

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 09/08/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3342324

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΝΥΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **144428704000**.

Την **09/08/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4362643**, η από 05/08/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και
υποχρεώσεων της εταιρείας

«ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με ημερομηνία την 31^η Μαΐου 2024

Προς τους Μετόχους της:
«ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**DCP PROTΑU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Πανεπιστημίου 59,
Τ.Κ. 105 64 Αθήνα,
Φράγκων 6-8 , Τ.Κ. 54 626 Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 77**

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2024

Αξιότιμες Κυρίες, Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή μας, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των μετόχων της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» (στο εξής «η Εταιρεία») κατά της 31^{ης} Μαΐου 2024.

Με εκτίμηση,

Για την

«DCP PROTΑU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

DCP PROTΑU Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΦΡΑΓΚΩΝ 6-8 , Τ.Κ. 54626
ΑΘΗΝΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 59, Τ.Κ. 10564
ΑΦΜ: 802260262 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 2310 500091 & 211 2348806



**DCP PROTΑU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ,**

**Πανεπιστημίου 59, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα,
Φράγκων 6-8 , Τ.Κ. 54 626 Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 77**

Περιεχόμενα

1. Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης	4
2. Δηλώσεις και μεθοδολογία	5
3. Σημαντικές Παρατηρήσεις	5
4. Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας	5
4.1. Γενικές πληροφορίες της εταιρείας	5
5. Μέθοδος και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία αποτίμησης της πραγματικής αξίας της εταιρείας:	12
6. Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού	13
6.1. ΓΗ 13	
6.2. Λοιπός Εξοπλισμός	13
6.3. Υπεραξία Επιχείρησης	13
6.4. Συμμετοχές	14
6.5. Εμπορικές Απαιτήσεις	14
6.6. Λοιπές Απαιτήσεις	14
6.7. Ταμειακά Διαθέσιμα	14
7. Ανάλυση των Κονδυλίων του Παθητικού	15
7.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις	15
7.2. Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη	15
7.3. Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	15
7.4. Πιστωτές Διάφοροι	15
8. Συμπέρασμα	16
9. Παράρτημα Α	17
10. Παράρτημα Β	18
11. Παράρτημα Γ	21

1. Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης

Η εργασία που μας ανατέθηκε έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την εκτίμηση της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Μαΐου 2024

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Ωστόσο, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται ανωτέρω και απευθύνεται αποκλειστικά προς τους μετόχους της εταιρείας και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς ή να διανεμηθεί σε τρίτους εκτός της κοινοποίησης της Έκθεσης κατόπιν άδειας και ευθύνης των εντολέων.

Η «DCP PROTAY OPKWTOI ELEFKTEΣ ΛOΓIΣTEΣ EΠIXEIPHMATIKOI ΣYMBOYΛOI», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης Εκτίμησης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης Εκτίμησης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της έκθεσης αυτής παραθέτουμε την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης και των υποχρεώσεων της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Μαΐου 2024.

2. Δηλώσεις και μεθοδολογία

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να αποτιμήσουμε ότι τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 31^{ης} Μαΐου 2024 προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

3. Σημαντικές Παρατηρήσεις

- Οι υπογράφωντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQC 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.

Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, καθώς και αδειοδοτήσεις (π.χ. για την έγκριση καταλληλότητας γης, περιβαλλοντικών όρων, αρχιτεκτονικής μελέτης, οικοδομικές άδειες κ.λπ.). Η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων

4. Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας

4.1. Γενικές πληροφορίες της εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία στη Θεσσαλονίκη και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΓΕ.Μ.Η) με αριθμό 144428704000.

Για τον υπολογισμό της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, εφαρμόστηκε η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (Discounted Cash Flow - DCF). Από το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας προκύπτουν τα κάτωθι:

Επωνυμία:

Η επωνυμία της εταιρείας είναι η «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.».

Διάρκεια:

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου. Η εταιρεία λύεται, σύμφωνα με τις περιπτώσεις β', γ' και δ' της παραγράφου 1 και την παράγραφο 2 του άρθρου 164 του Ν. 4548/2018.

Έδρα:

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, του Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

Σκοπός:

- 1) Η ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια και η παροχή ατμού. Η διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού.
- 2) Η γεωργοκτηνοτροφική δραστηριοποίηση, η γεωργική καλλιέργεια γενικά, μεταξύ άλλων, δημητριακών, φρούτων, εσπεριδοειδών, σταφυλιών, μηλοειδών, πηρυνόκαρπων, δένδροδών, ελαιούχων, ελαιωδών, οσπρίων, λαχανικών, σπόρων, ριζών, κονδύλων, καρυκευτικών φυτών και ειδικά η εκμετάλλευση θερμοκηπίων.
- 3) Η δημιουργία ή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, ταξιδιωτικών, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εργασιών καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία τουριστικών, αγροτουριστικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων εν γένει στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- 4) Η παροχή παντός είδους συμβουλών σε θέματα χρηματοοικονομικά, διοίκησης, διαχείρισης, οργανώσεως τουριστικών ή μη επιχειρήσεων, εξυγίανσης επιχειρήσεων, διαχείρισης ακινήτων, διαφήμισης και προβολής.
- 5) Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων και η κατασκευή, αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, πώληση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο παντός είδους ακινήτων, ξενοδοχειακών, τουριστικών και αγροτουριστικών επιχειρήσεων, αναψυκτηρίων, μωτέλ, κατασκηνώσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίων ή τρίτων.
- 6) Η ίδρυση, κατασκευή, μίσθωση, εκμίσθωση ή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, κέντρων θαλασσοθεραπείας και αναζωογόνησης.
- 7) Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση ή και εκμετάλλευση επιβατηγών αυτοκινήτων, σκαφών αναψυχής και μέσων θαλασσίων σπορ.
- 8) Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση ή και εκμετάλλευση κάμπινγκ, παραλιακών καταστημάτων, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών.
- 9) Η εν γένει ανάπτυξη κάθε νόμιμης τουριστικής δραστηριότητας.
- 10) Η αντιπροσώπευση συναφών με τις παραπάνω δραστηριότητες οίκων εξωτερικού ή και εσωτερικού.

11) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, ΟΤΑ, Οργανισμών, Κρατικών & Μικτών Επιχειρήσεων, για την μίσθωση γεωθερμικών πεδίων όλων των κατηγοριών καθώς και για την παροχή ανάλογων με τους προαναφερθέντες σκοπούς υπηρεσιών.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

α) να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με αυτούς της εταιρίας,

β) να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής και κάθε εταιρικού τύπου, ημεδαπά ή αλλοδαπά,

γ) να ιδρύει ή να εξαγοράζει εταιρίες κάθε εταιρικού τύπου και μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές,

δ) να ενεργεί κάθε πράξη που θα θεωρείται από την εταιρία ως αναγκαία ή συμπληρωματική στους παραπάνω εταιρικούς σκοπούς, καθώς και κάθε πράξη που θα είναι άμεση ή έμμεσα επωφελής για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών της και

ε) να συνεργάζεται με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς πάσης φύσεως και αντικειμένου ερευνών, μελετών και προγραμμάτων.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της και την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να αγοράζει ακίνητα, για την εγκατάσταση των γραφείων και των υπολοίπων δραστηριοτήτων της καθώς και να αγοράζει κάθε είδους αναγκαία μηχανήματα. Ο σκοπός της εταιρίας μπορεί να επιτευχθεί με οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο τρόπο. Ειδικότερα, η εταιρία μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού και οποιουδήποτε τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει κάθε φύσεως θυγατρικές εταιρίες, υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή ξένη.

Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε αρχικά σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (24.000,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά, κατά τα οριζόμενα λεπτομερώς στο άρθρο 36 του καταστατικού της εταιρίας, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τετρακόσιες (2.400) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 29/03/2018, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά οκτώ χιλιάδες ευρώ (8.000,00 €), το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών, με την έκδοση οκτακοσίων (800) νέων ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 10,00 ευρώ.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε τριάντα δύο χιλιάδες ευρώ (32.000,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες διακόσιες (3200) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Επίσης στην ίδια ως άνω από 29-03-2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί για τις οκτακόσιες (800) νέες μετοχές του νεοεισερχομένου στην εταιρεία μετόχου «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους διακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (284.000,00) Ευρώ, ήτοι τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ (355,00 €) ανά μετοχή και συνολικά 292.000,00 ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 14 παρ. 3 του Κ.Ν.2190/20, να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών. Δύναται όμως να διατεθεί προς κάλυψη μελλοντικών ζημιών ή για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε τριάντα δύο χιλιάδες ευρώ (32.000,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες διακόσιες (3200) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο

«ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού ύψους διακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (284.000,00 €).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 28/08/2018, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00 €), το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών, με την έκδοση χιλίων (1000) νέων ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ (42.000,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες διακόσιες (4200) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Επίσης στην ίδια ως άνω από 28-08-2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί για τις χίλιες (1000) νέες μετοχές «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (390.000,00 €), ήτοι τριακόσια ενενήντα ευρώ (390,00 €) ανά μετοχή και συνολικά 400.000,00 ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 14 παρ. 3 του Κ.Ν.2190/20, να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών. Δύναται όμως να διατεθεί προς κάλυψη μελλοντικών ζημιών ή για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ (42.000,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες διακόσιες (4200) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (674.000,00 €) = [διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (284.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 29-03-2018 και τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 28-08-2018].

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 11/02/2019, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά έντεκα χιλιάδες διακόσια ευρώ (11.200,00 €), το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών, με την έκδοση χιλίων εκατόν είκοσι (1120) νέων ανώνυμων μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσια ευρώ (53.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (5320) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Επίσης στην ίδια ως άνω από 11-02-2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί για τις χίλιες εκατό είκοσι (1120) νέες μετοχές «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (436.800,00 €) , ήτοι τριακόσια ενενήντα (390) Ευρώ ανά μετοχή και συνολικά 448.000,00 ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το Νόμο άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών. Δύναται όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσια ευρώ (53.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (5320) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου εκατόν δέκα χιλιάδων και οκτακοσίων Ευρώ (1.110.800,00 €) = [διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (284.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 29-03-2018, τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 28-08-2018 και τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (436.800,00) Ευρώ από την αύξηση της από 11-02- 2019].

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 04/11/2019, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00 €), το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών, με την

έκδοση χιλίων διακοσίων (1200) νέων ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εξήντα πέντε χιλιάδες διακόσια ευρώ (65.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες πεντακόσια είκοσι (6520) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Επίσης στην ίδια ως άνω από 04/11/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί για τις χίλιες διακόσιες (1200) νέες μετοχές «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους οκτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (888.000,00 €), ήτοι επτακόσια σαράντα ευρώ (740,00 €) ανά μετοχή και συνολικά 900.000,00 ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το Νόμο άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών. Δύναται όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε εξήντα πέντε χιλιάδες διακόσια ευρώ (65.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες πεντακόσια είκοσι (6520) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (1.998.800,00 €) = [διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (284.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 29-03-2018, τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 28-08-2018, τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (436.800,00) Ευρώ από την αύξηση της από 11-02-2019 και οκτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων από την αύξηση της από 04-11-2019].

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 10/02/2020 οι μετοχές της εταιρίας μετατράπηκαν από ανώνυμες σε ονομαστικές σύμφωνα και στα πλαίσια του Ν. 4548/2018.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε εξήντα πέντε χιλιάδες διακόσια ευρώ (65.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες πεντακόσια είκοσι (6520) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (1.998.800,00 €) = [διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (284.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 29-03-2018, τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 28-08-2018, τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (436.800,00) Ευρώ από την αύξηση της από 11-02-2019 και οκτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων από την αύξηση της από 04-11-2019].

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 19/10/2020, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00 €), το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών, με την έκδοση εξακοσίων (600) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (71.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε επτά χιλιάδες εκατόν είκοσι (7120) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Επίσης στην ίδια ως άνω από 19/10/2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί για τις εξακόσιες (600) νέες μετοχές «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (444.000,00 €), ήτοι επτακόσια σαράντα ευρώ (740,00 €) ανά μετοχή και συνολικά τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000,00) ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το Νόμο άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών. Δύναται όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσιες ευρώ (71.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε επτά χιλιάδες εκατόν είκοσι (7120) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (2.442.800,00 €) = [διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (284.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 29-03-2018, τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 28-08-2018, τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (436.800,00) Ευρώ από την αύξηση της από 11-02-2019, οκτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων (888.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 04-11-2019 και τετρακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες (444.000,00) Ευρώ από την αύξηση τις 19-10-2020].

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 13/09/2021, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά οκτώ χιλιάδες ευρώ (8.000,00 €), το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών, με την έκδοση οκτακοσίων (800) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης. Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εβδομήντα εννέα χιλιάδες διακόσια ευρώ (79.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε επτά χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι (7920) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Επίσης στην ίδια ως άνω από 13-09-2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί για τις οκτακόσιες (800) νέες μετοχές «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους πεντακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (592.000,00 €), ήτοι επτακόσια σαράντα ευρώ (740,00 €) ανά μετοχή και συνολικά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000,00 €), η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το Νόμο άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών. Δύναται όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε εβδομήντα εννέα χιλιάδες διακόσια ευρώ (79.200,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε επτά χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι (7920) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού τριών εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (3.034.800,00 €)= [διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (284.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 29-03-2018, τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 28-08-2018, τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (436.800,00) Ευρώ από την αύξηση της από 11-02-2019, οκτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων (888.000,00) Ευρώ από την αύξηση της από 04-11-2019, τετρακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες (444.000,00) Ευρώ από την αύξηση τις 19-10-2020 και πεντακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες (592.000,00) Ευρώ από την αύξηση τις 13-09-2021].

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 09/10/2023, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων και εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (2.769.990,00€) με έκδοση διακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα (276.999) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες εκατόν ενενήντα ευρώ (2.849.190,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια δεκαεννέα (284.919) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ (264.810,00€) από την αύξηση τις από 13-09-2021.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 18/10/2023, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (296.800,00€) με ακύρωση (κατά την αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο) είκοσι εννέα χιλιάδων

εξακοσίων ογδόντα (29.680) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης και συμψηφισμό του ως άνω ποσού με λογιστικές ζημιές της εταιρείας.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ευρώ (2.552.390,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες τριάντα εννέα (255.239) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ (264.810,00€) από την αύξηση τις από 13-09-2021.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 13/11/2023 μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των επτακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (720.000,00€) με ακύρωση εβδομήντα δύο χιλιάδων (72.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης και επιστροφή μετρητών σε μέτοχο της εταιρείας και ταυτόχρονα αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00€), αύξηση η οποία προήλθε από καταβολή μετρητών, με έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης.

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ευρώ (2.432.390,00 €) ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε διακόσια σαράντα τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα εννέα (243.239) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστης.

Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ (264.810,00€) από την αύξηση τις από 13-09-2021.

Διοικητικό Συμβούλιο:

Το διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα την 09/06/2020, με εξαετή θητεία (λήξη την 08/06/2026). Απαρτίζεται από τους:

- Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
- Σωκράτης Μητσάκης, μέλος.
- Γεώργιος Δημητριάδης, μέλος.

5. Μέθοδος και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία αποτίμησης της πραγματικής αξίας της εταιρείας:

Για την εκτίμηση της αξίας γης που έχει στην κατοχή της η εταιρεία, λήφθηκε υπ' όψη η από 08/03/2024 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Γεώργιου Κυρίτση ο οποίος φέρει την ιδιότητα του πολιτικού μηχανικού. Η εργασία εκτίμησης βασίσθηκε στη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων.

Περαιτέρω,

Για την εκτέλεση της εργασίας μας τέθηκε υπ' όψη μας ο ισολογισμός της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31/05/2024, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπ' όψη μας:

- Επιστολή του νομικού συμβούλου που βεβαιώνουν πως όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αυτής, που περιλαμβάνονται είναι ελεύθερα βαρών.
- Επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας που αναφέρει όλες τις νομικές εκκρεμείς υποθέσεις αυτής.
- Διάφορα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν στον κλάδο.
- Χρηματοοικονομικές προβλέψεις και επιστολή γνωστοποίησης αυτών που δόθηκαν από τη Διοίκηση της εταιρείας («Επιχειρηματικό Πλάνο»), καθώς και λοιπά βοηθητικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση του κλάδου (στην περίπτωση αλλαγής των βασικών παραδοχών ενδεχομένως τα εξαχθέντα αποτελέσματα να διαφοροποιηθούν)
- Η Έκθεση Σκοπιμότητας (Prefeasibility Study – Μάιος 2024), για την ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

6. Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού

6.1. ΓΗ

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 2.146.687,32

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 24.731.826,00

Αφορά σε αξία αγροτεμαχίων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το συνολικό ποσό των € 2.146.687,32 και εκτιμάται στο ποσό των € 24.731.826,00 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Γεώργιου Κυρίτση, με ημερομηνία αναφοράς αυτής την 8.3.2024.

Τα ως άνω αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας, βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Νέας Φώκαιας, του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας της Χαλκιδικής. Ανάλυση και περιγραφή των ως άνω αγροτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Γ) της Παρούσης.

6.2. Λοιπός Εξοπλισμός

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 0,32

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 0,32

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία παγίου εξοπλισμού της εταιρείας.

6.3. Υπεραξία Επιχείρησης

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 0,00

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 13.387.422,00

Η υπεραξία της εταιρείας εκτιμάται σε ποσό € 13.387.422,00 και προκύπτει από τη διαφορά της εμπορικής αξίας της εταιρείας ποσού € 38.547.000,00, όπως αυτή υπολογίζεται στο Παράρτημα (Β), σύμφωνα με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (Discounted Cash Flow - DCF), μείον την αξία εκτίμησης των αγροτεμαχίων ποσού € 24.731.826,00, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω υπό 1 «Γη», μείον το ποσό των € 427.752,00 το οποίο αφορά στην διαφορά των υπόλοιπων στοιχείων ενεργητικού μείον βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, όπως αναλύεται παρακάτω:

Στοιχεία Ενεργητικού (πλην Γης)	Αξία σε €	Στοιχεία Υποχρεώσεων	Αξία σε €
Αναπόσβεστη Αξία Παγίου Εξοπλισμού	0,32	Εμπορικές Υποχρεώσεις	28.154,89
Αξία Συμμετοχής	212.293,13	Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	3.610,48
Εμπορικές Απαιτήσεις	8.855,00	Υποχρεώσεις προς Αφαιριστικούς οργανισμούς	2.617,92
Λοιπές Απαιτήσεις	121.232,48	Πιστωτές Διάφοροι	27.283,19
Ταμειακά Διαθέσιμα	147.037,55		-
Σύνολο	489.418,48	Σύνολο	61.666,48
Διαφορά		489.418,48 - 61.666,48 = 427.752,00	

6.4. Συμμετοχές

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 240.000,00

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 212.293,13

Πρόκειται για αξία συμμετοχής στην εταιρεία ΑΓΑΝΩΡ ΙΚΕ. Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.05.2024, η καθαρή της αξία ανέρχεται σε € 212.213,93.

6.5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 8.855,00

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 8.855,00

Πρόκειται για εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

6.6. Λοιπές Απαιτήσεις

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 121.232,48

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 121.232,48

Αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας από χρεώστες ποσού € 81.929,72 και από ΦΠΑ ποσού € 39.302,76.

6.7. Ταμειακά Διαθέσιμα

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 147.037,19

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 147.037,19

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

βάσει λογιστικής αξίας:	€ 2.663.812,31
βάσει εκτιμώμενης αξίας:	€ 38.608.666,48

7. Ανάλυση των Κονδυλίων του Παθητικού

7.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 28.154,89

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 28.154,89

Πρόκειται για την αξία βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς προμηθευτές..

7.2. Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 3.610,48

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 3.610,48

Πρόκειται για την αξία υποχρεώσεων φόρων και τελών (πλην φόρου εισοδήματος) ποσού € 1.410,48 καθώς και για υποχρέωση φόρου εισοδήματος ποσού € 2.200,00.

7.3. Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 2.617,92

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 2.617,92

Πρόκειται για την αξία υποχρέωσης προς ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης.

7.4. Πιστωτές Διάφοροι

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 27.283,19

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 27.283,19

Πρόκειται για την αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς πιστωτές.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

βάσει λογιστικής αξίας: € 61.666,48

Βάσει εκτιμώμενης αξίας: € 61.666,48

8. Συμπέρασμα

Η εργασία μας, για την εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, έγινε σύμφωνα με τις επιταγές του τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και τα γενικώς παραδεκτά πρότυπα που εφαρμόζουμε.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε στα πλαίσια της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις Ν. 4548/2018 του άρθρου 54 Ν. 4172/2013, και άρθρου 61 Ν. 4438/2016, παραδίδεται στους μετόχους της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» .

Προσδιορισμός της Εκτιμώμενης Καθαρής Θέσης

Εκτιμώμενη Αξία Ενεργητικού	€ 38.606.666,48
------------------------------------	------------------------

Μείον

Εκτιμώμενη Αξία Υποχρεώσεων	(€ 61.666,48)
------------------------------------	----------------------

Εκτιμώμενη Καθαρή θέση	€ 38.547.000,00
-------------------------------	------------------------

Σύμφωνα με τη διενεργηθείσα εργασία μας, η αξία εκτιμώμενης καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 31/05/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 38.547.000,00.

9. Παράρτημα Α

Ισολογισμός της 31/05/2024 προ Εκτίμησης.

ΟΝΥΧ	
<u>Ποσά σε €</u>	31.05.2024
Περιουσιακά στοιχεία	
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	
Ιδιοχρησιμoποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.146.687,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές	240.000,00
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	<i>2.386.687,64</i>
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	8.855,00
Λοιπές απαιτήσεις βραχυπρόθεσμες	121.232,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147.037,19
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	<i>277.124,67</i>
Σύνολο Ενεργητικού	<i>2.663.812,31</i>
Κεφάλαιο και αποθεματικά	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.432.390,00
Υπέρ το άρτιο	264.810,00
Λοιπά αποθεματικά	59.753,86
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημιές)	-154.808,03
Σύνολο καθαρής θέσης	<i>2.602.145,83</i>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.154,89
Λοιπές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες	33.511,59
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	<i>61.666,48</i>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<i>2.663.812,31</i>

10. Παράρτημα Β

Εμπορική Αξία Απορροφούμενης με την Μέθοδο των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών με Βάση το Έργο Ανάπτυξης

Ανάλυση του Έργου

Η ONYX A.E. σχεδιάζει να αναπτύξει ένα πολυτελές θέρετρο μικτής χρήσης 5 αστέρων, σε προνομιακή και ιδιόκτητη έκταση 600.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα της χερσονήσου της Κασσάνδρας στη Χαλκιδική, κοντά στη δημοφιλή περιοχή της Σάνης (το «Έργο»). Επιπλέον, υπάρχουν σχέδια για την απόκτηση επιπλέον γειτονικών οικοπέδων με έμφαση στη μεγιστοποίηση της δυνητικής δομημένης έκτασης (το συνολικό μέγεθος γης θα φτάσει τα 800.000 τ.μ. περίπου).

Το έργο περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός απομονωμένου προνομιακού τουριστικού προορισμού που συνδυάζει δύο πολυτελή ξενοδοχειακά συγκροτήματα με ιδιωτικές κατοικίες (βίλλες), παράλληλα με μια σειρά από εγκαταστάσεις και ανέσεις υψηλών προδιαγραφών (spa, αθλητικό κέντρο, μουσείο), μέσα σε έναν μεγάλο ελαιώνα 12.000 δέντρων.

• Η ανάπτυξη θα είναι συντονισμένη και αναμειγμένη με το παρθένο φυσικό περιβάλλον της, χωρισμένη σε τρεις βασικές ζώνες:

- Ξενοδοχειακό συγκρότημα Zone & Residences: 1 πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα με πολλαπλές εγκαταστάσεις και προσφορές (F&B, MICE, wellness) και ένα μείγμα ιδιωτικών βιλών προς πώληση (που συμμετέχουν στην ενοικιαζόμενη πισίνα του ξενοδοχείου μετά την αγορά).
- Παράκτια Ζώνη: 1 παραθαλάσσιο πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα με τουριστικά bungalows, παραλιακό εστιατόριο και ιστιοπλοϊκό όμιλο.
- Dorm Zone: 170 δωμάτια για τα μέλη του προσωπικού, που συμπληρώνονται από τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (π.χ. εστιατόριο).

Το ως άνω έργο βασίζεται στην ανάπτυξη:

[α] Ξενοδοχειακού συγκροτήματος 300 κλινών.

[β] 90 κατοικιών (βίλλες).

[γ] 140 bungalows.

Η Μέθοδος των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών

Η μέθοδος των Προ-εξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας επιχείρησης προκύπτει από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που παράγει μέσω της καθημερινής και συνεχούς λειτουργίας της. Για την εφαρμογή της μεθόδου καταρτίστηκαν Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης, Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσης και Καταστάσεις Ταμειακών Ροών με βάση προβλέψεις για διάφορα μεγέθη (π.χ. πωλήσεις, επενδύσεις κ.λπ.) για την επόμενη 20ετία, όπως αυτές εκτιμήθηκαν από τη Διοίκηση.

Η προσέγγιση της προεξόφλησης Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς το σύνολο της εταιρείας (Free Cash Flows to the Firm) αφορά τις ταμειακές ροές που απομένουν αφού καλυφθούν οι ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης, επενδύσεις, πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε χρηματοοικονομικές επενδύσεις και συμμετοχές.

Με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω αναλύσεων, διενεργείται πρόβλεψη των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της επιχείρησης για το χρονικό ορίζοντα που προκαθορίστηκε και οι οποίες προεξοφλούνται με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Το προεξοφλητικό αυτό επιτόκιο εκφράζεται με το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων – (WACC) της εταιρείας.

Επιπρόσθετα, υπολογίζεται η παρούσα αξία των ελεύθερων ταμειακών ροών που ακολουθούν μετά από το τέλος του χρονικού διαστήματος για το οποίο γίνονται οι προβλέψεις (υπολειμματική αξία).

Η τελική αξία της εταιρείας προκύπτει από την άθροιση των προ-εξοφλημένων ταμειακών ροών της περιόδου πρόβλεψης και της υπολειμματικής της αξίας κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Πρόβλεψη)

[α] Καταστάσεις Αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλιάδες €	Ετος 1	Ετος 2	Ετος 3	Ετος 4	Ετος 5	Ετος 6	Ετος 7	Ετος 8	Ετος 9	Ετος 10	Ετος 15	Ετος 20
Έσοδα Διαμίσθων	-	-	-	11.587,3	14.038,2	16.340,7	17.366,3	17.626,8	17.891,2	18.159,5	19.563,0	21.074,9
Έσοδα Επιστρώσεων	-	-	-	4.456,6	5.399,3	6.284,9	6.679,3	6.779,5	6.881,2	6.984,4	7.524,2	8.105,7
Λοιπά Έσοδα	-	-	-	1.782,7	2.159,7	2.514,0	2.671,7	2.711,8	2.752,5	2.793,8	3.009,7	3.242,3
Συνολικά Έσοδα Ενοδοχείου	-	-	-	17.826,6	21.597,2	25.139,5	26.717,4	27.118,1	27.524,9	27.937,8	30.096,9	32.422,9
Έσοδα από Κατακίες	-	13.018,9	21.030,5	21.030,5	18.026,2	15.021,8	-	-	-	-	-	-
Συνολικά Έσοδα	-	13.018,9	21.030,5	38.857,1	39.623,4	40.161,4	26.717,4	27.118,1	27.524,9	27.937,8	30.096,9	32.422,9
Μισθοδοσία & Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-4.079,1	-4.445,7	-4.770,7	-4.842,3	-4.914,9	-4.988,6	-5.063,5	-5.454,8	-5.876,4
Πρώτες Υλκες & Αναλώσιμα	-	-	-	-2.406,6	-2.915,6	-3.393,8	-3.606,8	-3.660,9	-3.715,9	-3.771,6	-4.063,1	-4.377,1
Δαπάνες Ενέργειας	-	-	-	-712,9	-806,7	-915,4	-962,0	-976,5	-991,1	-1.006,0	-1.087,7	-1.167,5
Δαπάνες Συντήρησης	-	-	-	-723,6	-818,8	-929,1	-976,5	-991,1	-1.006,0	-1.021,1	-1.100,0	-1.185,0
Marketing & Δαπάνες Πωλήσεων	-	-100,0	-100,0	-1.337,0	-1.619,8	-1.885,5	-2.003,8	-2.033,9	-2.064,4	-2.095,3	-2.257,3	-2.431,7
Λοιπά Έξοδα	-	-	-	-1.337,0	-1.619,8	-1.885,5	-2.003,8	-2.033,9	-2.064,4	-2.095,3	-2.257,3	-2.431,7
Δαπάνες Operator	-	-	-	-1.247,9	-1.511,8	-1.759,8	-1.870,2	-1.898,3	-1.926,7	-1.955,6	-2.106,8	-2.269,6
Συνολικά Έξοδα Ενοδοχείου	-	-100,0	-100,0	-11.843,9	-13.738,1	-15.539,7	-16.265,5	-16.509,4	-16.757,1	-17.008,4	-18.322,9	-19.739,0
Συνολικά έξοδα Κατακίων	-	-3.352,4	-5.415,4	-5.415,4	-4.641,7	-3.868,1	-	-	-	-	-	-
EBI TDA (Ξενοδοχείο)	-	-100,0	-100,0	5.982,6	7.859,2	9.599,8	10.451,9	10.608,7	10.767,8	10.929,3	11.774,0	12.683,9
% Έσοδα Ενοδοχείου	-	9.566,5	15.515,2	21.597,8	21.597,8	20.753,5	10.451,9	10.608,7	10.767,8	10.929,3	11.774,0	12.683,9
EBI TDA	-	9.566,5	15.515,2	21.597,8	21.597,8	20.753,5	10.451,9	10.608,7	10.767,8	10.929,3	11.774,0	12.683,9
% Συνολικών Εσόδων	-	55,60%	52,70%	33,70%	32,60%	31,40%	17,40%	17,90%	18,40%	18,90%	19,70%	20,80%
Αποσβέσεις	-	-	-	-3.530,9	-3.530,9	-3.530,9	-3.530,9	-3.530,9	-3.530,9	-3.530,9	-4.042,9	-4.042,9
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-	-319,3	-1.293,7	-1.255,7	-1.154,1	-1.052,5	-951,0	-849,4	-747,8	-646,3	-138,4	-
Κέρδη προ Φόρων	-	9.247,2	14.221,4	16.811,2	16.558,5	16.170,1	5.970,0	6.228,4	6.489,1	6.752,1	7.592,7	8.641,1
% Συνολικών Εσόδων	-	71,00%	67,60%	43,30%	41,80%	40,30%	22,30%	23,00%	23,60%	24,20%	25,20%	26,70%
Φόροι Εισοδήματος	-	-2.034,40	-3.128,70	-3.698,50	-3.642,90	-3.557,40	-1.313,40	-1.370,20	-1.427,60	-1.485,50	-1.670,40	-1.901,00
Κέρδη μετά Φόρων	-	7.212,8	11.092,7	13.112,8	12.915,7	12.612,7	4.656,6	4.858,1	5.061,5	5.266,7	5.922,3	6.740,1
% Συνολικών Εσόδων	-	55,40%	52,70%	33,70%	32,60%	31,40%	17,40%	17,90%	18,40%	18,90%	19,70%	20,80%

[β] Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Χιλ. €	Ετος 1	Ετος 2	Ετος 3	Ετος 4	Ετος 5	Ετος 6	Ετος 7	Ετος 8	Ετος 9	Ετος 10	Ετος 15	Ετος 20
EBITDA	-	9.566,5	15.515,2	21.597,8	21.243,5	20.753,5	10.451,9	10.608,7	10.767,8	10.929,3	11.774,0	12.683,9
Φόροι Εισοδήματος	-	-	-3.661,9	-4.004,2	-4.154,3	-3.598,4	-3.489,1	481,8	-1.415,7	-1.473,5	-1.770,4	-1.892,3
Μεταβολή στα Αποθέματα	-	-	-244,2	-244,2	-51,7	-48,5	-21,6	-5,5	-5,6	-5,7	-6,1	-6,6
Μεταβολή στις Απατήσεις	-	-	-	-1.465,2	-309,9	-291,2	-129,7	-32,9	-33,4	-33,9	-36,6	-39,4
Μεταβολή στις Απατήσεις (κατακίες)	-	-6.509,5	-4.005,8	-	1.502,2	1.502,2	7.510,9	-	-	-	-	-
Μεταβολή στις υποχρεώσεις	-	-	-	1.176,0	169,2	161,5	61,9	23,5	23,9	24,2	26,1	28,1
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	-	-6.509,5	-4.005,8	-533,4	1.309,8	1.324,0	7.421,5	-14,9	-15,1	-15,4	-16,5	-17,8
Επενδυτικές Δραστηριότητες (CAPEX)	-	-12.000,0	-28.326,1	-47.946,8	-	-	-	-	-	-	-12.798,5	-
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου	-	13.750,0	12.731,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΦΠΑ Εισορέε/Εκροές	-	-1.296,0	-1.881,9	-3.269,1	2.780,0	2.701,0	966,0	-	-	-	-	-
Εισπράξεις από Χρηματοδότηση	-	15.250,0	46.541,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πληρωμές Χρηματοδότησης	-	-	-	-4.850,9	-4.850,9	-4.850,9	-4.850,9	-4.850,9	-4.850,9	-4.850,9	-4.850,9	-4.850,9
Πληρωμές Τόκων	-	-319,3	-1.293,7	-1.255,7	-1.154,1	-1.052,5	-951,0	-849,4	-747,8	-646,3	-138,4	-
Μεταβολή Ταμειακών Διαθεσίμων Περιόδου	-	454,0	511,6	1.878,8	13.733,7	15.095,1	13.541,7	8.582,4	5.375,3	3.738,2	3.943,3	-7.800,9
Ταμειακό Διαθέσιμο στην Έναρξη Περιόδου	-	454,0	965,6	2.844,4	16.578,1	31.673,2	45.215,0	53.797,4	59.172,7	62.910,9	84.716,6	115.033,3
Ταμειακό Διαθέσιμο στη Λήξη Περιόδου	-	454,0	965,6	2.844,4	16.578,1	31.673,2	45.215,0	53.797,4	59.172,7	62.910,9	66.854,2	76.915,7

[γ] Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Χιλ. €	Ετος 1	Ετος 2	Ετος 3	Ετος 4	Ετος 5	Ετος 6	Ετος 7	Ετος 8	Ετος 9	Ετος 10	Ετος 15	Ετος 20
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12.000,0	40.326,1	88.272,9	84.742,0	81.211,5	77.680,1	74.149,2	70.618,3	67.087,4	63.556,5	58.188,5	37.974,2
Αποθέματα	-	-	244,2	244,2	295,9	344,4	366,0	371,5	377,1	382,7	412,3	444,1
Ήμιερές Διακράτησης Αποθεμάτων	-	-	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Εμπορικές Απατήσεις	-	-	-	1.465,2	1.775,1	2.066,3	2.195,9	2.228,9	2.262,3	2.296,3	2.473,7	2.664,9
Ήμιερές Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Απατήσεων	-	-	-	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
Λοιπές Απατήσεις	-	6.509,5	12.142,8	13.018,2	11.971,9	10.425,2	2.845,9	1.050,7	1.096,2	1.142,1	1.377,9	1.487,8
Απατήσεις από ΦΠΑ	1.296,0	3.177,9	6.447,1	3.667,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές Απατήσεις	1.296,0	9.687,4	18.589,8	18.150,5	14.713,0	12.491,5	5.041,9	3.279,6	3.358,5	3.438,3	3.851,6	4.152,7
Ταμειακό Διαθέσιμο	454,0	965,6	2.844,4	16.578,1	31.673,2	45.215,0	53.797,4	59.172,7	62.910,9	66.854,2	76.915,7	125.807,1
Σύνολο Ενεργητικού	13.750,0	50.979,1	109.707,2	119.714,7	127.893,1	135.731,0	133.354,5	133.442,1	133.733,9	134.231,7	139.368,1	168.378,2
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.750,0	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9	26.481,9
Αποσπλήματα εις Νέον	-	6.852,2	17.047,7	28.652,4	39.489,7	49.497,2	52.776,0	57.634,1	62.695,6	67.962,2	97.041,5	129.264,4
Αποθεματικά	-	360,6	1.257,9	2.765,9	4.844,3	7.449,4	8.827,3	8.827,3	8.827,3	8.827,3	8.827,3	8.827,3
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.750,0	33.694,7	44.787,4	57.902,2	70.815,8	83.428,5	88.085,1	92.943,3	98.004,7	103.271,4	132.350,6	164.573,6
Εμπορικές Υποχρεώσεις	-	-	-	1.176,0	1.345,0	1.507,0	1.569,0	1.592,0	1.616,0	1.640,0	1.767,0	1.904,0
Ήμιερές Κυκλοφοριακής Ταχύτητας εμπορικών Υποχρεώσεων	-	-	-	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
Φόροι Τέλη	-	2.034,4	3.128,7	3.698,5	3.642,9	3.557,4	1.313,4	1.370,2	1.427,6	1.485,5	1.670,4	1.901,0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	15.250,0	61.791,0	56.940,1	52.089,2	47.238,3	42.387,4	37.536,5	32.685,5	27.834,6	3.580,1	-
Σύνολο Παθητικού	13.750,0	50.979,1	109.707,2	119.714,7	127.893,1	135.731,0	133.354,5	133.442,1	133.733,9	134.231,7	139.368,1	168.378,2

[δ] Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων (WACC)

Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου	Values	Σχόλια
Risk free rate (rf)	2,10%	Bloomberg 30Ετές Κρατικό Ομόλογο Γερμανίας (19.12.2023)
Unlevered beta	0,95	Damodaran Betas Ιαν. 2024
Levered beta (β)	1,200	Damodaran Betas Ιαν. 2024
Equity risk premium (ERP)	8,26%	Damodaran Country & Equity Risk Premium Ιαν. 2024
Country risk premium (CRP)	3,66%	Damodaran Country & Equity Risk Premium Ιαν. 2024
Market risk premium β*(ERP) + (CRP)	13,57%	Υπολογισμός
Cost of equity (Market risk premium + Risk free rate)	15,67%	Υπολογισμός
Tax Rate	22%	Παρ. 1 Άρθρο 58 Ν. 4172/2013
Debt / Debt+Equity	53,70%	Damodaran -Debt to capital & debt to equity ratios (January 2024)
After Tax Cost of Debt	3,10%	Υπόθεση Εργασίας
Weighted average cost of capital	8,554602000%	

[ε] Εκτίμηση Αξίας Εταιρείας βάσει DCF

Έτη	Προβλεπόμενες Ταμειακές Ροές 20 Έτων (ποσό σε Χιλ. €)											
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 15	Year 20
EBIT	0	9.567	15.515	18.067	17.713	17.223	6.921	7.078	7.237	7.398	7.731	8.641
Φόρος Εισοδήματος	0	-2.034	-3.129	-3.699	-3.643	-3.557	-1.313	-1.370	-1.428	-1.486	-1.670	-1.901
Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη (Μετά Φόρων)	0	7.533	12.387	14.368	14.070	13.665	5.608	5.708	5.809	5.913	6.061	6.740
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	0	-6.510	-4.006	-533	1.310	1.324	7.422	-15	-15	-15	-17	-18
(+) Αποσβέσεις	0	0	0	3.531	3.531	3.531	3.531	3.531	3.531	3.531	4.043	4.043
Λειτουργικές Ταμειακές ροές	0	1.023	8.381	17.366	18.910	18.520	16.560	9.224	9.326	9.428	10.087	10.765
(+/-) ΦΠΑ Εισροών/ Εξροών	-1.296	-1.882	-3.269	2.780	2.701	966	0	0	0	0	0	0
(-) Αποπληρωμή Παροπρόθεσμων Δανείων	-12.000	-28.326	-47.947	0	0	0	0	0	0	0	-12.799	0
(-) Επενδύσεις (CapEx)	-13.296	-29.185	-42.835	15.296	16.760	14.635	11.709	4.373	4.474	4.577	-7.562	10.765
Free Cash Flow to the Firm (FCFF)												47.121
Έτη Προεξόφλησης	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5	9,5	14,5	19,5
Παρούσα Αξία Ελευθέρων Ταμειακών Ροών	-12.761	-25.804	-34.888	11.476	11.584	9.318	6.868	2.363	2.227	2.099	-2.300	2.172
9.508	1.000%	8,55%	9,05%	9,55%	9,55%	9,55%	9,55%	9,55%	9,55%	9,55%	9,55%	9,55%
Ρυθμός Ανάπτυξης %												
WACC %												
Αξία στο Διηλεκές	143.922											
Παρούσα Αξία στο Διηλεκές	29.039											
Υπολογισμός εκτιμώμενης Αξίας Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας												
Παρούσα Αξία Ελευθέρων Ταμειακών Ροών Επιχείρησης												
(+) Cash	0											
(-) Debt	0											
(-) Dividends	0											
Εκτιμώμενη Αξία Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	28.547											

11. Παράρτημα Γ

Περιγραφή των Αγροτεμαχίων Ιδιοκτησίας της Εταιρείας:

1. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1111Α επιφάνειας 11.356,00τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 84,00μ με το υπ. αριθμ 1110 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 123,00μ με το υπ. αριθμ 1110 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά 4,34μ με το υπ. αριθμ 1124 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 94,27μ με το υπ' αριθμ 1111β με διαιρετό τεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 4,35μ, και 123,41μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726200/0/0.
2. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1061 επιφάνειας 7672,00τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά μήκους 221,00μ με το υπ. αριθμ 1060 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 40,22μ με αγροτικό δρόμο, Νότια σε πλευρά μήκους 244μ με το υπ αριθμ 1062 κληροτεμάχιο και Δυτικά σε πλευρά μήκους 33,00μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726163/0/0.
3. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1089 επιφάνειας 10000,00τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρές μήκους 32,22μ, 23,52μ, 46,33μ, 12,14μ, 10,85μ με ιδιοκτησία αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πλευρές μήκους 21,04μ, 153,80μ με αγροτικό δρόμο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 70,00μ με το υπ αριθμ 1091 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 105,00μ με το υπ αριθμ 1088 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 5μ με το υπ αριθμ 1088 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά μήκους 57,13μ με το υπ αριθμ 1085 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726077/0/0.
4. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 431-4 επιφάνειας 5173,75τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 75,85μ με το υπ αριθμ 432 κληροτεμάχιο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 67,00μ με δρόμο διανομής, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 75,89μ με άλλο δρόμο διανομής και Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 69,43μ με άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου αγροτεμαχίου 431-3 ιδιοκτησίας αγνώστων. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390705031/0/0.
5. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1143 επιφάνειας 15893,00τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 350μ με το υπ αριθμ 1144 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρές μήκους 35,94μ και 11,00μ με δρόμο διανομής, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 341,00μ με τα υπ αριθμ 1142 και 1141 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 46,00μ με αγροτικό δρόμο διανομής. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726193/0/0
6. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1145 επιφάνειας 16416,00τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 338μ με το υπ αριθμ 1146 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρές μήκους 48,66μ με χωματόδρομο και πέραν αυτού με αγρόκτημα αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 346,00μ με το υπ αριθμ 1144 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 48,00μ με αγροτικό δρόμο διανομής. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726191/0/0.

7. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 419 επιφάνειας 18411,84τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρές μήκους 53,15μ, 32,74μ με όριο απαλλοτρίωσης της οδού Νέας Φώκαιας- Σάνης και πέραν αυτού με την οδό Νέας Φώκαιας- Σάνης, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 212,09μ με το υπ αριθμ 420 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 95,00μ με το υπ αριθμ 431 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 201,54μ με δρόμο διανομής. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390705006/0/0.
8. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1088 επιφάνειας 10137τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 67,00μ με αγροτικό δρόμο, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 36,11μ με το υπ αριθμ 1085 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, σε πλευρά μήκους 5,22μ, 5,00μ και 105,00μ με το υπ αριθμ 1089 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά 45,00μ με το υπ αριθμ 1091 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 53,00μ με το υπ αριθμ 1090 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 118,00μ με το υπ αριθμ 1087 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά μήκους 67,00μ με το υπ αριθμ 1086 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726081/0/0.
9. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1109 επιφάνειας 12441τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 149,00μ με αγροτικό δρόμο, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 78,00μ με το υπ αριθμ 1112 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 170,00μ με το υπ αριθμ 1110 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 80,78μ με το υπ αριθμ 1087 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά μήκους 67,00μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726199/0/0.
10. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1103 επιφάνειας 7755τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 157,00μ με το υπ αριθμ 1102 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 47,00μ με το υπ αριθμ 1104 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 173,00μ με αγροτικό δρόμο και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 49,65μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390725019/0/0.
11. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1369α επιφάνειας 4093,75τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 136,50 με το υπ αριθμ 1368 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Βορειοανατολικά με αγροτικό δρόμο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 62,35μ με το άλλο διαιρετό τμήμα του κληροτεμαχίου με ένδειξη 1369δ ιδιοκτησίας αγνώστων και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 52,94μ και 63,83μ με το άλλο διαιρετό τμήμα του κληροτεμαχίου με ένδειξη 1369β κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά 4,00μ με αγροτικό δρόμο . Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726238/0/0.
12. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1369γ επιφάνειας 4093,75τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 73,88μ με το άλλο διαιρετό τμήμα του κληροτεμαχίου με ένδειξη 1369β ιδιοκτησίας αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 66,18μ με το άλλο διαιρετό τμήμα του κληροτεμαχίου με ένδειξη 1369δ ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 68,38μ με το υπ αριθμ 1369δ κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 50,69μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726044/0/0.

13. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1104 επιφάνειας 19980τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 44,00μ με το υπ αριθμ 1095 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, σε πλευρά μήκους 55,00μ με το υπ αριθμ 1094 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά μήκους 9,00μ με το υπ αριθμ 1093 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 185μ με το υπ αριθμ 1105 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων με αγροτικό δρόμο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 108,00μ με αγροτικό δρόμο και Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 138μ με το υπ αριθμ 1102 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά μήκους 47,00μ με το υπ αριθμ 1103 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390725010/0/0.
14. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1086 επιφάνειας 10217τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 186,00μ με αγροτικό δρόμο, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 67,00μ με το υπ αριθμ 1088 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 119,00μ με το υπ αριθμ 1087 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και Νότια σε πλευρά μήκους 96,10μ με το υπ αριθμ 1047ρέμα. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726079/0/0.
15. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1070 επιφάνειας 8500τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά μήκους 130,00μ με το υπ αριθμ 1069 κληροτεμάχιο, Ανατολικά σε πλευρά μήκους 70,00μ με το υπ αριθμ 1071 κληροτεμάχιο, Νοτιοανατολικά σε πλευρές μήκους 41,89μ, 8,75μμε αγρόκτημα αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας με αριθμό 640 δάσος και σε πλευρά μήκους 36,00 με διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1072 κληροτεμαχίου με ένδειξη 1072α , Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 56,23μ με αγροτικό δρόμο και Νότια σε πλευρά μήκους 47,00μ με δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726152/0/0.
16. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1072α επιφάνειας 4556,93τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά μήκους 36,00μ με το υπ αριθμ 1070 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 57,00μ με το υπ αριθμ 1071 κληροτεμάχιο, Ανατολικά σε πλευρά μήκους 60,00μ με το υπ αριθμ 1073 κληροτεμάχιο, Νοτιοδυτικά σε πλευρές μήκους 27,21μ, 5,82μ, 27,73μ με αγρόκτημα αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας με αριθμό 640 δάσος και Νότια σε πλευρές μήκους 64,83μ και 3,21μ με άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου με ένδειξη 1072β. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726228/0/0.
17. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1072β επιφάνειας 4561,76τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά μήκους 64,83μ με άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου με ένδειξη 1072α, Ανατολικά σε πλευρά μήκους 71,00μ με το υπ αριθμ 1073 κληροτεμάχιο, Νοτιοδυτικά σε πλευρές μήκους 64,03μ, 18,04μ, 10,21μ και 0,40μ με αγρόκτημα αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας με αριθμό 640 δάσος και Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 49,27μ με δρόμο διανομής και πέραν αυτού με αγρόκτημα αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726154/0/0.
18. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1073α επιφάνειας 4000τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά μήκους 33,41μ με το υπ αριθμό 1071 κληροτεμάχιο, ανατολικά σε πλευρά μήκους 115,83μ με υπόλοιπο τμήμα του υπ. αριθμ 1073 κληροτεμαχίου με ένδειξη 1073β, Δυτικά σε πλευρά μήκους 60,00μ με διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1072 κληροτεμαχίου με ένδειξη 1072α και σε πλευρά 71,00μ με διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1072 κληροτεμαχίου με ένδειξη 1072β και Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 35,00μ με δρόμο διανομής. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726151/0/0.

19. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1073β επιφάνειας 4000τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά μήκους 36,89μ με το υπ αριθμ 1071 κληροτεμάχιο, Ανατολικά σε πλευρά μήκους 97,34μ με υπόλοιπο τμήμα του υπ. αριθμ 1073 κληροτεμαχίου με ένδειξη 1073γ, Δυτικά σε πλευρά μήκους 115,83μ με διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1072 κληροτεμαχίου με ένδειξη 1072α και Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 42,59μ με δρόμο διανομής. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726241/0/0.
20. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 431-2 επιφάνειας 5173,75τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 70,96μ με το υπ αριθμ 432 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 71,77μ με άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου αγροτεμαχίου 431-3 ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 71,00μ με δρόμο διανομής και Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 74,04μ με άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου αγροτεμαχίου 431-1 ιδιοκτησίας αγνώστων. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390705033/0/0.
21. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 431-3 επιφάνειας 5173,75τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 73,28μ με το υπ αριθμ 432 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 69,43 με άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου αγροτεμαχίου 431-4 ιδιοκτησίας αγνώστων, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 73,32μ με δρόμο διανομής και Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 71,77μ με άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου αγροτεμαχίου 431-2 ιδιοκτησίας αγνώστων. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390705032/0/0.
22. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1064 επιφάνειας 7918,33τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά μήκους 152,95μ με το υπ αριθμ 1063 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Δυτικά σε πλευρά μήκους 55,98μ με αγροτική οδό, Νοτιοανατολικά σε πλευρές μήκους 1,70μ, 16,48μ, 31,13μ, 12,91μ και 12,91μ με αριθμό 1842 δάσος, Νότια σε πλευρά μήκους 128,25μ με το υπ αριθμ 1065 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων. Τμήμα έκτασης 77,65τ.μ έχει χαρακτηριστεί στον δασικό χάρτη ως ΔΑ και τμήμα 33,54τ.μ έχει χαρακτηριστεί ΔΔ. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726160/0/0.
23. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1068 επιφάνειας 8128,71τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρές μήκους 3,34μ, 158,60μ με το υπ αριθμ 1067 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, Δυτικά σε πλευρά μήκους 50,98μ με αγροτική οδό, Ανατολικά σε πλευρές μήκους 41,92μ και 9,23μ με αριθμό 1842 δάσος, Νότια σε πλευρά μήκους 156,94μ με το υπ αριθμ 1069 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων. Τμήμα έκτασης 20,05τ.μ έχει χαρακτηριστεί στον δασικό χάρτη ως ΔΑ. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726156/0/0.
24. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1110Α επιφάνειας 15383τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 170μ με αγροτικό δρόμο, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 50,01μ με αγροτική οδό, Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 119,92μ με το υπ αριθμ 1112 κληροτεμάχιο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 96,00μ με το υπ αριθμ 1110β διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου, Νοτιοδυτικά σε πλευρές μήκους 70,92μ, 84,00μ με το υπ αριθμ 1111α διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1111 κληροτεμαχίου. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726198/0/0.
25. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1059 επιφάνειας 7846,42τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρές μήκους 101,40μ με αγροτικό δρόμο, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 195,00μ με το υπ αριθμ 1060 κληροτεμάχιο, Βορειοανατολικά σε

πλευρά μήκους 60,43μ με το υπ αριθμ 1047 ρέμα, Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 12,74μ με το υπ αριθμ 1047 ρέμα, σε πλευρά 78,00μ με το υπ αριθμ 1090 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 27,00μ με το υπ αριθμ 1091 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726035/0/0.

26. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1091 επιφάνειας 7927τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρές μήκους 50,00μ, 114,32μ με αγροτικό δρόμο, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 115,00μ με το υπ αριθμ 1090 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 45,00μ με τ υπ αριθμ 1088 κληροτεμάχιο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 27,00μ με το υπ αριθμ 1059 κληροτεμάχιο, Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 70μ με το υπ αριθμ 10982 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726078/0/0.

27. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 943 επιφάνειας 10363τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 119μ με το υπ αριθμ 944 κληροτεμάχιο, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 122,00μ με το υπ αριθμ 942 κληροτεμάχιο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 86,07μ με αγροτική οδό, Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 86,23μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390737034/0/0.

28. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1127 επιφάνειας 16000τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 250μ με το υπ αριθμ 1128 κληροτεμάχιο, Νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 250,00μ με το υπ αριθμ 1126 κληροτεμάχιο, Νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 64,00μ με αγροτική οδό, Βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 64μ με το υπ αριθμ 1113 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726178/0/0.

29. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1110B επιφάνειας 5000τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 96μ με διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου με ένδειξη 1110α, επί πλευρά 52,08μ με το υπ αριθμ 1111α κληροτεμάχιο, επί πλευρά μήκους 64,00 με το υπ αριθμ 1124 κληροτεμάχιο, επί πλευρά μήκους 32,00μ με το υπ αριθμ 1125 κληροτεμάχιο και επί πλευράς μήκους 52,08μ με το υπ αριθμ 1112 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726259/0/0.

30. Ποσοστό εξ αδιαιρέτου 6,249% του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία 1112 επιφάνειας 20000τ.μ που αντιστοιχεί σε 1249,80τ.μ εξ αδιαιρέτου. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 80μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 250μ με το υπ αριθμ 1113 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 48,00μ με το υπ αριθμ 1126 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 32,00μ με το υπ αριθμ 1125 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 52,08μ με το υπ αριθμ 1110β διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1110 κληροτεμαχίου, σε πλευρά μήκους 119,22 με το υπ αριθμ 1110α διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1110 κληροτεμαχίου και σε πλευρά μήκους 78,00μ με το υπ αριθμ 1109 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726201/0/0.

31. Ποσοστό εξ αδιαιρέτου 6,249% του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία 1148α επιφάνειας 4019τ.μ που αντιστοιχεί σε 251,15τ.μ εξ αδιαιρέτου. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 50μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 80,38μ με το υπ αριθμ 1149 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 50,00μ με το υπ. αριθμ 1148β κληροτεμαχίου διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1148 κληροτεμαχίου, σε πλευρά μήκους 80,38μ με το υπ. αριθμ 1147γ κληροτεμαχίου διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1147 κληροτεμαχίου. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726226/0/0.

32. Ποσοστό εξ αδιαιρέτου 25% αγροτεμαχίου υπό στοιχεία 1102α επιφάνειας 10000τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 69.49μ με αγροτικό

δρόμο, σε πλευρά μήκους 157.00μ με το υπ αριθμ 1103 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 67.36μ με το υπ αριθμ 1104 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 139.92μ με το άλλο διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου με ένδειξη 1102β. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390725057/0/0.

33. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1025 επιφάνειας 9672τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 78,80μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 140.00μ με το υπ αριθμ 1024 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 26,44μ με το υπ αριθμ 1014 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 175,00μ με το υπ αριθμ 1026 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 39,00μ εν μέρει με το υπ αριθμ 1169 κληροτεμάχιο και εν μέρει με το υπ. αριθμ 1012 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726107/0/0.

34. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1071 επιφάνειας 6965τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Νότια σε πλευρά μήκους 136,00μ με τα υπ αριθμ 1072 και 1073 κληροτεμάχια, Δυτικά σε πλευρά μήκους 70,00μ με το υπ αριθμ 1070 κληροτεμάχιο, Βόρεια σε πλευρά μήκος 63,00μ με το υπ αριθμ 1069 αγροτεμάχιο και Βόρεια σε πλευρά μήκους 101,14μ με την υπ αριθμ 1074 δασική έκταση. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726153/0/0.

35. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1066 επιφάνειας 7711τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 53μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 147.00μ με το υπ αριθμ 1067 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 144μ με το υπ αριθμ 1065 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 53,08μ με την υπ αριθμ 1074 δασική έκταση. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726158/0/0.

36. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1540α1 επιφάνειας 4441τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 52,62μ με το υπ αριθμ 1464 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 65,61μ με το υπ αριθμ 1540α2 διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου, σε πλευρά μήκους 59,23μ με το υπ αριθμ 1540β κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 104,82μ με το υπ αριθμ 482 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390433070/0.

37. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1540α2 επιφάνειας 4059τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 65,61μ με το υπ αριθμ 1540α1 διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου, σε πλευρά μήκους 39,45μ και 56,15μ με το υπ αριθμ 1464 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 36,62μ με το υπ αριθμ 1540γ κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 23,89μ με το υπ αριθμ 1539 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 75,53μ με το υπ αριθμ 1540β κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390433035/0/0.

38. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1835 επιφάνειας 1000τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 38,04μ με το υπ αριθμ 1540γ κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 25,01μ με το υπ αριθμ 1539 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 41,94μ με αγροτικό δρόμο και σε πλευρά μήκους 25,31μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390433037/0/0.

39. Ποσοστό εξ αδιαιρέτου 99,00% αγροτεμαχίου υπό στοιχεία 1090α επιφάνειας 5146τ.μ το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1090 κληροτεμαχίου επιφάνειας 10292τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 54,93μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 90,23μ με το υπ αριθμ 1090β διαιρετό τμήμα του ίδιου ακινήτου, σε πλευρά μήκους 53,78μ με το υπ αριθμ 1091 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 53,00μ με το υπ αριθμ 1088 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 48,00μ με το υπ αριθμ 1087 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726222/0/0.

40. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1090β επιφάνειας 5146τ.μ το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1090 κληροτεμαχίου επιφάνειας 10292τ.μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 62,35μ με αγροτικό δρόμο και ρέμα, σε πλευρά μήκους 78,00μ με το υπ αριθμ 1059 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 61,92μ με το υπ αριθμ 1091 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 90,23μ με το υπ αριθμ 1090α διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726080/0/0.

41. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1060 επιφάνειας 7696τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 37,00μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 195,00μ με το υπ αριθμ 1059 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 45,92μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 221μ με το υπ αριθμ 1061 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726164/0/0.

42. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1058 επιφάνειας 9717τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Νότια σε πλευρά μήκους 79,06μ με αγροτικό δρόμο, Δυτικά σε πλευρά μήκους 127,00μ με το υπ αριθμ 1057 κληροτεμάχιο, Βόρεια σε πλευρά μήκους 65,00μ με το υπ αριθμ 1056 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 172μ με αγροτική οδό. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726023/0/0.

43. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1540γ επιφάνειας 3000τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 22,25μ και 11,78μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 38,04μ με το υπ αριθμ 1835 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 55,75μ με το υπ αριθμ 1539 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 36,62μ με το υπ αριθμ 1540α2 διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1540 κληροτεμαχίου και σε πλευρά μήκους 80,82μ με το υπ αριθμ 1464 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390433045/0/0.

44. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 275 επιφάνειας 10345τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρές μήκους 16,00μ και 110,04μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 78,00μ με το υπ αριθμ 274 κληροτεμάχιο, σε πλευρές μήκους 110,00μ και 19,00μ με το υπ αριθμ 273 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 16,00μ με το υπ αριθμ 940 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 100,00μ με το υπ αριθμ 276 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390737046/0/0.

45. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1015 επιφάνειας 8601τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 82,50μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 95,00μ με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά μήκους 45,17μ με το υπ αριθμ 1014 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 27,00μ με το υπ αριθμ 1027 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 25,00μ με το υπ αριθμ 1028 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 103,00μ με το υπ αριθμ 1016 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726100/0/0.

46. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1540β επιφάνειας 14000τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευρά μήκους 128,55μ με το υπ αριθμ 1540α κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 25,75μ με το υπ αριθμ 1539 κληροτεμάχιο, σε πρόσοψη 5,00μ με δρόμο και σε πλευρά 22,16μ και 30,29μ με το υπ αριθμ 1541 κληροτεμάχιο, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 112,48μ, βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 43,61μ με το υπ αριθμ 543 κληροτεμάχιο, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 57,33μ με τα υπ αριθμ 482 και 495 κληροτεμάχια ιδιοκτησίας αγνώστων και νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 118,68μ με το υπ αριθμ 482 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390433033/0/0.

47. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1539 επιφάνειας 2000τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και συνορεύει: βορειοδυτικά επί πλευρά μήκους 55,75μ με το υπ αριθμ 1540γ κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά μήκους 23,89μ με το υπ αριθμ 1540α κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 25,01μ με το υπ αριθμ 1835 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 79,62μ με δρόμο και νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 25,75μ με το υπ αριθμ 1540β κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390433036/0/0.
48. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1052 επιφάνειας 9400τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 47,00μ με δρόμο, σε πλευρά μήκους 200,00μ με το υπ αριθμ 1053 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 47,00μ εν μέρει με το υπ αριθμ 1044 κληροτεμάχιο και εν μέρει με το υπ αριθμ 1043 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 200,00μ με το υπ αριθμ 1053 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726019/0/0.
49. Τμήμα του υπ. αριθμ 1148 κληροτεμαχίου το οποίο φέρει τον αριθμό 1148β επιφάνειας 12056τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 50,00μ με το υπ αριθμ 1148β διαιρετό τμήμα του ίδιου κληροτεμαχίου, σε πλευρά μήκους 243,62μ με το υπ αριθμ 1147γ διαιρετό τμήμα του υπ. αριθμ 1147 κληροτεμαχίου, σε πλευρά μήκους 50,95μ με αγροτική οδό και σε πλευρά μήκους 238,62μ με το υπ αριθμ 1149 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726188/0/0.
50. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 274 επιφάνειας 8400τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 105,08μ με δρόμο, σε πλευρά μήκους 78,00μ με το υπ αριθμ 275 κληροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 105,00μ με το υπ αριθμ 273 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 82,00μ με το υπ αριθμ 1162 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390737060/0/0.
51. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1162 επιφάνειας 1153,56τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και συνορεύει: επί πλευρές μήκους 59,75μ, 24,19μ με ακάλυπτη έκταση και πέραν αυτής με ασφαλτοστρωμένο δρόμο Νέας Φώκαιας και Σάνης, σε πλευρά μήκους 11,88μ με δρόμο διανομής, σε πλευρά μήκους 82,00μ με το υπ αριθμ 274 κληροτεμάχιο και σε πλευρά μήκους 15,60μ με το υπ αριθμ 273 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390737059/0/0.
52. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1128 επιφάνειας 16000τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: νοτιοανατολικά επί πλευρά μήκους 64,00μ με αγροτικό δρόμο, νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 250μ με το υπ αριθμ 1127 κληροτεμάχιο, βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 64,00 μ με το υπ αριθμ 1114 κληροτεμάχιο και βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 250μ με το υπ αριθμ 1129 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726211/0/0.
53. Αυτοτελές, ανεξάρτητο Αγροτεμάχιο το οποίο αποτελεί διαιρετό και αυτοτελές τμήμα του υπ. αριθμ 1073 κληροτεμαχίου και φέρει τον αριθμό 1073γ επιφάνειας 1250τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και συνορεύει: νοτιοανατολικά σε πρόσοψη 19,74μ με αγροτικό δρόμο, ανατολικά σε πλευρά μήκους 89,19μ με το υπ αριθμ 1842 κληροτεμάχιο, βόρεια σε πλευρά μήκους 871,00 μ με το υπ αριθμ 1071 κληροτεμάχιο και δυτικά σε πλευρά μήκους 27,34μ με το υπ αριθμ 1073β κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726242/0/0.
54. Ποσοστό 50% τμήματος κληροτεμαχίου υπό στοιχεία 276α του υπ. αριθμ 276 κληροτεμαχίου επιφάνειας 10645τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: νοτιοανατολικά επί πλευρά μήκους 74,41μ με το υπ αριθμ 941 κληροτεμάχιο, νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 145μ με το υπ αριθμ 276β κληροτεμάχιο, βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 72,74 μ με το υπ αριθμ 275

κληροτεμάχιο και βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 145,01μ με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390737016/0/0.

55. Ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου υπ. αριθμ 1146 κληροτεμαχίου επιφάνειας 16415τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: νοτιοανατολικά επί πλευρά μήκους 49,37μ με χωματόδρομο, νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους 338μ με το υπ αριθμ 1145 κληροτεμάχιο, βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 49,00 μ με αγροτικό δρόμο και βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 332,00μ με το υπ αριθμ 1147 διαιρετό τμήμα κληροτεμαχίου. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 49039726190/0/0.

56. Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 37 επιφάνειας 23250τ.μ Το αγροτεμάχιο έχει χωριστές ε τρία αγροτεμάχια το υπ' αριθμ 37α επιφάνειας 11150 τ.μ., 37β επιφάνειας 6,050 τ.μ. και 37γ επιφάνειας 6050 τ.μ.. Από το 37β η εταιρεία ΟΝΥΞ έχει ποσοστό 90% εξ αδιαιρέτου, ενώ τα 37α και 37γ κατέχει κατά ποσοστό 100%.

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βορειοανατολικά και Βόρεια με πρόσοψη 44,42μ, 73,11μ, 49,47μ με αγροτικό δρόμο διανομής, πέραν αυτού με χωματόδρομο, πέραν αυτού με το υπ αριθ 14 αγρό ιδιοκτησίας αγνώστων και πέραν αυτού με υδροβιότοπο ΓΕΡΑΝΙ, βορειοανατολικά σε πλευρά 43,78μ με το υπ αριθμ 32 αγρό, ιδιοκτησίας αγνώστων, σε πλευρά μήκους 55,58μ με το υπ αριθμ 33 αγρό ιδιοκτησίας αγνώστων και σε πλευρά 55,54μ με τους υπ αριθμ 33 και 34 αγρούς ιδιοκτησίας αγνώστων, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 120,00 με το υπ αριθμ 36 αγρό ιδιοκτησίας αγνώστων και νοτιοανατολικά σε πρόσοψη 45,30μ, 45,25μ, 175,25μ με αγροτικό δρόμο διανομής πλάτους 3,00μ, πέραν αυτού με χωματόδρομο, πέραν αυτού με τον υπ αριθμ 38 αγρό ιδιοκτησίας αγνώστων και πέραν αυτού με υδροβιότοπο.

1.Τμήμα του αγροτεμαχίου εμβαδού 177,63μ βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

2.Τμήμα του αγροτεμαχίου 10819,11τ.μ βρίσκεται εντός της περιοχής Natura 2000

3. Τμήμα του αγροτεμαχίου 12253,26τ.μ βρίσκεται εντός της περιοχής προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

Τα ακίνητα έχουν λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390809001, 490390809013, 490390809014.

57. Διαιρετό και αυτοτελές τμήμα με χαρακτηριστικό στοιχείο 38B1 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου επιφάνειας 4125,23τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 73,00μ με δρόμο, σε πλευρά μήκους 56,51μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα με χαρακτηριστικό στοιχείο 38B διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 73,00μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38β διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου και σε πλευρά 56,51μ με το χαρακτηριστικό στοιχείο 38Α διαιρετό και αυτοτελές τμήμα του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390808021/0/0.

58. Ποσοστό εξ αδιαιρέτου 95% του διαιρετού αγροτεμαχίου με χαρακτηριστικό στοιχείο 38B2 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου επιφάνειας 4125τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 5,99μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα με χαρακτηριστικό στοιχείο 38B4 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 56,51μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38β1 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 66,00μ με αγροτική οδό διανομής, σε πλευρά 62,50μ με το με αριθμό 39 κληροτεμάχιο και σε

πλευρά μήκους 66,00μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38β3 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390808019/0/0.

59. Διαιρετό και αυτοτελές τμήμα με χαρακτηριστικό στοιχείο 38B3 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου επιφάνειας 4125τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 62,50μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα με χαρακτηριστικό στοιχείο 38B4 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 66,00μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38β2 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 66,00μ με αγροτική οδό διανομής και σε πλευρά 62,50μ με το με αριθμό 39 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390808003/0/0.

60. Ποσοστό εξ αδιαιρέτου 95% του διαιρετού αγροτεμαχίου με χαρακτηριστικό στοιχείο 38B4 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου επιφάνειας 4125,26τ.μ Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση και συνορεύει: επί πλευρά μήκους 50,01μ με υδροβιότοπο, σε πλευρά 20,49μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38α1 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 73,00μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38β1 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 5,99μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38β2 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου, σε πλευρά 62,50μ με το αυτοτελές, διαιρετό τμήμα του με χαρακτηριστικό στοιχείο 38β3 διαιρετού και αυτοτελούς τμήματος του με αριθμό 38 κληροτεμαχίου και πλευρά μήκους 39,80μ με αγροτική οδό διανομής. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390808020/0/0.

