



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Τηλέφωνο: 2310370100  
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 09/08/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3342333

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΑΝΩΡ** και αριθμό ΓΕΜΗ **148213604000**.

Την **09/08/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4362658**, η από **05/08/2024** Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

**Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και  
υποχρεώσεων της εταιρείας

**«ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**

με ημερομηνία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024

Αθήνα, Αύγουστος 2024

Προς τους Εταίρους της:  
«ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

**DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ  
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Πανεπιστημίου 59,  
Τ.Κ. 105 64 Αθήνα,  
Φράγκων 6-8 , Τ.Κ. 54 626 Θεσσαλονίκη  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 77**

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2024

Αξιότιμες Κυρίες, Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή μας, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των εταίρων της εταιρείας «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (στο εξής «η Εταιρεία») κατά της 31<sup>ης</sup> Μαΐου 2024.

Με εκτίμηση,

Για την

«DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»



**DCP ΠΡΟΤΑΥ Α.Ε.**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΦΡΑΓΚΩΝ 6-8 , Τ.Κ. 54626  
ΑΘΗΝΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 59, Τ.Κ. 10564  
ΑΦΜ: 802260262 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ: 2310 500091 & 211 2348606

## Περιεχόμενα

1. Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης	4
2. Δηλώσεις και μεθοδολογία	5
3.Σημαντικές Παρατηρήσεις	5
4.Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας	5
4.1.Γενικές πληροφορίες της εταιρείας	5
5.Μέθοδος και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία αποτίμησης της πραγματικής αξίας της εταιρείας:	7
6.Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού	8
6.1. ΓΗ	8
6.2. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	8
6.3. Λοιπές απαιτήσεις	8
6.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8
7.Ανάλυση των Κονδυλίων του Παθητικού	9
7.1. Εμπορικές υποχρεώσεις	9
7.2. Λοιποί φόροι και τέλη	9
7.2. Λοιπές υποχρεώσεις	9
8.Συμπέρασμα	9
9.Παράρτημα Α	11

# 1. Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης

Η εργασία που μας ανατέθηκε έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την εκτίμηση της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση»

Ωστόσο, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται ανωτέρω και απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της εταιρείας και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς ή να διανεμηθεί σε τρίτους εκτός της κοινοποίησης της Έκθεσης κατόπιν άδειας και ευθύνης των εντολέων.

Η «DCP PROTAY OPKWTOI ELEFKTEΣ ΛOΓIΣTEΣ EΠIXEIPHMATIKOΙ ΣYMBOYΛOΙ», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης Εκτίμησης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης Εκτίμησης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της έκθεσης αυτής παραθέτουμε την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης και των υποχρεώσεων της «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024.

## 2. Δηλώσεις και μεθοδολογία

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να αποτιμήσουμε ότι τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 31<sup>ης</sup> Μαΐου 2024 προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

## 3. Σημαντικές Παρατηρήσεις

- Οι υπογράφωντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQC 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.

Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, καθώς και αδειοδοτήσεις (π.χ. για την έγκριση καταλληλότητας γης, περιβαλλοντικών όρων, αρχιτεκτονικής μελέτης, οικοδομικές άδειες κ.λπ.). Η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων

## 4. Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας

### 4.1. Γενικές πληροφορίες της εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία στη Θεσσαλονίκη και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΓΕ.Μ.Η) με αριθμό 148213604000.

Από το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας προκύπτουν τα κάτωθι:

**Επωνυμία:**

Η επωνυμία της εταιρείας είναι η «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

**Διάρκεια:**

Η διάρκειά της ορίστηκε σε είκοσι (20) χρόνια από την ημέρα καταχώρησης της ιδρυτικής πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ..

**Έδρα:**

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα τα επί της οδού Μητροπόλεως με αριθμό 6. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση και να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

**Σκοπός:**

1. Η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής ιδρυθείσες ή υπό ίδρυση, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, εισηγμένες ή μη στο Χρηματιστήριο, με αντικείμενο δραστηριότητας, ενδεικτικώς, αλλά όχι περιοριστικώς:

(α) Η αντιπροσώπευση και εμπορία οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού σε σχέση με εμπορεύματα οικοδομικής φύσεως καθώς και με είδη εξοπλισμού κτιρίων γενικά.

(β) Η εσωτερική ή εξωτερική ανακαίνιση ή διακόσμηση κάθε είδους ακινήτων, όπως κατοικιών, επαύλεων, επαγγελματικών χώρων.

(γ) Η διακόσμηση ή διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κάθε είδους οικοδομών.

(δ) Η ανακαίνιση οικοδομών γενικά. (ε) Η ίδρυση λιανικών σημείων πώλησης προϊόντων και αποθηκών αυτών.

(στ) Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με αντιπαροχή.

2. Η παροχή υπηρεσιών-συμβουλών προς τις εταιρείες στις οποίες μετέχει ή προς τρίτα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έναντι αμοιβής επί χρηματοπιστωτικών, οικονομικών, εμπορικών, κατασκευαστικών θεμάτων καθώς και επί θεμάτων marketing και business administration κ.λπ..

3. Η αντιπροσώπευση φυσικών ή νομικών προσώπων που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Η εκμίσθωση ή η παραχώρηση των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων της σε τρίτους.

5. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση καφετεριών, ζαχαροπλαστειών, καφεζαχαροπλαστειών, εστιατορίων, σνακ μπαρ και γενικά επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. Κάθε άλλη, συναφής προς τα παραπάνω, δραστηριότητα ή εργασία.

7. α) Η ανέγερση – ανακαίνιση οικοδομών γενικά και β) Η εσωτερική ή εξωτερική ανακαίνιση ή διακόσμηση κάθε είδους ακινήτων, όπως κατοικιών, επαύλεων, επαγγελματικών χώρων.

8. Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο:**

Το εταιρικό κεφάλαιο, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων (€ 240.000,00) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (€ 10,00) ευρώ έκαστο. Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου εισφέρθηκε από την μοναδική εταίρο την εταιρεία με επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Α.Φ.Μ. 800897855 σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

#### **Διαχείριση εκπροσώπηση:**

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται για όλη τη διάρκειά της στον Μπίνια Νικόλαο του Κωνσταντίνου και της Αλεξάνδρας , ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

## **5. Μέθοδος και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία αποτίμησης της πραγματικής αξίας της εταιρείας:**

Για την εκτίμηση της αξίας γης που έχει στην κατοχή της η εταιρεία, λήφθηκε υπ' όψη η από 08/03/2024 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Γεώργιου Κυρίτση ο οποίος φέρει την ιδιότητα του πολιτικού μηχανικού. Η εργασία εκτίμησης βασίσθηκε στη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων.

Περαιτέρω,

Για την εκτέλεση της εργασίας μας τέθηκε υπ' όψη μας ο ισολογισμός της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31/05/2024, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

## 6. Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού

### 6.1. ΓΗ

Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 214.000,00

Εκτιμώμενη αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 1.492.380,00

Αφορά σε αγροτεμάχια, όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 214.000,00 και εκτιμάται στο ποσό των € 1.492.380,00, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Γεώργιου Κυρίτση, με ημερομηνία αναφοράς αυτής την 8.3.2024.

Τα ως άνω αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας, βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Νέας Φώκαιας, του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας της Χαλκιδικής. Ανάλυση και περιγραφή των ως άνω αγροτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Α) της Παρούσης.

### 6.2. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 888,00

Εκτιμώμενη αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 888,00

Αφορά στο υπόλοιπο δεδουλευμένων ενοίκια, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 888,00.

### 6.3. Λοιπές απαιτήσεις

Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 1.861,85

Εκτιμώμενη αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 1.861,85

Αφορά στην αξία απαιτήσεων λόγω συμψηφιστέου Φ.Π.Α. στην επόμενη χρήση, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 1.861,85.

### 6.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 3.784,08

Εκτιμώμενη αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 3.784,08

Αφορά στο υπόλοιπο ταμειακών διαθεσίμων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024.

#### ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

βάσει λογιστικής αξίας:  
βάσει εκτιμώμενης αξίας:

€ 220.533,93  
€ 1.498.914,00

## 7. Ανάλυση των Κονδυλίων του Παθητικού

### 7.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 3.120,00

Εκτιμώμενη αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 3.120,00

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 3.120,00.

### 7.2. Λοιποί φόροι και τέλη

Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 100,00

Εκτιμώμενη αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 100,00

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων λόγω εκκαθάρισης φόρων – τελών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 100,00.

### 7.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 5.350,00

Εκτιμώμενη αξία την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2024 : € 5.350,00

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων λόγω οφειλόμενων ενοικίων και προς πιστωτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 5.350,00.

#### ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

βάσει λογιστικής αξίας: € 8.570,00

Βάσει εκτιμώμενης αξίας: € 8.570,00

## 8. Συμπέρασμα

Η εργασία μας, για την εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, έγινε σύμφωνα με τις επιταγές του τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και τα γενικώς παραδεκτά πρότυπα που εφαρμόζουμε.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε στα πλαίσια της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 Ν. 4438/2016, παραδίδεται στους εταίρους της «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» .

### Προσδιορισμός της Εκτιμώμενης Καθαρής Θέσης

Εκτιμώμενη Αξία Ενεργητικού

€ 1.498.914,00

Μείον

Εκτιμώμενη Αξία Υποχρεώσεων

(€ 8.570,00)

Εκτιμώμενη Καθαρή θέση

€ 1.490.344,00

Σύμφωνα με τη διενεργηθείσα εργασία μας, η αξία εκτιμώμενης καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 31/05/2024 ανέρχεται στο ποσό των € € 1.490.344,00.

## 9. Παράρτημα Α

### Περιγραφή των Αγροτεμαχίων Ιδιοκτησίας της Εταιρείας:

- Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 962 επιφάνειας επτά χιλιάδων επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (7700τ.μ.). Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει γύρωθεν επί πλευρά μήκους 58,00 μέτρων με δρόμο διανομής, σε πλευρά μήκους 200 μέτρων με το υπ' αριθμόν 963 αγροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 19,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 968 αγροτεμάχιο, σε πλευρές μήκους 0,28 μέτρων, 14,40 μέτρων, 189,08 μέτρων με το υπ' αριθμόν 952 κληροτεμάχιο-ρέμα. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390735020/0/0. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα και η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω χωμάτινου αδιαμόρφωτου αγροτικού δρόμου.

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 24.000,00 και εκτιμάται στο ποσό των €346.500,00.

- Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 986 επιφάνειας εννέα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (9464τ.μ). Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει γύρωθεν επί πλευρά μήκους 54,05 μέτρων με δρόμο διανομής, σε πλευρά μήκους 178,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 987 αγροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 56,75 μέτρων με το υπ' αριθμόν 966 αγροτεμάχιο, σε πλευρά μήκους 186,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 985 κληροτεμάχιο-ρέμα. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390735036/0/0. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα και η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω χωμάτινου αδιαμόρφωτου αγροτικού δρόμου.

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 30.000,00 και εκτιμάται στο ποσό των € 425.880.

- Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1124 επιφάνειας δεκαέξι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (16000τ.μ.). Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει νοτιοανατολικά επί πλευρά μήκους 64,00 μέτρων με δρόμο διανομής, νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά μήκους 153,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1123 αγροτεμάχιο και εν μέρει σε πλευρά μήκους 97,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1111 αγροτεμάχιο, βορειοδυτικά σε πλευρά μήκους 64,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1110 αγροτεμάχιο και βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους 250,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1125 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726180/0/0. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα και η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω χωμάτινου αδιαμόρφωτου αγροτικού δρόμου.

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 160.000,00 και εκτιμάται στο ποσό των €720.000,00.

