάθεσή και περιγράφεται αναλυτικά κατωτέρω.

### **6.1.3. Σχεδιασμός συλλογής**

Η Εταιρεία διαθέτει σχεδιαστικό τμήμα, το οποίο αποτελείται από 4 άτομα και στεγάζεται στην έδρα της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη. Το τμήμα αυτό σχεδιάζει εξ ολοκλήρου όλες τις συλλογές μαγιό, εσωρούχων και αξεσουάρ της Εταιρείας. Η δημιουργία και κατασκευή της συλλογής περιλαμβάνει αρκετά στάδια μέχρι την τελική της μορφή. Αρχικά στην έναρξη της σεζόν γίνεται έρευνα στις τάσεις μόδας, έρευνα σε τεχνικές και τεχνοτροπίες υλικών και πανιών και αντλείται έμπνευση από οτιδήποτε μπορεί να αποτυπωθεί στην συλλογή. Επίσης, γίνονται επισκέψεις σε εκθέσεις μαγιό και εσωρούχων.

Έπειτα, ακολουθούν οι δειγματισμοί α και β υλών από προμηθευτές εσωτερικού αλλά και εξωτερικού. Γίνονται παραγγελίες νέων υλικών και πανιών και ξεκινάει ο σχεδιασμός των αρχικών δειγμάτων. Παράλληλα γίνονται ποιοτικοί έλεγχοι των α και β υλών για να διαπιστωθεί αν είναι κατάλληλα να χρησιμοποιηθούν, ελέγχοντάς τα από άποψη αντοχής, ποιότητας κτλ. Τα αρχικά δείγματα είναι μεμονωμένα σχέδια, που παραδίδονται στο τμήμα πατρόν με τα απαραίτητα πανιά και υλικά και ακολουθεί η κατασκευή πατρόν και η ραφή τους. Έπειτα από την ολοκλήρωσή τους γίνεται συνάντηση με το εμπορικό τμήμα της Εταιρείας, διατυπώνονται προτάσεις και αλλαγές και αποφασίζεται ποια σχέδια θα προχωρήσουν. Μετά την επιλογή των σχεδίων γίνεται ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη των σειρών που θα αποτελέσουν τη νέα συλλογή.

### **6.1.4. Παραγωγή Συλλογής**

Το σύνολο της παραγωγής των προϊόντων που παράγει ο Όμιλος, γίνεται από τη θυγατρική FASHION ICON LTD και λαμβάνει χώρα στα ιδιόκτητα εργοστάσια του Ομίλου και τα οποία κείνται στις κωμοπόλεις Πέρνικ και Ελίν Πελίν. Η ύπαρξη δύο (2) διαφορετικών σημείων παραγωγής δίνει στον Όμιλο την διασφάλιση της πλήρους αυτονομίας του σε περίπτωση εξωτερικού κινδύνου αναγόμενου σε ανωτέρα βία (πχ. φωτιά κ.λ.π.). Να σημειωθεί ότι η θυγατρική του Ομίλου FASHION ICON παράγει προϊόντα αποκλειστικά και μόνο για τη MED.

Έκαστο εκ των εργοστασίων είναι λειτουργικά αυτόνομο και δύναται να παράγει οιοδήποτε είδος της μητρικής εταιρείας MED, πλην των πετσετών και παντοφλών, τα οποία ο Όμιλος προμηθεύεται από τρίτους. Τα δύο εργοστάσια έχουν συνολικά παραπάνω από 50 μηχανήματα που απαιτούνται

για τη δημιουργία των προϊόντων της Εταιρείας. Στο εργοστάσιο του Πέρνικ βρίσκεται επίσης και το τμήμα Logistics της Εταιρείας (αποθήκη) από το οποίο ξεκινά η διανομή του συνόλου των προϊόντων.

Η FASHION ICON LTD για την προμήθεια των πρώτων υλών συνεργάζεται με 4.800 προμηθευτές στην Ελλάδα και το εξωτερικό, παρόλα αυτά το 80% των συνολικών πρώτων υλών προέρχεται από 6 προμηθευτές (βλ. ενότητα 6.3.3.2 «Εξάρτηση από προμηθευτές»). Η FASHION ICON LTD προμηθεύεται το 40% των πρώτων υλών από την Ελλάδα, ενώ το 60% από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα από την Ιταλία, τη Γαλλία, την Ισπανία και τη Γερμανία.

Κατά την άφιξή τους στη Βουλγαρία, όλες οι πρώτες ύλες παραδίδονται στην αποθήκη πρώτων υλών της μονάδας του Πέρνικ, όπου ακολουθεί η επεξεργασία τους, το κόψιμο και το ράψιμο. Εν συνεχεία, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραγωγής τα προϊόντα που παράγονται στο εργοστάσιο του Ελίν Πελίν και τα προϊόντα που παράγονται στο εργοστάσιο του Πέρνικ αποστέλλονται στο τμήμα Logistics (αποθήκη) το οποίο βρίσκεται στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου του Πέρνικ. Από το εν λόγω τμήμα θα ξεκινήσει η διαδικασία διανομής των προϊόντων σε όλα τα σημεία πώλησης, λιανικής (εμπορεύματα) και θα γίνουν οι χονδρικές πωλήσεις (προϊόντων).

#### **6.1.5. Διάθεση Συλλογής**

Ο Όμιλος διαθέτει τα προϊόντα του μέσω:

- Α) Του δικτύου λιανικής πώλησης δηλαδή: (22) μισθωμένα καταστήματα λιανικής πωλήσεως στην ελληνική επικράτεια, ένα μισθωμένο κατάστημα στην Ιταλία μέσω της MED SRL ITALIA, καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop).
- Β) Του δικτύου χονδρικής πώλησης μέσω:
  - της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, FASHION ICON LTD, , σε τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) καταστήματα τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ειδικότερα στη Τουρκία η χονδρική πώληση λαμβάνει χώρα μέσω συνεργασίας με τοπική εταιρεία που εδρεύει στην Κωνσταντινούπολη (Mall Emaar Square» Κωνσταντινούπολη Τουρκίας, Ünalın, οδός Libadiye Cd αριθμός 8).
  - Επιπλέον το κανάλι της χονδρικής πώλησης λειτουργεί και μέσω της MED η οποία διανείμει τα προϊόντα της στη Κύπρο. Σημειώνεται ότι ο συνεργάτης στη Κύπρο δεν έχει κάποια σχέση με τα μέλη του Δ.Σ. της MED.
  - Τέλος η MED πουλάει σε τιμές χονδρικής τα προϊόντα της στα Hondos Center, και διανέμονται στο τελικό καταναλωτή μέσω των 11 σημείων shop – in -shop.

Όσον αφορά στο ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop), είναι λειτουργικό, εκσυγχρονισμένο και δίνει έμφαση στην επαφή του πελάτη με την Εταιρεία προσφέροντας μεταξύ άλλων έναν ηλεκτρονικό διάλογο άμεσης επικοινωνίας των πελατών με τους διαχειριστές της ιστοσελίδας.

Όλα τα καταστήματα καθώς και τα shop-in-shop σημεία πώλησης του Ομίλου στην ελληνική επικράτεια βρίσκονται σε εμπορικούς δρόμους ή εμπορικά κέντρα.



Κατωτέρω, ακολουθεί η παράθεσή των είκοσι δύο (22) φυσικών μισθωμένων καταστημάτων λιανικής πώλησης του Ομίλου στην Ελληνική Επικράτεια:

1	ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1
2	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 94
3	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51
4	ΣΕΡΡΕΣ, ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 2 ΚΑΙ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
5	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 67
6	ΠΑΤΡΑ , ΕΡΜΟΥ 51 ΚΑΙ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 80
7	ΑΘΗΝΑ, ΠΑΓΚΡΑΤΙ, ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ 2 ΚΑΙ ΑΣΠΑΣΙΑΣ 1
8	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 293
9	ΜΥΚΟΝΟΣ, ΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΑ
10	ΛΑΡΙΣΑ, Κ.ΚΟΥΜΑ 38 ΚΑΙ 28 <sup>ΗΣ</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
11	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 37
12	ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 33
13	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, 1821 ΑΡΙΘΜΟΣ 29
14	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 77
15	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 17
16	ΔΑΦΝΗ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 160 ΚΑΙ ΕΘΝΑΡΧΗ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 1
17	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 33
18	ΒΟΛΟΣ, Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 47-49
19	ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 227 9
20	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕΔΙΤΕΡΑΝΕΑΝ COSMOS
21	ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ 65
22	ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 18-20 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ 65

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Ακολουθως, παρουσιάζονται τα έντεκα (11) shop-in-shop σημεία πώλησης σε πολυκαταστήματα στην Ελληνική Επικράτεια:

<b>1</b>	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ 16 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>2</b>	ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 108-110 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>3</b>	ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΜΕΡΛΙΝ 6 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>4</b>	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 ΚΑΙ ΛΑΖΑΡΑΚΗ 5 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>5</b>	ΑΘΗΝΑ, ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 4 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>6</b>	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 84 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>7</b>	ΧΑΛΚΙΔΑ, ΑΒΑΤΟΥ 29 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>8</b>	ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΜΑΡΤΥΡΩΝ 25 <sup>ΗΣ</sup> ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>9</b>	ΠΑΤΡΑ, ΕΡΜΟΥ 45-47 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>10</b>	ΡΟΔΟΣ, ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ 30-32 (HONDOS CENTER)	Shop-in-shop
<b>11</b>	ΚΟΡΙΝΘΟΣ, ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ 42 (HONDOS CENTER)	Shop – in - shop

*Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία*

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος όπως προαναφέρθηκε, μισθώνει στο εξωτερικό το κάτωθι φυσικό κατάστημα λιανικής πώλησης που φέρει το σήμα MED:

- |           |   |              |
|-----------|---|--------------|
| <b>1.</b> | Εμπορικό Κέντρο «Euroma 2», Ρώμη Ιταλίας, οδός Viale dell'Oceano Pacifico αριθμός 83 (κατάστημα λιανικής πώλησης) | Ρώμη, Ιταλία |
|-----------|---|--------------|

*Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία*

Η Εταιρεία μισθώνει επιπλέον χώρο διοίκησης και παραγωγής στην οδό Αχελώου 9 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, Ελλάδα, ο οποίος χρησιμοποιείται ως έδρα του Ομίλου.

## 6.2. Συνοπτική περιγραφή κυριότερων αγορών - Κατανομή εσόδων ανά λειτουργικό τομέα και γεωγραφική περιοχή

### 6.2.1. Κατανομή εσόδων ανά λειτουργικό τομέα για τα έτη 2021 και 2022

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται τα έσοδα του Ομίλου ανά κατηγορία προϊόντος για τα έτη 2021 και 2022:

(ποσά σε € χιλ.)	01.01-31.12.2022	% επί του συνόλου	01.01-31.12.2021	% επί του συνόλου	Δ 21-22%
Εμπορευμάτων	3.715	81,81%	3.548	86,49%	4,70%
Προϊόντων	825	18,17%	560	13,51%	47,32%
Α & Β Ύλων	0,003	0,00%	0,004	0,00%	(25%)
Παροχής Υπηρεσιών	2	0,04%	-	0,00%	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.541</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.108</b>	<b>100,00%</b>	<b>10,70%</b>

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις  
 Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

Συνολικά, οι πωλήσεις του Ομίλου σε εμπορεύματα ανήλθαν σε € 3.715 χιλ. για τη χρήση του 2022, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 5%. Επιπλέον, οι πωλήσεις προϊόντων σημείωσαν αύξηση 47% και ανήλθαν σε € 825 χιλ. τη χρήση του 2022, σε αντίθεση με € 560 χιλ. τη χρήση του 2021, αύξηση οφειλόμενη κυρίως στην ενίσχυση του καναλιού χονδρικής εκ νέου το β' εξάμηνο του 2022. Συνολικά τα έσοδα από πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 4.541 χιλ. για τη χρήση του 2022 σημειώνοντας αύξηση περίπου 11% σε σχέση με τη χρήση του 2021.

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται τα έσοδα του Ομίλου σε χονδρική και λιανική για τα έτη 2021 και 2022:

(ποσά σε € χιλ.)	01.01-31.12.2022	% επί του συνόλου	01.01-31.12.2021	% επί του συνόλου	Δ 21-22%
Χονδρική	1.069.532 €	24%	642.112 €	16%	67%
Λιανική	3.471.931 €	76%	3.466.251 €	84%	0%
<b>Σύνολο</b>	<b>4.541.463 €</b>	<b>100%</b>	<b>4.108.363 €</b>	<b>100%</b>	<b>11%</b>

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις  
 Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

Η Εταιρεία προμηθεύεται έτοιμα προϊόντα, στη συντριπτική τους πλειοψηφία παραχθέντα από την άμεσα ελεγχόμενη θυγατρική της FASHION ICON LTD, τα οποία στη συνέχεια διαθέτει ως «εμπορεύματα», είτε μέσω του δικού της δικτύου καταστημάτων λιανικής, είτε μέσω χονδρικής πώλησης σε τρίτα μέρη (π.χ. Hondos Center ή άλλους εμπόρους).

Η θυγατρική FASHION ICON LTD παράγει προϊόντα τα οποία έχουν σχεδιαστεί από την Εταιρεία και εν συνεχεία τα διαθέτει στην Εταιρεία και σε άλλα τρίτα μέρη ως χονδρική πώληση προϊόντων. Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός της χρήσης 2022 και συγκεκριμένα στο τελευταίο τρίμηνο η θυγατρική FASHION ICON LTD ενεργοποίησε εκ νέου το κανάλι πωλήσεων χονδρικής, ενισχύοντας

τις προσπάθειες για χονδρικές πωλήσεις, καθώς ο Όμιλος σκοπεύει σε ένα πιο εξισορροπημένο μίγμα πωλήσεων από εδώ και στο εξής. Στον ανωτέρω πίνακα αναλύονται οι πωλήσεις σε χονδρική και λιανική του Ομίλου, από τον οποίο προκύπτει η αύξηση των πωλήσεων χονδρικής κατά 67% στη χρήση 2022, οι οποίες πλέον αντιπροσωπεύουν περίπου 25% του μίγματος πωλήσεων.

### 6.2.2. Κατανομή εσόδων ανά γεωγραφική περιοχή για τα έτη 2021 και 2022

Όσον αφορά στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, όπως περιγράφεται και στον κατωτέρω πίνακα, το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων, ήτοι 95,6% το 2021, πραγματοποιούνταν στην ελληνική επικράτεια ενώ το 2022 το αντίστοιχο ποσοστό ανήλθε σε περίπου 87%, μεταβολή που οφείλεται κυρίως στα εγκαίνια του σημείου λιανικής πώλησης στην Ιταλία. Αναλυτικότερα, οι πωλήσεις για τα έτη 2021 και 2022 αναλύονται γεωγραφικά ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2022	% επί του συνόλου	01.01 - 31.12.2021	% επί του συνόλου	Δ% 21-22
Ελλάδα	3.946	86,89%	3.928	95,61%	0,05%
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης*	565	12,44%	138	3,36%	309%
Ασία	-		39	0,94%	-
Αφρική	-		4	0,09%	-
Λοιπές χώρες**	31	0,69%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.541</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.108</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις  
 Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

\*Η Εταιρεία έχει παρουσία στη Γερμανία, Κύπρο, Βουλγαρία, Ελβετία, Ολλανδία, Ισπανία, Γαλλία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ουγγαρία, Λιθουανία, Ιταλία, Εσθονία, Σλοβακία, Δανία, Σουηδία, Αυστρία, Πορτογαλία, Κροατία, Ρουμανία, Πολωνία, Σερβία και Φιλανδία.

\*\*Οι τρίτες χώρες στις οποίες έχει παρουσία η Εταιρεία είναι η Αυστραλία, Η.Π.Α., Ρωσία, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Τουρκία, Ισραήλ Σενεγάλη, Λίβανος, και Ιαπωνία.

### 6.3. Συνοπτικές πληροφορίες για τον βαθμό εξάρτησης της Εταιρείας από διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή αδειών εκμετάλλευσης από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις

#### 6.3.1. Εμπορικές συμβάσεις

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει εξάρτηση από εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος δεν διατηρεί συμβάσεις με συγκεκριμένους προμηθευτές αλλά αγοράζει τις πρώτες ύλες με τιμολόγια αγοράς από εκείνους τους προμηθευτές που παρέχουν την καλύτερη εκάστοτε τιμή.

### 6.3.2. Εμπορικά σήματα

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα:

A/A	Αρ. Σήματος	Λεκτικά στοιχεία	Κλάσεις	Δικαιούχος	Ημερομηνία Λήξης
1	D164490/ 7.10.2002	MED	3, 6, 9, 14, 16, 18, 24, 25, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45	"MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" (Δ.Τ. "MED ΑΒΕΕ")	7/10/32
2	D222879/ 2.10.2013	MED	9, 18, 24	MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2/10/23
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ (ΕUIPO)					
3	003264009/7.7.2003	MED	3, 14, 25	"MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ-ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" diakritikos titlos "MED ΑΕVΕ"	07/07/23
ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ					
4	87817489/8.10.2019	MED	3, 25	MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ-ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	08/10/29
WIP0					
5	1254700/ 19.5.2015	MED	9	MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ-ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	19/5/25
6	800257/12.12.2002	MED	3, 14, 25	MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ-ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	12/12/32
ΚΥΠΡΙΑΚΟ					

<b>7</b>	64793/ 10.7.2008	MED	25	MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με δ.τ. "MED ABEE"	12/12/23
ΑΓΓΛΙΚΟ					
<b>8</b>	UK00903264009/08.10.2007	MED	3, 14, 25	MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ- ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "diakritikos titlos "MED AEEV"	06/07/2033

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

### **6.3.3. Βαθμός εξάρτησης δραστηριότητας από περιορισμένο αριθμό πελατών/προμηθευτών**

#### **6.3.3.1. Εξάρτηση από πελάτες**

Η Διοίκηση του Ομίλου δηλώνει ότι, δεν παρουσιάζει εξάρτηση από μεμονωμένους πελάτες.

#### **6.3.3.2. Εξάρτηση από προμηθευτές**

Ο Όμιλος εδώ και δεκαετίες συνεργάζεται με εκατοντάδες προμηθευτές ανά είδος, τους οποίους επιλέγει βάσει της ποιότητας και της τιμής των εμπορευμάτων που προσφέρουν. Το σύνολο των προμηθευτών της FASHION ICON LTD, η οποία παράγει το σύνολο σχεδόν των προϊόντων της Εταιρείας, για τα έτη 2021 και 2022 ανέρχεται σε 4.800 εκ των οποίων οι έξι (6) προμηθεύουν τη θυγατρική με πανί και καλύπτουν συνολικά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) της προμήθειας πανιού του Ομίλου. Σημειώνεται όμως ότι παρά τη συγκέντρωση των προμηθευτών, σε περίπτωση που ένας προμηθευτής δεν είναι σε θέση να προσφέρει τα υλικά που χρειάζεται ο Όμιλος ή τα προσφέρει σε τιμή υψηλότερη, η Εταιρεία μπορεί εύκολα να αντικαταστήσει τις εν λόγω πρώτες ύλες με άλλες όμοιας ποιότητας από τρίτο προμηθευτή. Με τη σειρά της η Εταιρεία προμηθεύεται περί το 95% των προϊόντων της από τη θυγατρική FASHION ICON LTD, σε όρους αγοράς, (βλ. Παράγοντα Κινδύνου «Ο Όμιλος προμηθεύεται μεγάλο τμήμα των προϊόντων του από τη θυγατρική του FASHION ICON Ltd. και επομένως παρουσιάζει εξάρτηση από προμηθευτή»).

## 6.4. Ανάλυση SWOT

Στον ακόλουθο πίνακα αναφέρονται τα δυνατά, αδύνατα σημεία που έχει ο Όμιλος σε σχέση με τον ανταγωνισμό και καταγράφονται οι ευκαιρίες και οι απειλές που αντιμετωπίζει στην αγορά.

Δυνατά Σημεία	Αδυναμίες
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Χαμηλό κόστος παραγωγής</li> <li>- Εδραιωμένη στην ελληνική αγορά με θέση ισχύος σε αυτή</li> <li>- <b>Χαμηλός</b> Δανεισμός</li> <li>- Πλήρης καθετοποίηση σε επίπεδο Ομίλου</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Εξάρτηση από την ελληνική αγορά. Το σύνολο σχεδόν των καταστημάτων λιανικής πωλήσεως της Εταιρείας υφίστανται στην ελληνική επικράτεια Χαμηλός κύκλος πωλήσεων αναλογικά της δυναμικής του Ομίλου εξαιτίας της μη ύπαρξης βάθους στην ελληνική αγορά</li> </ul>
Ευκαιρίες	Απειλές
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού</li> <li>- Επέκταση σε νέες κατηγορίες (π.χ. παντόφλες θαλάσσης)</li> <li>- Συνεργασίες με οίκους του εξωτερικού</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Αιφνίδια αλλαγή στις τάσεις της μόδας</li> <li>- Άστοχη παρακολούθηση των τάσεων της μόδας</li> <li>- Νέες start-up μάρκες που αναδύονται από τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης</li> </ul>

## 6.5. Θέση στην αγορά

Ο κλάδος των εσωρούχων – μαγιό, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, εντάσσεται στον ευρύτερο κλάδο της ένδυσης και της κλωστοϋφαντουργίας, ο οποίος θεωρείται από τους σημαντικότερους της ελληνικής οικονομίας και περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων. Η Εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στην ελληνική αγορά την τελευταία εικοσαετία και αποτελεί από τις λίγες εταιρείες εσωρούχων και μαγιό που διαθέτει καταστήματα αποκλειστικής διάθεσης των προϊόντων της.

Αν και δεν υπάρχει κάποια πρόσφατη επίσημη κλαδική μελέτη για τον κλάδο στον οποίο ανήκει, βάσει των πωλήσεών της, η Εταιρεία θεωρεί ότι συναγωνίζεται τις κάτωθι εταιρείες του πίνακα, καθώς στοιχείο που τη διαφοροποιεί είναι η ιδιόκτητη παραγωγική δυναμικότητά της και η προσήλωση αποκλειστικά στα προϊόντα εσωρούχων και μαγιό. Παρακάτω ακολουθεί ενδεικτικός πίνακας εταιρειών που διαθέτουν δραστηριότητα και δομή ομοειδή με αυτή της Εταιρείας. Σημειώνεται επίσης ότι, στην ελληνική αγορά λειτουργούν και καταστήματα ξένων αλυσίδων (Oysho, Intimissimi κ.λπ.) για τα οποία όμως δεν είναι εφικτό να βρεθούν στοιχεία που να αφορούν αποκλειστικά στην ελληνική αγορά και αποκλειστικά στον κλάδο δραστηριότητας των εσωρούχων και μαγιό.

Επισκόπηση Κύριου Ανταγωνισμού (ποσά σε € χιλ.)					
	Σήματα	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη προ Φόρων	Ίδια Κεφάλαια	EBITDA
1. Van de Velde NV	Prima Donna, Andres Sarda, Marie Jo	211.745	46.041	168.112	26.983
2. Wolford Aktiengesellschaft	Wolford	125.514	(34.878)	(19.053)	(28.427)
3. MINERVA ΑΦΟΙ Ι. & Β. ΛΑΔΕΝΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ Α.Ε.	MINERVA	16.681	380	4.288	2.562
4. MED (group)	MED	4.536	263	3.786	1.322

Πηγή: S&P Capital IQ Pro ([www.capitaliq.com](http://www.capitaliq.com))

Ακολουθώς παρατίθενται χρηματιστηριακά στοιχεία των μετοχών των εταιρειών:

(2022)	Κεφαλαιοποίηση (€ χιλ.)	EV/EBITDA	P/BV	P/E
Van de Velde NV	396.480	6,20	2,50	10,79
Wolford Aktiengesellschaft	37.800	56,79	2,26	5,22
MED A.B.E.E.	10.130	7,66	2,68	65,36
J. & B. Ladenis Bros S.A. - Minerva - Knitwear Manufacturing Company	3.040	8,15	0,78	5,83

Πηγή: S&P Capital IQ Pro ([www.capitaliq.com](http://www.capitaliq.com))

## 6.6. Βαθμός ωριμότητας κλάδου και περιθώρια ανάπτυξής του

Η κατάργηση των ποσοτικών περιορισμών στις εισαγωγές της E.E. από τρίτες χώρες που εφαρμόστηκε από το 2005 επηρέασε αρνητικά την εγχώρια παραγωγή των κλωστοϋφαντουργικών ειδών και ειδών ένδυσης, και, κατ' επέκταση, των εσωρούχων-μαγιό, ενώ οδήγησε στη δραστική αύξηση των εισαγωγών από τις ασιατικές χώρες. Ως εκ τούτου, στον κλάδο παρατηρήθηκε κατά την περίοδο 2000-2010 έντονα το φαινόμενο ανακατάταξης των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων (κυρίως των παραγωγικών) υπέρ του εισαγωγικού τομέα, με αποτέλεσμα η εγχώρια παραγωγή να καλύπτεται από λίγες μεγάλης κλίμακας επιχειρήσεις, οι οποίες συνήθως αναπτύσσουν εξαγωγική δραστηριότητα.

Οι συνθήκες οικονομικής κρίσης και η έλλειψη ρευστότητας των δύο προηγούμενων δεκαετιών δημιούργησε προβλήματα στο σύνολο του λιανικού εμπορίου και κατ' επέκταση στον κλάδο των εσωρούχων - μαγιό και οδήγησε τον κλάδο σε μειωμένες πωλήσεις.

Ο κλάδος των εσωρούχων – μαγιό χαρακτηρίζεται ως κλάδος εντάσεως εργασίας, με αποτέλεσμα το εργατικό κόστος να έχει σημαντική συμβολή στη διαμόρφωση του συνολικού κόστους παραγωγής και κατά συνέπεια στην τελική τιμή του προϊόντος. Προκειμένου να πετύχουν ελαχιστοποίηση του κόστους, αρκετές είναι οι εγχώριες επιχειρήσεις που έχουν οδηγηθεί στη διάσπαση της παραγωγικής διαδικασίας και στην ανάθεση μέρους (ή του συνόλου) αυτής σε τρίτες επιχειρήσεις, που εδρεύουν κυρίως σε βαλκανικές χώρες λόγω των μεγάλων διαφορών στο κόστος εργασίας.

Επιπλέον, βασικό χαρακτηριστικό του συγκεκριμένου κλάδου είναι ο μεγάλος αριθμός μεμονωμένων καταστημάτων εσωρούχων, μαγιό και συναφών ειδών που λειτουργούν στη χώρα, ενώ περιορισμένος είναι ο αριθμός των αλυσίδων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο.

Οι προοπτικές του κλάδου διαγράφονται θετικές και τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται σημάδια ανάκαμψης του εν λόγω κλάδου ενώ περαιτέρω ώθηση γενικότερα στον κλάδο της λιανικής πώλησης εσωρούχων, μαγιό και συναφών ειδών έδωσε η ανάπτυξη των πολυκαταστημάτων, καθώς και των μεγάλων εμπορικών κέντρων (malls). Τέλος, ο Όμιλος με την επέκτασή του και σε νέες αγορές του εξωτερικού στοχεύει σε αυξητική τάση των μεγεθών του και στην ενίσχυση της θέσης του στην αγορά. Δεδομένου ότι τα 2 εργοστάσια του Ομίλου στην Βουλγαρία έχουν παραγωγική δυνατότητα μεγαλύτερη από την υφιστάμενη παραγωγή και ζήτηση, ο Όμιλος μπορεί απρόσκοπτα να στοχεύει στην ανάπτυξη των πωλήσεων των προϊόντων του στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η στρατηγική του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, με έμφαση στην οργανική



ανάπτυξη και στην περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του στην γεωγραφική του περιοχή, στην βελτιστοποίηση των λειτουργικών του εξόδων, στις οικονομίες κλίμακας, στις συνέργειες και στην λειτουργική μόχλευση (operating leverage).

### **6.7. Πληροφορίες για τις τάσεις και τις προοπτικές**

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υφίσταται καμία γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου από την 01.01.2023 και τουλάχιστον για την τρέχουσα χρήση, πλην των κάτωθι:

#### **Γεωπολιτικές τάσεις**

Ενώ οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2023 παραμένουν αβέβαιες λόγω του πολέμου ανάμεσα σε Ρωσία και Ουκρανία η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αισιόδοξη λόγω της θετικής και σταθερής απόδοσης του Ομίλου το 2022, της οικονομικής του θέσης και της δυνατότητάς του να δημιουργεί καθαρές ταμειακές ροές. Επιπλέον, ο Όμιλος, ανταποκρινόμενος στις νέες ανάγκες που δημιούργησε η αναστολή της λειτουργίας των φυσικών της καταστημάτων λόγω της Πανδημίας ανέπτυξε περαιτέρω το ηλεκτρονικό εμπόριο. Πέραν αυτού, η Πανδημία οδήγησε και στην ανάγκη διεύρυνσης των προσφερόμενων προϊόντων, προσθέτοντας στον κατάλογό επαναχρησιμοποιούμενες μάσκες καθώς και ένα νέο για την Εταιρεία έως τώρα προϊόν, την πιτζάμα.

Οι γεωπολιτικές και υγειονομικές κρίσεις αυτές, έχουν δημιουργήσει πληθωριστικές πιέσεις στην αγορά ενδύματος, που για τις εταιρείες που δεν διαθέτουν ιδιόκτητες μονάδες παραγωγής έχει αυξήσει τόσο τα κόστη πρώτων υλών, όσο και τις τιμές των προϊόντων (μέσω μετακύλησης του κόστους στους καταναλωτές). Για τον Όμιλο όμως, ο οποίος έχει επενδύσει στην ιδιόκτητη παραγωγή και έχει δημιουργήσει μια καθετοποιημένη δομή με περιθώριο επίτευξης της μέγιστης παραγωγικής δυναμικότητας των εργοστασίων, η μετακύληση του κόστους από τους προμηθευτές δεν αποτελεί ισχυρό κίνδυνο. Επομένως, τυχόν απορρόφηση του ενεργειακού κόστους από τον κλάδο θα μπορούσε να βλάψει σε μεγαλύτερο βαθμό τους ανταγωνιστές της Εταιρείας σε σχέση με την Εταιρεία.

#### **Τάσεις αγοράς εσωρούχων – μαγιό και ενδύματος**

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πλεκτικής & Έτοιμου Ενδύματος (ΣΕΠΕΕ), ο κλάδος ένδυσης - κλωστοϋφαντουργίας ήταν αυτός που δέχτηκε τις μεγαλύτερες απώλειες, μετά αυτούς που αφορούν τον τουρισμό, τις μεταφορές, τις αθλητικές δραστηριότητες και την εστίαση για το 2020. Οι μεγαλύτερες απώλειες καταγράφηκαν στην εγχώρια αγορά, καθώς στην Ελλάδα ο κλάδος ένδυσης – κλωστοϋφαντουργίας κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών 30%, των λιανικών πωλήσεων κατά 23% και των εξαγωγών κατά 18,8%, με την κατηγορία των εσωρούχων – πιτζαμών και αθλητικών να καταγράφουν σχετικά μικρές απώλειες, ενώ στο δεκάμηνο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2021 ο δείκτης βιομηχανικής παραγωγής κατέγραψε άνοδο 16,9% στην ένδυση.

Τα τελευταία χρόνια, υπάρχει οξύτερος ανταγωνισμός στον κλάδο των εσωρούχων-μαγιό, που δέχονται οι ελληνικές επιχειρήσεις από φθηνά εισαγόμενα προϊόντα που προέρχονται κυρίως από ασιατικές αγορές καθώς και από το ηλεκτρονικό εμπόριο. Κατά συνέπεια, παρατηρείται διεύρυνση του εισαγωγικού τομέα, η οποία αναμένεται να συνεχιστεί και τα προσεχή έτη.

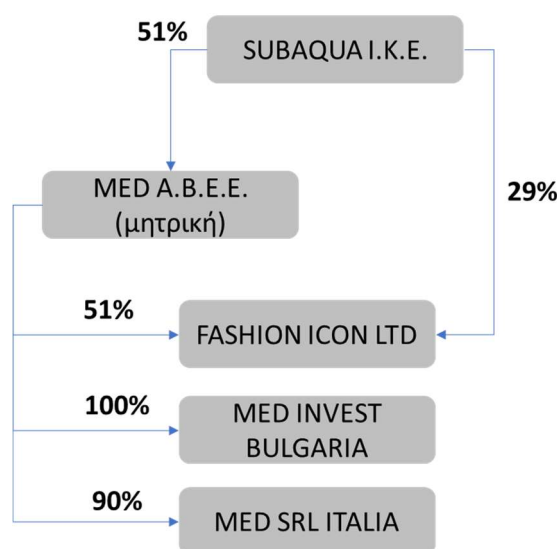
Σε αυτό το πλαίσιο και με δεδομένες τις τάσεις που παρατηρούνται στην αγορά, η διοίκηση του Ομίλου θα εστιάσει στους μακροπρόθεσμους στόχους του επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών του, περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υφίσταται, από την 01.01.2023 έως και την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, σημαντική μεταβολή στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Επίσης, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υφίσταται, από την 01.01.2023 έως και την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, σημαντική αρνητική μεταβολή που να επηρέασε τις προοπτικές του Ομίλου.

Επιπλέον, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, δεν υφίσταται καμία γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας τουλάχιστον για την τρέχουσα χρήση 2023, πλην των όσων αναφέρονται ανωτέρω.

## 7. Οργανωτική διάρθρωση του Ομίλου

Ακολούθως παρατίθεται η οργανωτική διάρθρωση του Ομίλου:



Εταιρεία	Χώρα εγκατάστασης	% συμμετοχής MED	Μέθοδος Ενοποίησης
<b>MED INVEST BULGARIA LTD</b>	Βουλγαρία	100%	Ολική Ενοποίηση
<b>FASHION ICON LTD</b>	Βουλγαρία	51%	Ολική Ενοποίηση
<b>MED SRL ITALIA</b>	Ιταλία	90%	Ολική Ενοποίηση

Πηγή: Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022

FASHION ICON LTD		
Έτος ίδρυσης	2014	
Αντικείμενο Δραστηριότητας	Παραγωγή ενδυμάτων	
Διαχειριστής: Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος <b>Μέτοχοι</b> 51% MED A.B.E.E. 29% SUBAQUA I.K.E 15% E. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 5% ΑΥΓΗ ΚΑΡΑΜΒΕΡΗ	<b>2021</b> (ποσά σε € χιλ.)	<b>2022</b> (ποσά σε € χιλ.)
Κύκλος εργασιών	1.710	1.840
Ιδία κεφάλαια	2.624	2.871
Καθαρά κέρδη	263	227

MED SRL ITALIA		
Έτος ίδρυσης	2021	
Αντικείμενο Δραστηριότητας	Λιανική πώληση ενδυμάτων	
Διαχειριστής: Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος <b>Μέτοχοι</b> 90% MED A.B.E.E. 10% ΑΥΓΗ ΚΑΡΑΜΒΕΡΗ	<b>2021</b> (ποσά σε € χιλ.)	<b>2022</b> (ποσά σε € χιλ.)
Κύκλος εργασιών	-	243
Ιδία κεφάλαια	38	299
Καθαρά κέρδη	22	-0,6

MED INVEST BULGARIA LTD		
Έτος ίδρυσης	2022	
Αντικείμενο Δραστηριότητας	Διαχείριση Ακινήτων	
Διαχειριστής: Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος <b>Μέτοχοι</b> 100% MED A.B.E.E.	<b>2021</b> (ποσά σε € χιλ.)	<b>2022</b> (ποσά σε € χιλ.)
Κύκλος εργασιών	-	7
Ιδία κεφάλαια	-	957
Καθαρά κέρδη	-	6

## 8. Μέτοχοι

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών πριν την Εισαγωγή	% Συμμετοχής και Δικ. Ψήφου
SUBAQUA I.K.E.*	6.078.113	50,99%
ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΗΣ	1.787.680	14,99%
Μέτοχοι <5% που δεν προσμετρώνται στη διασπορά	2.059.869	17,28%
Λοιποί Μέτοχοι <5%	1.992.208	16,72%
<b>Σύνολο</b>	<b>11.917.870</b>	<b>100,00%**</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από Εταιρεία

\*Η SUBAQUA I.K.E. είναι εταιρεία συμμετοχών με ημερομηνία ίδρυσης 09.09.2022 και έχει ως απώτατους μετόχους τον Λ. Ζησιάδη (45%), Κ. Κυριάκου (35%), και Α. Δημητρακόπουλο (20%). Μοναδική συμμετοχή της SUBAQUA I.K.E. κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου είναι η συμμετοχή της στην Εταιρεία.

\*\* Τυχόν αποκλίσεις στο άθροισμα των ποσοστών οφείλεται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος, δεν υπάρχει άλλος μέτοχος πέραν αυτών που παρατίθενται στον ανωτέρω πίνακα, ο οποίος να κατέχει άνω του 5% των κοινών μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

i) Δυνάμει της από 18.08.2020 ΕΓΣ αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας MED κατά το ποσό των €370.313,50 που αντιστοιχούν σε 12.553 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €29,50 εκάστης με ακύρωση των μετοχών της αποχωρούσας – λόγω συνταξιοδότησης – μετόχου κ. Κ. Χατζηβασιλείου.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €2.050.014,00 διαιρούμενο σε 69.492 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €29,50€ εκάστης. Δυνάμει του από 19-08-2020 υπ' αριθμόν 327 Πρακτικού Δ.Σ. και της από 18-08-2020 ΕΓΣ της Εταιρείας ορίζεται ότι η αποπληρωμή της οφειλής θα πραγματοποιούνταν σε εκατόν είκοσι τρεις (123) μηνιαίες δόσεις.

ii) Δυνάμει της από 23.02.2021 ΕΓΣ αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας MED κατά το ποσό €42.008,00 με έκδοση 1.424 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €29,50 εκάστης, με είσοδο νέου μετόχου, της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», εταιρεία συμφερόντων του κ. Λ. Ζησιάδη. Η ανωτέρω μέτοχος κατέβαλε συμπληρωματικά και ως «υπέρ το άρτιο» διαφορά το ποσό των εκατόν ενενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (197.992,00€) για τις χίλιες τετρακόσιες είκοσι τέσσερις (1.424) κοινές ονομαστικές μετοχές, ήτοι κατέβαλε επιπρόσθετα της ονομαστικής αξίας εκατόν τριάντα εννέα ευρώ και τέσσερα λεπτά (139,04€) ανά μετοχή και άρα συμπεριλαμβανομένης και της ονομαστικής αξίας κατέβαλε εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά (168,54€) ανά μετοχή. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €2.092.022,00 διαιρούμενο σε 70.916 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €29,50 εκάστης.

iii) Δυνάμει του από 24.02.2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πωλήσεως πωλήθηκαν 322 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας MED από τον κ. Ευθύμιο Χατζηβασιλείου στον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη έναντι του συνολικού τιμήματος των εννέα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (9.499,00€), ήτοι του έναντι του ποσού των είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50€) ανά μετοχή. Κατόπιν της πωλήσεως των ανωτέρω μετοχών το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των €2.092.022,00, διαιρούμενο σε 70.916 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €29,50 εκάστης.

iv) Δυνάμει της από 19.03.2021 ΕΓΣ αποφασίσθηκε η εισαγωγή της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και ειδικότερα στην κατηγορία EN.A Plus. Στο πλαίσιο αυτό αποφασίστηκε περαιτέρω η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας MED από €29,50 εκάστη σε €0,20 εκάστη (split), ακυρουμένων όλων 70.916 παλαιών κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €29,50 εκάστης, η ανταλλαγή τους με την αναλογία μία (1) παλαιά προς εκατόν σαράντα επτά και πενήντα (147,50) νέων και η αντικατάστασή τους με 10.460.110 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,20 εκάστης. Κατόπιν των ανωτέρω το ήδη καταβεβλημένο κεφάλαιο των €2.092.022,00, διαιρείται σε 10.460.110 κοινές ονομαστικές μετοχές €0,20 εκάστης.

v) Δυνάμει της από 26.03.2021 ΕΓΣ αποφασίστηκε ενόψει της εισαγωγής της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και πιο συγκεκριμένα στη κατηγορία EN.A. Plus, η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €120.752,00, με έκδοση 603.760 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,20 εκάστης, με σκοπό τη δωρεάν διανομή τους προς πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 114 του Ν. 4548/2018 οι οποίες αποφασίστηκε βάσει των από 26.03.2021 Πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρείας MED να διανεμηθούν σε 18 εργαζομένους. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €2.212.774,00 διαιρούμενο σε 11.063.870 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,20 εκάστης.

vi) Δυνάμει του από 12.08.2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πωλήσεως πωλήθηκαν 110.100 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας MED από τον κ. Ευθύμιο Χατζηβασιλείου στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», εταιρεία συμφερόντων του κ. Λ. Ζησιάδη, έναντι € 1,05 εκάστη.

vii) Δυνάμει της από 03.12.2021 ΕΓΣ αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας MED κατά το ποσό των €204.960,00, με έκδοση 854.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστης με σκοπό τη δωρεάν διανομή τους προς πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 114 του Ν. 4548/2018, να διανεμηθούν ως εξής: 190.000 κοινές ονομαστικές μετοχές σε 39 εργαζομένους του Ομίλου. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε €2.860.288,80 διαιρούμενο σε 11.917.870 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστης.

Από το σύνολο των δωρεάν διανομών μετοχών, λαμβάνοντας υπόψιν τους εργαζομένους που έλαβαν δωρεάν μετοχές και στις δύο διανομές, σε συνδυασμό με ορισμένες μεταβιβάσεις μετοχών ανάμεσα σε εργαζομένους, οι συνολικοί μοναδικοί μέτοχοι που έλαβαν μετοχές της εταιρείας ήταν 48 (1.457.760 μετοχές ήτοι 12,3% του μετοχικού κεφαλαίου). Αφαιρώντας τα πρόσωπα που δε προσμετρώνται στη διασπορά η καθαρή διασπορά της εταιρείας μετά τις δωρεάν διανομές μετοχών και πριν την ιδιωτική τοποθέτηση ανερχόταν σε 43 μετοχους (388.975) μετοχές, ήτοι 3,26% του μετοχικού κεφαλαίου).

viii) Διενεργήθηκε επίσης ιδιωτική τοποθέτηση μετοχών στη Τιμή Διάθεσης στο διάστημα 06/04/2023 – 07/06/2023 από: (α) την θυγατρική FASHION ICON LTD (πώληση 1.326.465 μετοχών), (β) τον κ. Λ. Ζησιάδη (πώληση 117.647 μετοχών), και (γ) την ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ, εταιρεία επενδύσεων συμφερόντων του κ. Λ. Ζησιάδη, (πώληση 158.824 μετοχών) προς τρίτους σε ποσοστά μικρότερα του 5% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έκαστο. Συνολικά πωλήθηκαν 1.602.936 μετοχές, ήτοι 13,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στην ιδιωτική τοποθέτηση συμμετείχαν 4 θεσμικοί επενδυτές αγοράζοντας 158.823 μετοχές ήτοι 1,33% του μετοχικού κεφαλαίου και 43 Ιδιώτες αγοράζοντας 1.444.110 μετοχές ήτοι 12,12% του μετοχικού κεφαλαίου

Κατόπιν της δωρεάν διανομής των Μετοχών στο προσωπικό και της Ιδιωτικής Τοποθέτησης, και σύμφωνα με την από 07.06.2023 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας που ενέκρινε την τελική κατανομή, ο συνολικός αριθμός των μετόχων της Εταιρείας ανέρχεται σε 100, εκ των οποίων οι 2 κατέχουν άμεσα ποσοστό άνω του 5% (αθροιστικά 66%), ενώ οι υπόλοιποι 98 που κατέχουν έκαστος ποσοστό μικρότερο του 5%, κατέχουν αθροιστικά 34%.

Δεδομένου ότι από τους 98 μετόχους με ποσοστό μικρότερο του 5%, οι 8 αποτελούν μετόχους των οποίων τα ποσοστά δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της διασποράς κατά το Άρθρο 6 των κανόνων λειτουργίας της ΕΝ.Α. η πραγματική διασπορά της Εταιρείας πριν την εισαγωγή της στο Χ.Α. ανέρχεται σε 16,72% και 90 άτομα.

Κάθε Μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Οι κύριοι Μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου. Ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφων κάθε Μετόχου ισούται με τον αριθμό των μετοχών του. Τα δικαιώματα των Μετόχων ασκούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχουν ενεχυριάσεις επί μετοχών που κατέχουν οι Μέτοχοι της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, δεν γνωρίζει την ύπαρξη συμφωνίας ή εφαρμογή της οποίας στο μέλλον θα μπορούσε να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχουν περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών που κατέχουν οι υφιστάμενοι Μέτοχοι της Εταιρείας καθώς και των μετοχών που κατέχουν τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.

Το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθεται στο Παράρτημα του Πληροφοριακού Εγγράφου και βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([med.com.gr/ArticlesOfIncorporation](http://med.com.gr/ArticlesOfIncorporation)).

## **9. Μερισματική πολιτική της Εταιρείας**

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας διανέμονται σύμφωνα με την ελληνική εταιρική και φορολογική νομοθεσία και το Καταστατικό της και με την επιφύλαξη του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Η διανομή των κερδών της Εταιρείας πραγματοποιείται με τον τρόπο που περιγράφεται στη συνέχεια της παρούσας ενότητας. Για τις χρήσεις 2021 και 2022, η Εταιρεία δεν διένειμε μέρισμα.

## 9.1. Προϋποθέσεις και Περιορισμός Διανομής Ποσών

Σύμφωνα με το Ν.4518/2018 (Νόμος), όπως ισχύει με την επιφύλαξη των διατάξεων του Νόμου για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο Νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το Νόμο ή το καταστατικό, β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

## 9.2. Καθαρά Κέρδη - Διανομή Κερδών

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά: α) αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, β) αφαιρείται η κατά το Ν. 4548/2018 και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, γ) κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018, δ) το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

### 9.3. Ελάχιστο Μέρισμα

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της προηγούμενης παραγράφου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται στην Επαναληπτική Γενική Συνέλευση το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και με πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε χρηματιστήριο, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

### 9.4. Προσωρινό Μέρισμα και Μεταγενέστερη Διανομή Κερδών και Προαιρετικών Αποθεματικών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

- α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,
- β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση γίνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης και υπόκειται σε δημοσιότητα.



## 10. Διοικητικά, Διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 116 του Ν.4548/2018, ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, η οποία εκλέγει τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 77 του Ν.4548/2018, όργανο διοίκησης της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά της όργανα και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη είναι α) τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, β) τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, και γ) ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας.

Το καταστατικό της Εταιρείας έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://med.com.gr/>.

### 10.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού της, η Εταιρεία διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από τρεις (3) έως επτά (7) συμβούλους. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας με θητεία έξι (6) ετών. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη ΤΓΣ και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το υφιστάμενο Δ.Σ. της Εταιρείας εξελέγη με την από 01.08.2022 απόφαση της ΕΓΣ των μετόχων της Εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 02.08.2022, έχει ανασυγκροτηθεί σε σώμα κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 26.10.2022 και της 10.01.2023 και έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<b>Ευαγγελία Κοθρά</b>	Πρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
<b>Λεωνίδας Ζησιάδης</b>	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
<b>Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος</b>	μη Εκτελεστικό Μέλος
<b>Νίκη Γλαβέλη</b>	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
<b>Στυλιανός Κεχαγιάς</b>	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. είναι εξαετής, λήγουσα την 01.08.2028 και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη ΤΓΣ και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Η επαγγελματική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι η έδρα της Εταιρείας. Κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. δεν έχουν παραιτηθεί από τη θέση τους ή αντικατασταθεί κατά την τελευταία διετία και δεν υπάρχει συγγένεια μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των μετόχων με ειδική συμμετοχή.

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002 και του άρθρου 9 του Ν. 4706/2021, από την ημερομηνία εκλογής τους και μέχρι την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. παρατίθενται ακολούθως:

#### **Ευαγγελία Κοθρά – Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Η κα Κοθρά έχει σπουδές Sales/Advertising/Consumer Behavior στο ΙΕΚ ΞΥΝΗ, Marketing στο Future Business School, Digital Marketing στο Hellenic American Union και Ψηφιακό Μάρκετινγκ και Κοινωνικά Δίκτυα στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών ενώ έχει παρακολουθήσει πληθώρα σεμιναρίων στον κλάδο. Έχει ιδρύσει το #dontacceptit, μία καμπάνια κατά της ενδοοικογενειακής κακοποίησης και έχει συμμετάσχει στο «Women In Tech Conference» τον Ιούνιο του 2020. Η κυρία Κοθρά από το έτος 1999 μέχρι και το έτος 2002 κατείχε τη θέση της Υπεύθυνης Λιανικών Πωλήσεων ενώ από το έτος 2003 κατέχει τη θέση της Διευθύντριας Πωλήσεων στον Όμιλο.

#### **Λεωνίδας Ζησιάδης - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο Λεωνίδας Ζησιάδης είναι απόφοιτος του Cass Business School London στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και τα Χρηματοοικονομικά. Βασικός μέτοχος του Sani Resort μέχρι την πώληση του, μετέπειτα διαχειρίζεται χαρτοφυλάκια ενός συνολικού σώματος επενδύσεων διαφορετικών κλάσεων ενεργητικού (asset classes).

#### **Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος –Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος απόφοιτος του Κολλεγίου Ανατόλια, έχει παρακολουθήσει πληθώρα σεμιναρίων πανεπιστημίων του εξωτερικού (Yale University, University of Pennsylvania, Harvard University, University of Cambridge) με θέματα που εμπίπτουν εντός του τομέα της διοίκησης επιχειρήσεων, των νομικών, οικονομικών και πολιτικών επιστημών και του προγραμματισμού, διαθέτει στο ενεργητικό του την ανάληψη καίριων θέσεων (διευθυντικό στέλεχος, διευθύνων σύμβουλος, ιδρυτικό μέλος) σε εταιρείες που επιτελούν διαφορετικά είδη δραστηριοτήτων. Στις ως άνω συμπεριλαμβάνεται μεταξύ άλλων και η μεταβατική διοίκηση του Ομίλου «MED» στον τομέα του ρουχισμού και της περιφερειακής αλυσίδας σούπερ – μάρκετ της Βορείου Ελλάδος «Αρβανιτίδης Α.Ε.», η διοίκηση και συμμετοχή εδώ και πέντε (5) έτη στην αγροτουριστική εταιρεία «ΟΝΥΞ Α.Ε.» καθώς και η διοίκηση επί σειράς ετών της συμμετοχικής εταιρείας «ΑΠΕΞ Α.Ε.» και της εταιρείας παραγωγής σκυροδέματος «QBETON S.A.». Παράλληλα από το έτος 2007 έως και σήμερα ο κ. Δημητρακόπουλος μέσω της επιχείρησης συμβουλευτικής επιχειρήσεων που διατηρεί έχει συμβάλει στην ανοδική πορεία πληθώρας ελληνικών εταιρειών και εταιρειών γειτονικών χωρών.

#### **Νίκη Γλαβέλη – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Η κα Γλαβέλη είναι Αναπληρώτρια Καθηγήτρια στο Τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Είναι κάτοχος πτυχίου Διεθνών Ευρωπαϊκών Οικονομικών Σπουδών με κατεύθυνση Ευρωπαϊκών Επιχειρήσεων και Επενδύσεων από το Τμήμα Διεθνών και Ευρωπαϊκών Οικονομικών Σπουδών του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Κατέχει MBA στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Birmingham Business School, Διδακτορικό Δίπλωμα από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας και από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης,

για τη διδακτορική της διατριβή με τίτλο "Διοίκηση Ανθρωπίνων Πόρων: Συμφιλίωση Εργασιακής - Οικογενειακής Ζωής" έλαβε το έτος 2014 το Βραβείο Emerald/ EFMD Outstanding Doctoral Research Award. Έχει εργαστεί σε ελληνικά πανεπιστήμια με διδασκαλία σε προπτυχιακά και μεταπτυχιακά προγράμματα σπουδών και ενδεικτικά στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, το Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο, το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας και το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, στο University of Sheffield Business School και το ICBS, Thessaloniki Business School, ενώ έχει εργαστεί και ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Έχει πλούσιο συγγραφικό επιστημονικό έργο και συμμετοχή σε ελληνικά και διεθνή συνέδρια όπως ενδεικτικά στο 10ο Toulon –Verona, International Conference "Quality in Services: Higher education, health care, local government, tourism, logistics", 9ο Διεθνές Συνέδριο Εταιρείας Οικονομολόγων Θεσσαλονίκης, "Entrepreneurship, Competitiveness and Growth in South-East Europe", (2004), 8ο Διεθνές Συνέδριο Εταιρείας Οικονομολόγων Θεσσαλονίκης, " Economic Growth and Competitiveness in Europe: Trends and prospects".

### **Στυλιανός Κεχαγιάς – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Στέλιος Κεχαγιάς, γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη, αποφοίτησε από το Αμερικανικό Κολλέγιο της Θεσσαλονίκης και ακολούθησε σπουδές στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και τη Διεθνή Οικονομία στο Πανεπιστήμιο McGill στο Μόντρεαλ του Καναδά. Έχει μακροχρόνια εμπειρία σε θέματα πωλήσεων και μάρκετινγκ καθώς και επίσης ακαδημαϊκή καριέρα. Εργάστηκε επί σειρά ετών στη «Μηχανολογιστική Α.Ε.» ως Διευθυντής Μάρκετινγκ και στις «Χημικές Βιομηχανίες Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» όπου κατείχε μεταξύ άλλων τις θέσεις του Υπευθύνου Ανάπτυξης νέων προϊόντων, Διευθυντή Πωλήσεων και Μάρκετινγκ σε Χημικά Προϊόντα και Λιπάσματα, καθώς και τη θέση του Υπευθύνου Ανάπτυξης Προϊόντος για το Φωσφορικό Διασβέστιο, ενώ λειτούργησε και δική του επιχείρηση στο χώρο των χονδρικών πωλήσεων χημικών προϊόντων και λιπασμάτων προτού αφοσιωθεί στην ανάπτυξη της ακαδημαϊκής του καριέρας. Κατείχε τη θέση του Επισκέπτη Λέκτορα στο Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου ACT του Αμερικανικού Κολεγίου και στο Πανεπιστήμιο Tilburg (Tias Business School) στην Ουτρέχτη της Ολλανδίας, εργάστηκε ως Λέκτορας στην Ελληνική Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων και στο CITY Liberal Studies όπου αργότερα έλαβε και τη θέση του Διευθυντή του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων και Οικονομικών. Κατά τη συνεργασία του με το CITY COLLEGE κατείχε θέσεις όπως αυτή του Ακαδημαϊκού διευθυντή (2012-2017), του Αναπληρωτή καθηγητή (2009- 2021) και του Υπευθύνου Ανάπτυξης Ενδοεπιχειρησιακής Εκπαίδευσης από το έτος 2018.

## 10.2. Επιτροπή Ελέγχου

Όπως προβλέπεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος εγκρίθηκε με την από 14.12.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου. Την 14.12.2021 η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτήθηκε σε σώμα και δυνάμει του από 17-02-2023 416<sup>Α</sup> Πρακτικού Δ.Σ. αντικαταστάθηκε μέλος της Επιτροπής Ελέγχου η σύνθεση της οποίας έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<b>Νίκη Γλαβέλη</b>	Πρόεδρος
<b>Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος</b>	Μέλος
<b>Στυλιανός Κεχαγιάς</b>	Μέλος

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, όπως ισχύει, καθώς η πλειονότητα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει και του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, τόσο κατά την ημερομηνία εκλογής τους όσο και κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, και όλα τα μέλη διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Επιπλέον, ένα (1) τουλάχιστον ανεξάρτητο μέλος διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα της λογιστικής, και συγκεκριμένα η κα Γλαβέλη.

## 10.3. Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Δυνάμει της από 14.12.2021 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίστηκαν τα πρόσωπα που καταλαμβάνουν τις θέσεις των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ενώ δυνάμει του από 17-02-2023 416<sup>Α</sup> Πρακτικού Δ.Σ. αντικαταστάθηκε ένα μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων η σύνθεση της οποίας πλέον έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
<b>Στυλιανός Κεχαγιάς</b>	Πρόεδρος
<b>Νίκη Γλαβέλη</b>	Μέλος
<b>Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος</b>	Μέλος

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

## 10.4. Εσωτερικός Ελεγκτής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του την 14.12.2021, όρισε την κα. Σοφία Μπέλη ως Εσωτερική Ελέγκτρια της Εταιρείας, η οποία διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και

σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον διευθύνοντα σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου, και δεν μπορεί να είναι μέλος του Δ.Σ. ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και να έχει στενούς δεσμούς με οποιονδήποτε κατέχει μία από τις προαναφερθείσες ιδιότητες στην Εταιρεία ή στον Όμιλο. Η επαγγελματική διεύθυνση του Εσωτερικού Ελεγκτή, κα Σοφίας Μπέλη είναι η έδρα της Εταιρείας.

### 10.5. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει συντάξει Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατ' εφαρμογή των ελαχίστων απαιτήσεων του Ν. 4706/2020 και εμπεριέχει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που διέπουν τον τρόπο διοίκησης και ελέγχου της εταιρείας, ο οποίος είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της εταιρείας [www.med.com.gr](http://www.med.com.gr).

Η Εταιρεία, με την απόφαση του Δ.Σ. της, αποφάσισε να υιοθετήσει και να εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες που εκπονήθηκε με τη μέριμνα του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), όπως ισχύει (καλούμενος εφεξής ο «Κώδικας»).

Ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.esed.org.gr/documents/20121/62614/ΕΣΕΔ+Κώδικας+Εταιρικής+Διακυβέρνησης+2021.pdf/4a421125-8632-3144-208a-c8dda84baa64?t=1624350074737> και έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας <https://med.com.gr/CorporateGovernanceCode>.

Η Εταιρεία επενδύει στη σταδιακή διαμόρφωση της εταιρικής της διακυβέρνησης σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές της αγοράς (όπως το ποσοστό των γυναικών στο προσωπικό του Ομίλου που είναι περίπου 95%) και τις ελάχιστες απαιτήσεις του νόμου. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία σταδιακά εφαρμόζει πρακτικές που υπάγονται στο πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης του Νόμου 4706/2020. Έως τώρα, έχει υιοθετήσει κατά διακριτική της ευχέρεια τις ακόλουθες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

- Σύσταση Επιτροπής Ελέγχου
- Σύσταση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Σύσταση Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων
- Εκλογή εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών, ανεξάρτητων και εξαρτημένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σύσταση Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και Ορισμός Εσωτερικού Ελεγκτή
- Υιοθέτηση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας

### 10.6. Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη δηλώνουν τα εξής:

- Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους στην Εταιρεία, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες πλην των ακόλουθων:

Όνοματεπώνυμο	Εταιρεία	Θέση
<b>Νίκη Γλαβέλη</b>	Πανεπιστήμιο Αιγαίου	Αναπληρώτρια Καθηγήτρια στο Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων
<b>Στέλιος Κεχαγιάς</b>	City College, Θεσσαλονίκη	Αναπληρωτής καθηγητής
<b>Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος</b>	Rainbow Advisory, Θεσσαλονίκη	Σύμβουλος Επιχειρήσεων
	«ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
	«ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
	«GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
<b>Λεωνίδας Ζησιάδης</b>	«SUBAQUA I.K.E.»	Μέτοχος (20%)
	«ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» «SUBAQUA ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Μέτοχος (45%) & Διαχειριστής

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

- Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ τους.
- Δεν συμμετέχουν σε Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και δεν είναι εταίροι σε άλλες εταιρείες με αντικείμενο συναφές ή συμπληρωματικό με αυτό της Εταιρείας σήμερα.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε στιγμή των τελευταίων πέντε (5) ετών σε άλλα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα ή ήταν εταίροι εταιρειών με αντικείμενο συναφές ή συμπληρωματικό με αυτό της Έταιρείας.
- Δεν υφίστανται τυχόν καταδικαστικές αποφάσεις για τέλεση δόλιας πράξης κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία συνδιαλλαγής ή πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από

δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών.

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων, καθώς και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη δηλώνουν ότι:

1. Δεν υφίστανται συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων.
2. Δεν υφίσταται ρύθμιση ή συμφωνία με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα, δυνάμει της οποίας έχουν επιλεγεί ως μέλος των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή ως ανώτερο διοικητικό στέλεχος.
3. Δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Παρόντος, με εξαίρεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
<b>Κοθρά Ευαγγελία</b>	Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικό Μέλος	6.250	0,05%
<b>Λεωνίδας Ζησιάδης</b>	Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	341.395	2.86%

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους περιορισμός ο οποίος να αφορά στη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, τυχόν μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν, πλην της υποχρεωτικής διακράτησης των μετοχών της SUBAQUA IKE, του κ. Ε. Χατζηβασιλείου, και του κ. Λ. Ζησιάδη για τους 12 μήνες που ακολουθούν την Εισαγωγή, ως αποτέλεσμα των ζημιών που παρουσίασαν τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2022.

## 10.7. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος, εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 14.12.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας:

- (α) Αποτυπώνει την οργανωτική διάρθρωση των υπηρεσιών της Εταιρείας και το αντικείμενό τους,
- (β) εξειδικεύει τις αρμοδιότητες των εκτελεστικών και των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (γ) προβλέπει ότι τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπολείπονται του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και, πάντως, δεν είναι λιγότερα από δύο (2), εφαρμοζομένης αναλογικά της διάταξης του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 αρμοδιότητες των επιμέρους,
- (δ) προβλέπει την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου στην Εταιρεία, επί της οποίας η Εταιρεία εφαρμόζει αναλογικά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4449/2017,
- (ε) περιέχει διαδικασίες για (i) την πρόληψη και αντιμετώπιση καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, (ii) την πρόσληψη και αξιολόγηση διευθυντικών στελεχών, (iii) τη γνωστοποίηση

τυχόν σχέσεων εξάρτησης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, (iv) την παρακολούθηση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα, (v) τη διαχείριση και γνωστοποίηση προνομιακών πληροφοριών, (vi) τη συμμόρφωση των προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα και των προσώπων που έχουν στενούς δεσμούς με αυτά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014.

### **10.8. Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων**

Η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη για την άμεση, ακριβή και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων, καθώς και την υποστήριξή τους, όσον αφορά στην άσκηση των δικαιωμάτων τους, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό μεριμνά για τα εξής:

- α) τη διανομή μερισμάτων και δωρεάν μετοχών, τις πράξεις έκδοσης νέων μετοχών με καταβολή μετρητών, την ανταλλαγή μετοχών, τη χρονική περίοδο άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων προτίμησης ή τις μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια, όπως η επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων,
- β) την παροχή πληροφοριών σχετικά με τις τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές,
- γ) την απόκτηση ιδίων μετοχών και τη διάθεση και ακύρωσή τους, καθώς και τα προγράμματα διάθεσης μετοχών ή δωρεάν διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας,
- δ) την επικοινωνία και την ανταλλαγή στοιχείων και πληροφοριών με την ΕΛ.Κ.Α.Τ. και τους διαμεσολαβητές, στο πλαίσιο ταυτοποίησης των μετόχων,
- ε) την ευρύτερη επικοινωνία με τους μετόχους και την ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, με βάση τα οριζόμενα στους Κανόνες Λειτουργίας της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α.,
- στ) την παρακολούθηση της άσκησης των μετοχικών δικαιωμάτων, ιδίως όσον αφορά τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων, και της άσκησης του δικαιώματος ψήφου στις γενικές συνελεύσεις.

Επιπλέον, προβαίνει στις απαραίτητες ανακοινώσεις σε συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις τακτικής και έκτακτης ενημέρωσης που προβλέπονται στους Κανόνες Λειτουργίας της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α. και εν γένει στην κείμενη νομοθεσία, καθώς και εταιρικά γεγονότα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018, με σκοπό την ενημέρωση των μετόχων ή δικαιούχων άλλων κινητών αξιών της Εταιρείας. Περαιτέρω, έχει την αρμοδιότητα για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, όσον αφορά τη δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών, και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Υπεύθυνη Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι η κα. Ραφαέλα – Αγλαΐα Κατσιμάνη.

### **10.9. Αμοιβές**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, κατεβλήθησαν από τον Όμιλο στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, καθώς και στα ανώτερα διοικητικά της στελέχη αμοιβές, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής καθώς και οφέλη,



για κάθε είδους υπηρεσία που παρείχαν, όπως παρατίθενται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του 2022. Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε €64 χιλ. για τον Όμιλο. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, δεν υπάρχουν.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Μικτές Ετήσιες Αποδοχές 2022	Εισφορές Εργοδότη 2022 (ποσά σε €)	Σύνολο Ετήσιων Αμοιβών 2022
<b>ΓΛΑΒΕΛΗ ΝΙΚΗ</b>	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	6.950,04	1,458.41	6,010.15
<b>ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ</b>	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	6.950,04	1,458.41	6,010.15
<b>ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**</b>	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	19.771,99	4,163.69	14,000.00
<b>ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ</b>	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	20.186.30	3,726.65	14,164.26
<b>ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ*</b>	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	13.055.,47	2,770.5	23,489.79
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		66.913,76	13.577,66	49.509,79

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

\*Η κα Κοντραφούρη Ελισάβετ έχει αποχωρήσει από τον Όμιλο κατά τη χρήση 2022

\*\* ο κ. Χατζηβασιλείου Ευθύμιος έχει αποχωρήσει από την Διοίκηση του Ομίλου κατά τη χρήση του 2022

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με λοιπά έξοδα που αφορούν παροχές για χρήση εταιρικών αυτοκινήτων, κινητού τηλεφώνου και ιδιωτικής ασφάλισης συνολικού ποσού € 14 χιλ. για τη χρήση 2022, το οποίο κατανέμεται ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Παροχές
ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ*	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΚΙΝΗΤΟ, ΠΑΡΟΧΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ
ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ
ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΚΙΝΗΤΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

\* Ο κ. Χατζηβασιλείου Ευθύμιος έχει αποχωρήσει από την Διοίκηση του Ομίλου κατά τη χρήση του 2022

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι:

δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων και των ανώτερων διοικητικών στελεχών για τη χρήση 2022, πλην αυτών που παρατίθενται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση. Οι ως άνω αμοιβές αφορούν το σύνολο των αμοιβών του έτους 2022.

Η συσσωρευμένη πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο την 31.12.2022 ανήλθε σε €29 χιλ..

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

## 11. Γνωστοποιήσεις συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 για τα έτη 2021 και 2022 παρακάτω:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
<b><u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
<b><u>Σε θυγατρικές</u></b>		
Εμπορεύματα	35.123	34.268
	<b>35.123</b>	<b>34.268</b>
<b><u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
<b><u>Από θυγατρικές*</u></b>		
Εμπορεύματα	1.227.690	1.155.432
	<b>1.227.690</b>	<b>1.155.432</b>
<b><u>Ποσά σε €</u></b>	<b><u>31.12.2022</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>
<b><u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης</u></b>		
<b><u>Απαιτήσεις*</u></b>		
Από θυγατρικές	1.062.081	812.979
	<b>1.062.081</b>	<b>812.979</b>

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

\*Πρόκειται για ποσά προκαταβολών και προ-αγορών προς τη FASHION ICON που εντάσσονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), κατά τις χρήσεις 2021 και 2022, εκτός αυτών που παρατίθενται ανωτέρω. Επίσης, δηλώνει ότι, οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί με όρους αγοράς και αφορούν κυρίως συναλλαγές με τη FASHION ICON.

## 12. Επενδυτικό Πρόγραμμα

### 12.1. Επενδύσεις Χρήσεων 2021 και 2022

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά τις χρήσεις 2021 και 2022 παρατίθενται κατωτέρω:

(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ενσώματα Πάγια</b>		
Γήπεδα - Οικόπεδα	-	56
Κτίρια - Τεχνικά έργα	950	234
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	3
Μεταφορικά Μέσα	-	28
Λοιπός εξοπλισμός	24	8
Υπο Κατασκευή	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
<b>Σύνολο Ενσώματων Επενδύσεων</b>	<b>982</b>	<b>328</b>
<b>Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
<b>Δαπάνες ανάπτυξης</b>	139	-
<b>Υπεραξία</b>	-	-
<b>Λογισμικό</b>	-	-
<b>Σύνολο Άυλων Επενδύσεων</b>	<b>139</b>	-
<b>Σύνολο Επενδύσεων</b>		

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

Το μεγαλύτερο μέρος της επένδυσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορά την επένδυση στην απόκτηση των εργοστασίων παραγωγής του Ομίλου που εισφέρθηκαν από τη VEVEKION LTD, εταιρεία ελεγχόμενη από τον κ. Ε. Χατζηβασιλείου, στη θυγατρική της MED A.B.E.E., MED INVEST BULGARIA (100%), συναλλαγή που χρηματοδοτήθηκε εξ' ολοκλήρου από ίδια κεφάλαια. Από το εν λόγω συνολικό ποσό € 955,6 χιλ. το ποσό των € 819 χιλ. συμψηφίστηκε με ακίνητα που μεταβιβάστηκαν (συμπεριλαμβανομένου και του αγροτεμαχίου στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης) σε εταιρεία συμφερόντων του κ. Ε. Χατζηβασιλείου και το υπόλοιπο ποσό των € 136,6 χιλ. καταβάλλεται στον κ. Ε. Χατζηβασιλείου σε 60 δόσεις έως και το Νοέμβριο του 2027. Η εν λόγω συναλλαγή πραγματοποιήθηκε σε όρους αγοράς, και η αξία των εν λόγω ακινήτων εκτιμήθηκε από πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή. Επίσης, η επένδυση σε άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορά την ανάπτυξη και βελτίωση του ιστοτόπου του Ομίλου.

### 12.2. Επενδύσεις υπό υλοποίηση

Η διοίκηση του Ομίλου δηλώνει ότι δεν υφίστανται σημαντικές επενδύσεις υπό υλοποίηση από την 01.01.2023 έως την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου.

### 12.3. Σκοπούμενες Επενδύσεις

Η διοίκηση του Ομίλου δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία του παρόντος δεν υφίστανται επενδύσεις για τις οποίες έχει λάβει ισχυρή δέσμευση ή απόφαση αρμόδιου διοικητικού οργάνου.

### 13. Επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου

#### 13.1. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 2021 και 2022

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2021 και 2022, όπως αυτές αποτυπώνονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022 έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (ΑΜΣΟΕΛ: 30261) και για τη χρήση 2021 από την ελεγκτική εταιρεία BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές (κ. Τιμόθεος Βλαχόπουλος ΑΜΣΟΕΛ 30261).

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στην παρούσα ενότητα θα πρέπει να διαβάζονται συναρτήσει των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, της οποίας αποτελούν μέρος, καθώς και των σημειώσεων, και η οποία είναι διαθέσιμη στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://med.com.gr/files/Financial Statements 2022.pdf>

#### 13.1.1. Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων Χρήσης 2022 και συγκριτικά στοιχεία 2021

Ποσά σε € χιλ.	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
<b>Κύκλος εργασιών</b>	4,541	4,108
Κόστος πωληθέντων	(959)	(1,334)
<b>Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης</b>	<b>3,583</b>	<b>2,774</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	259	342
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(2,215)	(2,133)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(953)	(795)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(187)	(56)
<b>Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>487</b>	<b>132</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(116)	(158)
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>371</b>	<b>(26)</b>
Φόρος εισοδήματος	(108)	42
<b>Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>263</b>	<b>16</b>

Πηγή: Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσίασε αύξηση της τάξης του 10,5% κυρίως οφειλόμενη στην επανεκκίνηση του καναλιού διανομής χονδρικής, το οποίο συνέβαλλε στην αύξηση του κύκλου εργασιών της πλήρως ενοποιούμενης θυγατρικής FASHION ICON LTD κατά € 100 χιλ. περίπου, καθώς και στο νέο κατάστημα λιανικής πώλησης στην Ιταλία, ο κύκλος εργασιών του οποίου ήταν € 250 χιλ. για τη χρήση 2022. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ενέργειες ενίσχυσης του καναλιού πώλησης χονδρικής, μέσω της επανεκκίνησης της συνεργασίας με παρελθοντικούς πελάτες, έλαβαν χώρα το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2022. Στο μέλλον, ο Όμιλος στοχεύει σε μια πιο εξισορροπημένη κατανομή ανάμεσα σε πωλήσεις λιανικής και χονδρικής.

Το κόστος πωληθέντων σημείωσε μείωση περίπου 28% και ως εκ τούτου το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 3.583 χιλ. από € 2.774 χιλ. σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 27% σε ενοποιημένο επίπεδο.

Επιπλέον στοιχείο που οφείλει να ληφθεί υπόψη είναι η στρατηγική από πλευράς εταιρείας να επιβάλει σταδιακές ανατιμήσεις στα πωλούμενα προϊόντα της προς αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων. Η ποσοστιαία μείωση του κόστους πωληθέντων οφείλεται κατά κύριο λόγο (α) στη μείωση της αξίας αναλώσεων που οφείλεται στην επιλογή της έγκαιρης προμήθειας πρώτων υλών σε μεγάλη κλίμακα πριν την επίδραση του πληθωρισμού, και δευτερογενώς (β) στη επιλογή ανάπτυξης χονδρικών πωλήσεων που προσαρμόζουν το μίγμα πωλήσεων σε σχέση με το μικτό περιθώριο κέρδους.

Τα λειτουργικά έξοδα παρουσίασαν επίσης αύξηση περίπου € 370 χιλ. οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση των εξόδων λειτουργίας διαθέσεως και διοικητικής λειτουργίας, αύξηση που οφείλεται κυρίως στα αυξημένα έξοδα για αμοιβές και έξοδα προσωπικού. Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού με τη σειρά τους αυξήθηκαν λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού κατά περίπου 10% στη Βουλγαρία, και εν μέρει λόγω λειτουργίας 12μηνου των καταστημάτων στην Ελλάδα (σε σχέση με το 2021 όπου λόγω Πανδημίας δεν λειτούργησαν όλο τον χρόνο) και τη έναρξη λειτουργίας του καταστήματος στην Ιταλία. Ως αποτέλεσμα, τα κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 487 χιλ. από € 132 χιλ., σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 269%.

Δεδομένου ότι ο Όμιλος πλέον παρουσιάζει κέρδη προ φόρων και όχι ζημίες προ φόρων, ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 108 χιλ. και ως εκ τούτου τα κέρδη της περιόδου μετά από φόρους ανήλθαν σε € 263 χιλ. το 2022 έναντι € 16 χιλ. το 2021, σημειώνοντας σημαντική αύξηση.

### 13.1.2. Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2022 και συγκριτικά στοιχεία 31.12.2021

Ποσά σε € χιλ.	31.12.2022	31.12.2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1,173	2,469
Δικαιώματα χρήσης	3,143	3,851
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	111	2
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	249	217
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	120	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>4,795</b>	<b>6,538</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	2,914	2,092
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1,011	289
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	369	1,272
<b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>4,293</b>	<b>3,653</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>9,089</b>	<b>10,191</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	2,860	2,860
Υπέρ το άρτιο	320	320
Ίδιες μετοχές	(2,000)	(2,000)
Λοιπά αποθεματικά	193	1,270
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)	536	(122)
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>1,909</b>	<b>2,329</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>1,974</b>	<b>1,927</b>

<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>3,884</b>	<b>4,256</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29	26
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	204	208
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	247	283
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2,808	3,548
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	151
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>3,289</b>	<b>4,217</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1,014	896
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	199	9
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	28	48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	675	764
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1,916</b>	<b>1,718</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>9,089</b>	<b>10,191</b>

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου παρουσίασε μείωση της τάξης του 27% κατά τη χρήση 2022, οφειλόμενη κυρίως στη μείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και των δικαιωμάτων χρήσης, ως αποτέλεσμα εισφορά των εργοστασίων από την VEVEKION LTD (εταιρεία συμφερόντων του κ. Ε. Χατζηβασιλείου) στη θυγατρική του Ομίλου MED INVEST BULGARIA.

Όπως σημειώθηκε και παραπάνω, λαμβανομένου υπόψη ότι, ειδικά εντός περιβάλλοντος αυξανόμενων πληθωριστικών πιέσεων, η εξασφάλιση πρώτων υλών είναι υψίστης σημασίας για τις λειτουργίες του Ομίλου, κρίθηκε σκόπιμη η αξιοποίηση χρηματικών διαθεσίμων προς αυτή την κατεύθυνση. Η αύξηση των χονδρικών πωλήσεων εμπορευμάτων αύξησε λογικά το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων σε σχέση με το 2021, λειτουργώντας μειωτικά προς το διαθέσιμο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Κατ' επέκταση, το κυκλοφορούν ενεργητικό παρουσίασε αύξηση της τάξης του 17%, διότι παρά την αύξηση των αποθεμάτων κατά 40% και των εμπορικών απαιτήσεων κατά 250%, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου παρουσίασαν μείωση της τάξης του 70%.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου παρουσίασαν μείωση της τάξης του 9% οφειλόμενη κυρίως στην μείωση της τάξης του 85% στα λοιπά αποθεματικά.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση περίπου 22% οφειλόμενη κυρίως στη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης (καθώς τα εργοστάσια δεν καταγράφονται πλέον ως δικαίωμα χρήσης αλλά ως ενσώματα πάγια του Ομίλου), ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σημείωσαν αύξηση περίπου 12% οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, παρά τη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης.

### 13.1.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2022 και συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021

Ποσά σε € χιλ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ελέγχουσα συμμετοχή	Μη ελεγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>2,050</b>	<b>1,637</b>	<b>(2,000)</b>	<b>1,055</b>	<b>52</b>	<b>139</b>	<b>545</b>	<b>(1,235)</b>	<b>2,242</b>	<b>1,769</b>	<b>4,011</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-	-	-	-	(38)	(38)	-	(38)
<b>Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>2,050</b>	<b>1,637</b>	<b>(2,000)</b>	<b>1,055</b>	<b>52</b>	<b>139</b>	<b>545</b>	<b>(1,273)</b>	<b>2,204</b>	<b>1,769</b>	<b>3,973</b>
<b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2021</b>											
Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου	810	(25)	-	-	-	-	(545)	-	240	-	240
Συμψηφισμός σωρευμένων ζημιών με Υπερ-το-άρτιο	-	(1,291)	-	-	-	-	-	1,291	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2021	-	-	-	28	(2)	-	-	-	25	2	27
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-	(140)	(140)	156	16
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>2,860</b>	<b>320</b>	<b>(2,000)</b>	<b>1,083</b>	<b>49</b>	<b>139</b>	<b>-</b>	<b>(122)</b>	<b>2,329</b>	<b>1,927</b>	<b>4,256</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>2,860</b>	<b>320</b>	<b>(2,000)</b>	<b>1,083</b>	<b>49</b>	<b>139</b>	<b>-</b>	<b>(122)</b>	<b>2,329</b>	<b>1,927</b>	<b>4,256</b>
<b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2022</b>											
Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	(5)	(5)	(133)	(138)
Μεταφορές αποθεματικών	-	-	-	(579)	-	-	-	579	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 31.12.2022	-	-	-	(503)	5	-	-	-	(498)	1	(497)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2022	-	-	-	-	-	-	-	84	84	179	263
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>2,860</b>	<b>320</b>	<b>(2,000)</b>	<b>-</b>	<b>54</b>	<b>139</b>	<b>-</b>	<b>536</b>	<b>1,909</b>	<b>1,974</b>	<b>3,884</b>

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 13.1.4. Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2022 και συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021

Ποσά σε €	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	370,851	(26,052)
<u>Προσαρμογές για:</u>		
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	(92,428)	(4,687)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	858,427	897,985
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	79,971	-
Έσοδο απο διαγραφή μέρους επιστρεπτέας	-	(158,019)
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	8,616	(3,993)
Προβλέψεις	40,763	72,498
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	128,870 <sup>(1)</sup>	155,499
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>1,024,219</b>	<b>959,282</b>
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u>		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(193,101)	192,667
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	(540,110)	383,228
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(945,502)	(525,410)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1,678,713)</b>	<b>50,485</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>(283,643)</b>	<b>983,714</b>
Καταβεβλημένοι φόροι	(50,396)	(7,980)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(334,039)</b>	<b>975,734</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές Ενσώματων Ακινήσεων	(31,853) <sup>(2)</sup>	(328,178) <sup>(3)</sup>
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	(138,847)	-
Εισπράξεις από πώληση Ενσώματων Ακινήσεων	480,886 <sup>(4)</sup>	4,687
Είσπραξη επιχορηγήσεων	(17,259)	200,000
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση και απόκτηση θυγατρικών και άλλων οικονομικών οντοτήτων	(132,890)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>160,036</b>	<b>(123,492)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις μετρητών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	240,000
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Χορήγηση/(Αποπληρωμή) Δανείων	190,000	(200,000) <sup>(5)</sup>
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	(791,112)	(528,562)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(66,487)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	(127,672)	(48,206)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(728,784)</b>	<b>(603,255)</b>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(902,787)	248,987
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>1,271,970</b>	<b>1,022,982</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>369,183</b>	<b>1,271,970</b>

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

<sup>(1)</sup>-Αφορά κυρίως τόκους και έξοδα από τα δικαιώματα χρήσης των ενοικίων (εφαρμογή IFRS 16)

<sup>(2)</sup> Αφορούν κυρίως τα έξοδα ανακαίνισης των καταστημάτων



<sup>(3)</sup> Ένα μέρος αυτών (€56.000) αφορά την αγορά αγροτεμαχίου στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, από τρίτο ( το οποίο το 2022 εισφέρθηκε στην εταιρεία VEVEKION LTD συμφερόντων του κ. Ε. Χατζηβασιλείου στο πλαίσιο απόκτησης των εργοστασίων της Εταιρείας από τη MED INVEST BULGARIA) και το υπόλοιπο αφορά παγιοποίηση των εξόδων ανακαινίσεων καταστημάτων.

<sup>(4)</sup> Αφορά στην είσπραξη του τιμήματος πώλησης από τη MED A.B.E.E. , ενός ακινήτου στη Μύκονο προς τη VEVEKION LTD (εταιρεία συμφερόντων του κ. Ε. Χατζηβασιλείου). Η αξία του εν λόγω ακινήτου πιστοποιήθηκε από ορκωτό εκτιμητή.

<sup>(5)</sup> Αφορά αποπληρωμή δανείου από εταιρεία συμφερόντων του πρώην βασικού μετόχου κ. Ε. Χατζηβασιλείου. Το δάνειο συντελέστηκε την 19-03-2020 για την προσωρινή κάλυψη έκτακτων αναγκών λόγω της πανδημίας που μόλις εκείνη την περίοδο είχε κηρυχθεί. Άμα της χρηματοδότησης της εταιρίας από το Βουλγαρικό κράτος το ποσό επιστράφηκε στο σύνολο του.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε εκροές € 334 χιλ., μεταβολή οφειλόμενη κυρίως στη μείωση των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και ως εκ τούτου της μείωσης του κεφαλαίου κίνησης. Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε εισροές ύψους € 160 χιλ. οφειλόμενες κυρίως στις εισροές από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου. Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες παρουσίασαν αύξηση των εκροών κατά € 126 χιλ. οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση των πληρωμών υποχρεώσεων από μίσθωση καθώς και των αυξήσεων των πληρωμών χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων. Τέλος τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσίασαν εκροές € 903 χιλ. κατά τη χρήση 2022, οφειλόμενες κυρίως σε αγορές αποθεμάτων με σκοπό την επέκταση του δικτύου πωλήσεων του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου ανέρχονταν σε € 369 χιλ.

### 13.2. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Στην παρούσα ενότητα, ο Όμιλος παραθέτει τους χρηματοοικονομικούς και Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης που θεωρεί αντιπροσωπευτικούς για την δραστηριότητα και την περιουσιακή της διάρθρωση και τους οποίους χρησιμοποιεί στα πλαίσια λήψης αποφάσεων. Εφόσον παρατεθούν Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (Alternative Performance Measures APMs) η παρουσίασή τους γίνεται σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA).

Στην παρούσα ενότητα, ο Όμιλος παρουσιάζει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης («Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015) εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές του καταστάσεις. Συγκεκριμένα, παρουσιάζονται κατωτέρω οι δείκτες Γενικής Ρευστότητας, EBITDA (Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων), Περιθώριο Μικτού Κέρδους, Περιθώριο EBITDA, Καθαρό Περιθώριο Κέρδους, Ποσοστό απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων, Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης και Σχέση Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια.

Οι ανωτέρω δείκτες χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν τη λειτουργική απόδοση και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., καθώς και άλλους ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης, οι οποίοι υπολογίστηκαν με βάση τις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022.

(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2022	31.12.2021
<b>Κύκλος εργασιών (i)</b>	4.541	4.108
<b>Κόστος πωληθέντων (ii)</b>	959	1.334
<b>Μικτό κέρδος (iii)</b>	3.583	2.774
<b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (iv)</b>	259	342
<b>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (v)</b>	2.215	2.133
<b>Έξοδα λειτουργίας διάθεσης (vi)</b>	953	795
<b>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης (vii)</b>	187	56
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) (viii=i+iv+v+vi+vii)	487	132
<b>Αποσβέσεις (ix)</b>	858	898
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) (x =viii+ix)	1.345	1.030
<b>Περιθώριο EBITDA (xi = x/i)</b>	29,61%	25,07%
<b>Περιθώριο Μικτού Κέρδους (xii = iii/i)</b>	78,89%	67,52%
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα (xiii)	(116)	(158)
Φόρος Εισοδήματος (xiv)	(108)	42
Καθαρό Κέρδος μετά από Φόρους (xv = viii+xiii+xiv)	263	16
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (xvi = xv/i)	5,79%	0,39%
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (xvii)</b>	4.293	3.653
<b>Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (xviii)</b>	369	1.272
<b>Εμπορικές απαιτήσεις (xix)</b>	1.011	289
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (xx)</b>	1.916	1.718
<b>Αποθέματα (xxi)</b>	2.914	2.092
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (xxii)</b>	1.014	896
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (xxiii=i/xxi)	0,33	0,64
Κυκλοφοριακή ταχύτητα εμπορικών απαιτήσεων (xix=i/xiv)	4,49	14,21
Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (xx=365/xxii)	1.109	572
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (xxi=xii/xv)	2,24	2,13
Άμεση Ρευστότητα (xxiii=(xii-xvi)/xv)	0,72	0,91
Μέση Ηλικία Εμπορικών Απαιτήσεων (xxiv=(xiv/i)*365)	81	26
Κυκλοφοριακή ταχύτητα εμπορικών υποχρεώσεων (xxv=ii/xvii)	0,95	1,48
Μέση Ηλικία Εμπορικών Υποχρεώσεων (xxvi=365/xxv)	386	246
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις (xxvii)	3.289	4.217
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (xxviii=xx+xxvii)</b>	5.205	5.935
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (xxix)</b>	3.884	4.256
<b>Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (xxx=xxviii/xxix)</b>	1,34	1,39

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400%

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο δείκτης περιθωρίου EBITDA παρουσίασε αύξηση από 25,07% το 2021 σε 30,49% το 2022, λόγω της αύξησης του EBITDA κατά περίπου 35% οφειλόμενη κυρίως στη βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, λόγω μείωσης του κόστους πωληθέντων. Το περιθώριο μικτού κέρδους βελτιώθηκε από 68% σε 79% οφειλόμενο στη βελτίωση των πωλήσεων με παράλληλη μείωση του κόστους πωληθέντων, λόγω εισαγωγής του καναλιού χονδρικής στο μίγμα πωλήσεων εκ νέου, το οποίο βελτιώνει τα περιθώρια κερδοφορίας και επιτρέπει την προμήθεια μεγαλύτερου όγκου πρώτων υλών σε χαμηλότερες τιμές. Το περιθώριο καθαρού κέρδους σημείωσε επίσης σημαντική

βελτίωση από 0,4% σε 5,8%, οφειλόμενη σε μεγάλο βαθμό στη βελτίωση του λειτουργικού κέρδους καθώς και στη μείωση των χρεωστικών τόκων. Η κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων καθώς και η περίοδος διακράτησης αποθεμάτων επιδεινώθηκαν κατά τη χρήση 2022, κυρίως λόγω της επένδυσης στην αύξηση των αποθεμάτων έτσι ώστε να εκκινήσει η λειτουργία πωλήσεων σε χονδρική που τα προηγούμενα έτη είχε μειωθεί. Αντίστοιχα λόγω αύξησης των πωλήσεων σε χονδρική, η κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων και η μέση ηλικία απαιτήσεων επιδεινώθηκαν αντίστοιχα λόγω αύξησης πωλήσεων επί πιστώσει. Η κυκλοφορική ταχύτητα υποχρεώσεων καθώς και η μέση ηλικία τους επιδεινώθηκαν κατά τη χρήση 2022 κυρίως λόγω αύξησης των εμπορικών υποχρεώσεων προς προμηθευτές. Τέλος, ο δείκτης ξένα προς ίδια κεφάλαια βελτιώνεται καθώς οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώνονται σημαντικά (λόγω μεταβίβασης των εργοστασίων στη θυγατρική FASHION ICON (και ως εκ τούτου αλλαγή από υποχρέωση μίσθωσης σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο).

## **14. Λοιπές Πληροφορίες**

### **14.1. Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες**

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, για περίοδο δώδεκα μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας του Πληροφοριακού Εγγράφου, δεν είχε διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση της), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **14.2. Σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας**

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή/και εμπορική θέση της Εταιρείας από την 31.12.2022 έως και την ημερομηνία του παρόντος, εκτός από το κάτωθι:

- Κατόπιν του από 01-08-2022 Πρακτικού Γενικής Συνελεύσεως περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου και του από 02-08-2022 Πρακτικού Δ.Σ. για την συγκρότηση αυτού σε σώμα, σε συνδυασμό με τα από 26-10-2022 και 10-01-2023 Πρακτικά Δ.Σ. για την ανασυγκρότηση αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει κατόπιν και της από 13-01-2023 καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 3413847.

### **14.3. Σημαντικές συμβάσεις**

Εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, δεν υφίστανται σημαντικές συμβάσεις στις οποίες να αποτελούσε συμβαλλόμενο μέρος η Εταιρεία ή οποιοδήποτε μέλος του Ομίλου της με εξαίρεση τα κατωτέρω. Επιπλέον, εκτός των συμβάσεων που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, δεν υφίσταται σύμβαση που έχει συναφθεί από οποιοδήποτε μέλος

του Ομίλου και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων ένα οποιοδήποτε μέλος του Ομίλου έχει υποχρέωση ή δικαίωμα που είναι σημαντικό για τον Όμιλο, πλην των αναφερομένων κατωτέρω.

### **Σύμβαση με Euroleague Ventures S.A.**

Σύμφωνα με την από 11.12.2020 σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας και της "Euroleague Ventures S.A.", η Εταιρεία έχει την αποκλειστική άδεια να σχεδιάζει, να παράγει και να εμπορεύεται μαγιό, εσώρουχα και μάσκες με τα λογότυπα της Euroleague. Η ως άνω σύμβαση έχει διάρκεια έως την 30.06.2024, με δικαίωμα ανανέωσης και για τις σεζόν 2024-2025 και 2025-2026.

### **Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια, τόσο για τα καταστήματα λιανικής πώλησης που λειτουργεί όσο και για τις μονάδες παραγωγής, τα οποία καλύπτουν μεταξύ άλλων πυρκαγιά, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, φυσικά φαινόμενα, ληστεία, θραύση κρυστάλλων, απώλεια ενοικίων τόσο για τα ίδια τα καταστήματα όσο και για το περιεχόμενό τους. Επιπλέον, για το κατάστημα στο Mediterranean Cosmos υπάρχει και ασφάλεια αστικής ευθύνης. Τέλος, ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για διαχείριση γεγονότων που σχετίζονται με τα προσωπικά δεδομένα των πελατών της Εταιρείας. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια λήγουν την 31.12.2022 και ανανεώνονται κατ' έτος.

### **Σύμβαση συνεργασίας για πωλήσεις στην Τουρκία**

Σύμφωνα με τη από 02.04.2018 σύμβαση, παραχωρείται η δωρεάν χρήση σήματος κυριότητας της Εταιρείας MED στην Τουρκική εταιρεία «SITIL ISTANBUL GOZLUK MAYO PAZARLAMA VE TIGARET LIMITED SIRK», στο πλαίσιο προμήθειας προϊόντων από τη θυγατρική FASHION ICON στην ως άνω Τουρκική για το κατάστημα που διατηρεί στο εμπορικό κέντρο «EMAAR MALL» στην Κωνσταντινούπολη της Τουρκίας και μόνον για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η σύμβαση μισθώσεως της μετά της διαχειρίστριας του εμπορικού κέντρου «EMAAR MALL». Η λήξη της σύμβασης ορίσθηκε την 31.12.2023.

### **Δανειακές Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα**

Εταιρεία	Τράπεζα/Πιστωτής	Ημ/νία Σύμβασης	Είδος	Λήξη	Αρχικό Ποσό (€ χιλ.)	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο 31.12.2022 (€ χιλ.)	Εγγυήσεις
MED A.B.E.E.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	13-12-2022	ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	12-12-2029	490.000,00€	190.000,00€**	Εγγύηση του ΕΤαε/EIF μέσω του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων/EGF & Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος
<b>Σύνολο</b>					<b>490.000,00€</b>	<b>190.000,00€</b>	

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

\*Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\*Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για κεφάλαιο κίνησης

#### 14.4. Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.

Τέλος, η ελεγκτική εταιρεία «RSM Greece AE (Α.Μ. ΣΟΕΛ 104)» σε συνέχεια εντολής του Συμβούλου ΕΝ.Α., εξέτασε τη παραπάνω δήλωση που διατυπώθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας, και με βάση την εξέταση των στοιχείων που της παρασχέθηκαν για την υποστήριξη των παραδοχών και, συνεπώς, της επάρκειας κεφαλαίου κίνησης, συμπεραίνει ότι η Διοίκηση της Εταιρείας εύλογα δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες επαρκεί για να χρηματοδοτήσει τις τρέχουσες δραστηριότητές της.

#### 15. Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες

##### 15.1. Γενικά

Οι Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί βάσει του Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας και θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην ΕΝ.Α. Plus της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α. είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της Μετοχής της Εταιρείας είναι ο GRS530003003 και το σύμβολο διαπραγμάτευσης είναι «MED». Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων Μετοχών είναι το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Α.Τ.), Λεωφόρος Αθηνών 110, 104 42, Αθήνα.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των Μετοχών θα είναι ο άυλος τίτλος μιας (1) κοινής ονομαστικής Μετοχής. Οι Μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην ΕΝ.Α. Plus του Χ.Α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Την 24.03.2021 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΧ) 2508812 η από 19.03.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, η εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας στην ΕΝ.Α. Plus. Η απόφαση αυτή επιβεβαιώθηκε εκ νέου και με την από 17.05.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3630351.

Η ημερομηνία εισαγωγής θα καθορισθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας και η τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης θα ισούται με €0,85 Ευρώ ανά μετοχή.

Για τον καθορισμό της τιμής διενεργήθηκε αποτίμηση του Ομίλου της Εταιρείας από τον Σύμβουλο ΕΝ.Α. κατ' εντολή της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως βάση υπολογισμού:

(α) τα αποτελέσματα του Ομίλου για τις χρήσεις 2020-2022 συνδυαστικά με τις εκτιμήσεις της διοίκησης της Εταιρείας για το διάστημα 2023-2027,

(β) τους δείκτες αποτελεσμάτων και κεφαλαιοποίησης ομοειδών εταιρειών που είναι ήδη εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές, και

(γ) τους δείκτες αποτίμησης στην οποία ομοειδείς εταιρείες διενέργησαν συναλλαγές εξαγορών,

με στάθμιση 60%, 20%, και 20% αντίστοιχα.

Από την εν λόγω αποτίμηση προέκυψε ότι η κεφαλαιοποίηση του Ομίλου της Εταιρείας κυμαίνεται ανάμεσα σε € 10,16 εκατ. και € 12,42 εκατ. με τιμή ανά μετοχή € 0,85 - € 1,04. Κατόπιν της αποτίμησης και σε συνδυασμό με τις συγκυρίες των κεφαλαιαγορών και της οικονομίας το Δ.Σ. της Εταιρείας επέλεξε κατά την 07.06.2023 συνεδρίασή του ως Τιμή Διάθεσης των Μετοχών της

Ιδιωτικής Τοποθέτησης τα € 0,85, και αντίστοιχα ως Τιμή Έναρξης Διαπραγμάτευσης στην EN.A. Plus τα € 0,85.

Η διαπραγμάτευση των Μετοχών θα γίνεται χρηματιστηριακά μέσω του Χ.Α. ή και εξωχρηματιστηριακά, εφόσον το επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες χρηματιστηριακές διατάξεις.

## 15.2. Δικαιώματα Μετόχων

Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων Μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με τον νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού της. Οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των Μετόχων έχουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις μετοχές που κατέχουν. Κάθε κοινή μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα που καθορίζονται από τον Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, τα οποία είναι, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- **Δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση**

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Κάθε Μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους Μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε Μέτοχο. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση διά των εκπροσώπων τους.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018, στη Γενική Συνέλευση (αρχική και επαναληπτική) δικαιούται να συμμετάσχει το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και σε περίπτωση εξ' αναβολής ή επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, με την προϋπόθεση ότι η εξ' αναβολής ή η επαναληπτική συνέλευση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας πριν από την ημέρα της εξ' αναβολής ή της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Η μετοχική ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής αποδεικνύεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από τα αρχεία του Σ.Α.Τ. Μέτοχοι που συμμετέχουν δι' αντιπροσώπου στη Γενική Συνέλευση και δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα έγγραφα διορισμού των αντιπροσώπων τους, ήτοι 48 ώρες πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της. Δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου για τους κατόχους Μετοχών της Εταιρείας.

- **Δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας**

Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων μερίσματος (record date) όπως αυτή θα προσδιορίζεται από την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Για περαιτέρω πληροφορίες ως προς τη μερισματική πολιτική της Εταιρείας βλ. Ενότητα «Μερισματική Πολιτική της Εταιρείας» του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου.

- **Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας**

Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 167 επ. του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 37-39 του καταστατικού της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι τον διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση ορίζει τον τρόπο της εκκαθάρισης και διορίζει δύο έως πέντε εκκαθαριστές, προσδιορίζοντας την αμοιβή τους. Με τον διορισμό των εκκαθαριστών λήγει αυτοδικαίως η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και εγκρίνει και τους λογαριασμούς αυτής.

Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξουν και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο Γ.Ε.ΜΗ. ισολογισμό έναρξης και λήξης της εκκαθάρισης.

Οι εκκαθαριστές είναι αρμόδιοι να αποφασίζουν για κάθε υπόθεση που αφορά τη διεξαγωγή της εκκαθάρισης και την μεταβίβαση ή εκχώρηση της εταιρικής περιουσίας, δεσμευόμενοι μόνο από τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Κατά τα λοιπά οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας εφαρμοζόμενων των διατάξεων του Ν. 4548/2018.

Το καθαρό υπόλοιπο που απομένει μετά την εκκαθάριση των υποθέσεων και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της εταιρείας, διανέμεται μεταξύ των μετόχων, κατά την αναλογία συμμετοχής καθενός στο μετοχικό κεφάλαιο.

- **Δικαίωμα προτίμησης**

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 7 του καταστατικού της Εταιρείας, σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά τον χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός προθεσμίας τον οποία όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, κατ' εφαρμογή των σχετικών διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 26 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του Ν. 4548/2018, ήτοι σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των μετοχών, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει

πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης, το δικαίωμα προτίμησης χάνεται, οι δε νέες μετοχές που τυχόν δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον των μελών του, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που του παρέχει την εξουσία έκτακτης αύξησης του κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4548/2018, δύναται να περιορισθεί ή να αποκλειστεί το παραπάνω δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των Μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Η εν λόγω υποχρέωση εκπληρώνεται με την ανάρτηση των σχετικών στοιχείων στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.

- **Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 και το άρθρο 9 του καταστατικού της Εταιρείας, τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως ακολούθως:

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες Μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση αυτή δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.
2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για



εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη με τα πρόσθετα θέματα δημοσιοποιείται δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των Μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους αιτούντες μετόχους. Αν τα θέματα αυτά δε δημοσιευτούν, οι αιτούντες Μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 4 κατωτέρω και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση με δαπάνη της Εταιρείας.

3. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα σχέδια δε των αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των Μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

4. Με αίτηση Μετόχου ή Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για τη λήψη των αποφάσεων αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να συμμετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

5. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε Μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν, σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018. 6. Μετά από αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στη Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων Μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

7. Στις περιπτώσεις των δύο παραπάνω παραγράφων, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει

και την Εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

8. Μετά από αίτηση Μετόχων εκπροσωπούμενων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διατάξεως Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

9. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου καθώς και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού, ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Η αίτηση ελέγχου για τις καταγγελλόμενες πράξεις πρέπει να υποβληθεί σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη τριετία από τη χρονολογία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

10. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, αν από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

11. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις 1-10, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν την μετοχική τους ιδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 12 του Ν.4548/2012.

### **15.3. Φορολογία**

#### **• Φορολόγηση μερισμάτων**

Σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ.1 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος Ν.4172/2013 (εφεξής «ΚΦΕ»), όπως ισχύει, το εισόδημα από μερίσματα (όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 36 ΚΦΕ), υπόκειται σήμερα σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος με συντελεστή 5%.

Με την παρακράτηση του φόρου εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση φόρου εισοδήματος όταν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα ή για νομικά πρόσωπα ή οντότητες που δεν έχουν φορολογική κατοικία ή μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα (άρθρο 64 παρ. 3 ΚΦΕ). Για τα εισοδήματα από μερίσματα που αποκτούν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος ή λαμβάνουν το μερίσμα διά μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα, ενεργείται η παραπάνω παρακράτηση φόρου με την οποία δεν επέρχεται εξάντληση της φορολογικής τους υποχρέωσης, αλλά τα μερίσματα αυτά φορολογούνται ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα (με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής) με βάση τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 47 του ΚΦΕ και ο παρακρατηθείς φόρος συμψηφίζεται με τον φόρο εισοδήματος εφαρμοζόμενων των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 64 του ΚΦΕ. Ο ως άνω συντελεστής παρακράτησης (5%) συντελεστή κατά τα ανωτέρω τελεί υπό την επιφύλαξη των τυχόν ευνοϊκότερων εφαρμοστέων διατάξεων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας (ΣΑΔΦ), εφόσον οι δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ή οντότητες, φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής.

Σημειώνεται επιπλέον ότι στον ελληνικό ΚΦΕ έχουν μεταφερθεί οι διατάξεις της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ περί απαλλαγής από το φόρο ενδοομιλικών μερισμάτων, οι οποίες, εφόσον ικανοποιούνται τα λοιπά κριτήρια, εφαρμόζονται είτε ο λήπτης του μερίσματος είναι ημεδαπό είτε

αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, κατά τις ειδικότερες προϋποθέσεις του ΚΦΕ και κατά παρέκκλιση των προαναφερθέντων.

Ειδικότερα, με το άρθρο 63 του ΚΦΕ εισάγεται απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου επί των ενδοομιλικών μερισμάτων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει, κατέχει μετοχές, μερίδια ή συμμετοχή τουλάχιστον 10% βάσει αξίας ή αριθμού, στο μετοχικό κεφάλαιο ή δικαιώματα σε κέρδη ή δικαιώματα ψήφου του φορολογούμενου που προβαίνει στη διανομή, β) το ελάχιστο ποσοστό κατοχής μετοχών ή μεριδίων ή συμμετοχής διακρατείται για τουλάχιστον 24 μήνες (σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο δεν έχει συμπληρώσει 24 μήνες διακράτησης αλλά κατά τα λοιπά πληροί τις υπόλοιπες προϋποθέσεις ο υπόχρεος σε παρακράτηση που έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα μπορεί προσωρινά να μην προβεί σε παρακράτηση εφόσον καταθέσει τραπεζική εγγύηση στη Φορολογική Διοίκηση ποσού ίσου με το ποσό του φόρου που θα οφειλόταν σε περίπτωση μη φορολογικής απαλλαγής, η οποία εγγύηση λήγει κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται 24 μήνες διακράτησης), γ) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει μερίσματα περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ (Οδηγία για το κοινό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις μητρικές – θυγατρικές εταιρείες διαφορετικών κρατών – μελών), είναι φορολογικός κάτοικος κράτους – μέλους της Ε.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ε.Ε. κατ' 81 εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και δ) υπόκειται χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλο φόρο ενδεχομένως στο μέλλον αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς.

Απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου μπορεί να υπάρξει και επί ενδοομιλικών μερισμάτων που καταβάλλονται σε νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας υπό προϋποθέσεις όμοιες με τις προαναφερόμενες. Ειδικότερα, με τις διατάξεις παρ.1 του άρθρου 48 του ΚΦΕ παρέχεται απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα μερίσματα που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο φορολογικός κάτοικος Ελλάδας εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) το νομικό πρόσωπο που προβαίνει σε διανομή μερισμάτων i) περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ (Οδηγία για το κοινό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις μητρικές – θυγατρικές εταιρείες διαφορετικών κρατών – μελών), ii) είναι φορολογικός κάτοικος κράτους – μέλους της Ε.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ε.Ε. κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, iii) υπόκειται χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλο φόρο ενδεχομένως στο μέλλον αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς.

β) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει τα μερίσματα i) κατέχει ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% της αξίας ή του αριθμού, του μετοχικού ή βασικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του νομικού προσώπου που προβαίνει στη διανομή, ii) διακρατεί το ως άνω ελάχιστο ποσοστό τουλάχιστον 24 μήνες. Στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που εισπράττει το μέρισμα δεν έχει συμπληρώσει 24 μήνες διακράτησης από τον χρόνο λήψης της απόφασης διανομής μερισμάτων από τα αρμόδια όργανα του καταβάλλοντος νομικού προσώπου μπορεί προσωρινά να ζητήσει την απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα εισπραττόμενα μερίσματα εφόσον καταθέσει τραπεζική εγγύηση στη Φορολογική Διοίκηση ποσού ίσου με το ποσό του

φόρου που θα οφειλόταν σε περίπτωση μη φορολογικής απαλλαγής, η απαλλαγή καθίσταται οριστική και η εγγύηση λήγει κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται 24 μήνες διακράτησης εάν ο φορολογούμενος δεν διακρατήσει το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής για 24 μήνες η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Ειδικά για τα μερίσματα που εισπράττει ο μέτοχος, ημεδαπό νομικό πρόσωπο, όταν δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013 περί απαλλαγής από το φόρο των ενδοομιλικών μερισμάτων, από το ποσό του φόρου εισοδήματος του μετόχου-νομικού προσώπου εκπίπτει το ποσό του φόρου που καταβλήθηκε ως φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για λογαριασμό της ημεδαπής ή της αλλοδαπής θυγατρικής της εταιρείας αντίστοιχα, για τα εν λόγω μερίσματα, καθώς και το ποσό του φόρου που παρακρατήθηκε ως φόρος επί του μερίσματος, για λογαριασμό του μετόχου. Για την εφαρμογή των ανωτέρω το ποσό των εισπραττόμενων μερισμάτων καταχωρείται μικτό στα βιβλία του νομικού προσώπου με την προσθήκη του φόρου που καταβλήθηκε και του φόρου που παρακρατήθηκε, προκειμένου στη συνέχεια να γίνει η σχετική έκπτωση.

- **Φορολογία κερδών από υπεραξία κεφαλαίου από την πώληση μετοχών**

Η υπεραξία που προκύπτει από τη μεταβίβαση μετοχών υπόκειται σε φόρο με συντελεστή 15% (άρθρα 42 και 43 ΚΦΕ)<sup>9</sup>.

Η υπεραξία (κέρδος) που αποκτά φυσικό πρόσωπο από την μεταβίβαση μετοχών προκύπτει ως διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης που εισέπραξε και της τιμής κτήσης που κατέβαλε το φυσικό πρόσωπο πλέον των δαπανών που συνδέονται άμεσα με την αγορά και πώληση των μετοχών, οι οποίες καθορίζονται από τα δικαιολογητικά έγγραφα συναλλαγών, τα οποία εκδίδει η χρηματιστηριακή εταιρεία ή το πιστωτικό ίδρυμα ή οιοσδήποτε φορέας που διενεργεί συναλλαγές.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσδιορισμός της υπεραξίας καταλήγει σε αρνητικό ποσό, η εν λόγω ζημία μεταφέρεται για τα επόμενα πέντε (5) έτη και συμψηφίζεται μόνο με μελλοντικά κέρδη υπεραξίας που προκύπτουν από την μεταβίβαση τίτλων γενικώς.

Η υπεραξία από την μεταβίβαση μετοχών, προκειμένου να φορολογηθεί με συντελεστή 15%, συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια δήλωση του φυσικού προσώπου και προσμετράται στα εισοδήματα επί των οποίων επιβάλλεται εισφορά αλληλεγγύης.

Όσον αφορά την υπεραξία που προκύπτει από φυσικό πρόσωπο που δεν έχει την φορολογική του κατοικία στην Ελλάδα έχουν εφαρμογή τα ακόλουθα:

Όταν ο δικαιούχος φυσικό πρόσωπο είναι φορολογικός κάτοικος σε κράτος με το οποίο η Ελλάδα έχει συνάψει σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης των τίτλων αυτών απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 42 του Ν. 4172/2013, με την προϋπόθεση ότι

---

<sup>9</sup> Το άρθρο 42 ΚΦΕ ρυθμίζει τη φορολογική μεταχείριση της υπεραξίας από την πώληση μετοχών και άλλων κινητών αξιών εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά, χωρίς να διευκρινίζει τα όρια και το περιεχόμενο της έννοιας «χρηματιστηριακή αγορά». Κατά την μέχρι σήμερα πρακτική, οι μετοχές των εταιρειών που έχουν ενταχθεί στην ΕΝ.Α. αποτελούν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά για σκοπούς εφαρμογής του άρθρου 42 ΚΦΕ.

υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη φορολογική του κατοικία. Η φορολογική κατοικία στην περίπτωση αυτή αποδεικνύεται με πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας με βάση τα οριζόμενα στην οικεία ΣΑΔΦ. Τα εν λόγω πρόσωπα δεν υποχρεούνται σε απόκτηση ελληνικού Α.Φ.Μ. και δεν απαιτείται να υποβάλλουν μηδενική δήλωση από την αιτία αυτή. Περαιτέρω, το πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας το οποίο τεκμηριώνει την απαλλαγή τους, απαιτείται να έχει κατατεθεί στο θεματοφύλακα του εν λόγω προσώπου, καθόσον ο τελευταίος θα είναι υπόχρεος για την απόδειξη της φορολογικής απαλλαγής έναντι της φορολογικής αρχής.

Όσον αφορά την υπεραξία από μεταβίβαση μετοχών που αποκτούν τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα αυτή προκύπτει με βάση τα τηρούμενα βιβλία και η εν λόγω υπεραξία φορολογείται ως έσοδο από επιχειρηματική δραστηριότητα με συντελεστή 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

Το εισόδημα (υπεραξία) από την πώληση μετοχών, που αποκτούν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, δεν υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα.

Τέλος, με τη νέα διάταξη του άρθρου 48Α του ΚΦΕ, όπως προστέθηκε με το Ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, απαλλάσσεται από το φόρο, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α' της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ, όπως ισχύει, και

β) είναι φορολογικός κάτοικος κράτους-μέλους της ΕΕ, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται κάτοικος τρίτου κράτους εκτός ΕΕ κατ' εφαρμογήν όρων σύμβασης περί αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και

γ) υπόκειται, χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β' της οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλον φόρο αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς, και

δ) το μεταβιβάζον νομικό πρόσωπο κατέχει ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας ή του πλήθους του μετοχικού κεφαλαίου ή βασικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του νομικού προσώπου του οποίου οι τίτλοι συμμετοχής μεταβιβάζονται, και

ε) το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται τουλάχιστον εικοσιτέσσερις (24) μήνες.

Τα εισοδήματα αυτά δεν φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών κατά τις διατάξεις περί φορολογίας κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα. Σε περίπτωση μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής κατά τα ανωτέρω, ο φορολογούμενος δεν μπορεί να εκπέσει τις επιχειρηματικές δαπάνες που συνδέονται με τη συμμετοχή αυτή.

Επειδή η νομοθεσία για τη φορολόγηση των κεφαλαιακών κερδών από την πώληση των μετοχών υφίσταται συνεχείς τροποποιήσεις, οι επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευτούν τους δικούς τους συμβούλους για τη φορολόγηση της μεταβίβασης μετοχών σε κάθε περίπτωση.

- **Φόρος συναλλαγής για πωλήσεις μετοχών στο Χ.Α.**

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 2579/1998, επιβάλλεται φόρος με συντελεστή δύο τοις χιλίοις (2%) στις πωλήσεις μετοχών εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης που λειτουργεί στην Ελλάδα σύμφωνα με το Ν. 4514/2018, ανεξάρτητα από το αν οι σχετικές συναλλαγές διενεργούνται εντός ή εκτός των τόπων διαπραγμάτευσης. Ο φόρος υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης των μετοχών, η οποία αναγράφεται στα εκδιδόμενα αποδεικτικά στοιχεία, και βαρύνει τον πωλητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους. Αν δεν καταχωρίζεται τιμή, ο φόρος υπολογίζεται επί της τιμής κλεισίματος του τίτλου, την ημέρα που διενεργήθηκε η συναλλαγή.

- **Έμμεση φορολογία και τέλη χαρτοσήμου**

Η έκδοση και μεταβίβαση μετοχών καθώς και η πληρωμή μερισμάτων στην Ελλάδα δεν βαρύνονται με φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) και τέλος χαρτοσήμου.

- **Φόρος μεταβίβασης λόγω δωρεάς ή κληρονομιάς**

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2961/2001, η κτήση των κάθε φύσεως περιουσιακών στοιχείων αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται ανάλογα με τη συγγενική σχέση του δικαιούχου με το δωρητή/κληρονομούμενο, την αξία της μεταβιβαζόμενης περιουσίας, τις τυχόν προηγούμενες δωρεές από τον δωρητή ή τον κληρονομούμενο και με βάση ανά κατηγορία δικαιούχου κλίμακα με προοδευτικούς συντελεστές φορολογίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12, 29 και 44 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Προικίων και Κερδών από Λαχεία, όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 3220/2004 και με το άρθρο 25 του Ν. 3842/2010, σε περιπτώσεις γονικής παροχής ή δωρεάς ή κληρονομιάς μετοχών όταν δωρίζονται ή κληρονομούνται μετοχές που είναι εισηγμένες στο Χ.Α., η αξία που έχουν αυτές την προηγούμενη ημέρα του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται σύμφωνα με την προβλεπόμενη κλίμακα του άρθρου 29 του Κώδικα αυτού ανάλογα με τη συγγενική σχέση των συμβαλλομένων.

- **Φορολόγηση δανεισμού μετοχών**

Το άρθρο 4 του Ν.4038/2012 επέβαλε φόρο συναλλαγής με συντελεστή δύο τοις χιλίοις (2%) στο δανεισμό μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών που πραγματοποιείται εξωχρηματιστηριακά, μη επαγομένης της σχετικής σύμβασης και κάθε συναφούς πράξης σε τέλος χαρτοσήμου. Ο ανωτέρω φόρος υπολογίζεται επί της αξίας των μετοχών που δανείζονται και βαρύνει τον δανειστή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξάρτητα αν έχουν απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων.

## **16. Ένταξη προς διαπραγμάτευση και διαδικασία διαπραγμάτευσης**

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης ή/και υποχρεωτικής εξαγοράς των Μετοχών της Εταιρείας.

Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει κανενός είδους ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή συμμετέχουσες στα κέρδη. Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των δικαιούχων των Μετοχών που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των κινητών αξιών της Εταιρείας.

Οι Μετοχές Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε αγορά του εξωτερικού. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν βαρύνονται με οιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα ή απαίτηση τρίτου και είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελεύθερες κάθε είδους προνομίου.

Οι Μετοχές δε θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης ένταξης σε διαπραγμάτευσης σε άλλες αγορές. Υφίσταται δέσμευση υποχρεωτικής διακράτησης των μετοχών της SUBAQUA ΙΚΕ, του κ. Ε. Χατζηβασιλείου, και του κ. Λ. Ζησιάδη για τους 12 μήνες που ακολουθούν την Εισαγωγή ως αποτέλεσμα των ζημιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022.

### 17. Δαπάνες Εισαγωγής

Οι συνολικές δαπάνες εισαγωγής που αφορούν στην παρούσα Εισαγωγή ανήλθαν σε € 287 χιλ. και καλύφθηκαν από κεφάλαια της Εταιρείας.

Εκτιμώμενες Δαπάνες Εισαγωγής (ποσά σε € χιλ.)	
<b>Δαπάνες Χ.Α.</b>	12
<b>Δαπάνες ΕΛΚΑΤ</b>	17
<b>Αμοιβή Συμβούλων</b>	183
<b>Διάφορα Έξοδα (ανακοινώσεις στον τύπο, εκτύπωση δελτίων κ.α.)</b>	75
<b>Σύνολο</b>	<b>287</b>

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία