

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: eperthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 09/08/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3342329

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN HOPE** και αριθμό ΓΕΜΗ **043791106000**.

Την **09/08/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4362653**, η από **05/08/2024** Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και
υποχρεώσεων της εταιρείας

«GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

με ημερομηνία την 31^η Μαΐου 2024

Αθήνα, Αύγουστος 2024

Προς τους Μετόχους της:

«GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

**DCP PROTΑU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Πανεπιστημίου 59,
Τ.Κ. 105 64 Αθήνα,
Φράγκων 6-8 , Τ.Κ. 54 626 Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 77**

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2024

Αξιότιμες Κυρίες, Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή μας, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των μετόχων της εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (στο εξής «η Εταιρεία») κατά της 31^{ης} Μαΐου 2024.

Με εκτίμηση,

Για την

«DCP PROTΑU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

DCP PROTΑU Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ/ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΦΡΑΓΚΩΝ 6-8, Τ.Κ. 54626
ΑΘΗΝΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 59, Τ.Κ. 10564
ΑΦΜ: 802260262 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 500091 & 211 2348606

**DCP PROTΑU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ,**

Πανεπιστημίου 59, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα,

Φράγκων 6-8 , Τ.Κ. 54 626 Θεσσαλονίκη

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 77

Περιεχόμενα

1.Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης	4
2.Δηλώσεις και μεθοδολογία	5
3.Σημαντικές Παρατηρήσεις	5
4.Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας	5
4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	5
5.Μέθοδος και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία αποτίμησης της πραγματικής αξίας της εταιρείας:	7
6.Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού	8
6.1. ΓΗ 8	
6.2. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8
6.3. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	8
6.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8
6.5. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	9
7. Ανάλυση των Κονδυλίων του Παθητικού	9
7.1. Λοιποί Φόροι και τέλη	9
8. Συμπέρασμα	10
9. Παράρτημα Α	11
10. Παράρτημα Β	11

1. Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης

Η εργασία που μας ανατέθηκε έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την εκτίμηση της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Μαΐου 2024

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση»

Ωστόσο, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται ανωτέρω και απευθύνεται αποκλειστικά προς τους μετόχους της εταιρείας και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς ή να διανεμηθεί σε τρίτους εκτός της κοινοποίησης της Έκθεσης κατόπιν άδειας και ευθύνης των εντολέων.

Η «DCP PROTAY OPKWTOI ELEFKTEΣ ΛOΓIΣTEΣ EΠIXEIPHMATIKOI ΣYMBOYΛOI», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης Εκτίμησης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης Εκτίμησης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της έκθεσης αυτής παραθέτουμε την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης και των υποχρεώσεων της «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Μαΐου 2024.

2. Δηλώσεις και μεθοδολογία

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να αποτιμήσουμε ότι τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 31^{ης} Μαΐου 2024 προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

3. Σημαντικές Παρατηρήσεις

- Οι υπογράφωντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQC 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.

Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, καθώς και αδειοδοτήσεις (π.χ. για την έγκριση καταλληλότητας γης, περιβαλλοντικών όρων, αρχιτεκτονικής μελέτης, οικοδομικές άδειες κ.λπ.). Η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων

4. Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας

4.1. Γενικές πληροφορίες της εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία στη Θεσσαλονίκη και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΓΕ.Μ.Η) με αριθμό 043791106000.

Από το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας προκύπτουν τα κάτωθι:

Επωνυμία:

Η επωνυμία της εταιρείας είναι η «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Διάρκεια:

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου..

Έδρα:

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα τα επί της οδού Κομνηνών με αριθμό 15.

Σκοπός:

η Ολοκληρωμένη / Βιολογική διαχείριση καλλιεργειών για την παραγωγή και εμπορία ποιοτικότερων αγροτικών προϊόντων «καθαρών» από χημικές ουσίες, που να ανταποκρίνονται στο καταναλωτικό πρότυπο που διαμορφώνεται στην ΕΕ και στον αναπτυσσόμενο κόσμο.

Η Δημιουργία και εκμετάλλευση αγροτουριστικών η τουριστικών εγκαταστάσεων για την διάδοση και προώθηση του πολιτισμού της Ελληνικής Υπαίθρου, και η εν γένει ανάπτυξη κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας και εργασίας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς και δραστηριότητες και κάθε βοηθητικής λειτουργίας που εξυπηρετεί τους ανωτέρω σκοπούς, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες που παρουσιάζονται.

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών της η εταιρία μπορεί:

- α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- γ) να ιδρύει ή να εξαγοράζει εταιρίες κάθε εταιρικού τύπου και μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές,
- δ) να ενεργεί κάθε πράξη που θα θεωρείται από την εταιρία ως αναγκαία ή συμπληρωματική στους παραπάνω εταιρικούς σκοπούς, καθώς και κάθε πράξη που θα είναι άμεση ή έμμεσα επωφελής για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών της και
- ε) να συνεργάζεται με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς πάσης φύσεως και αντικειμένου ερευνών, μελετών και προγραμμάτων. Για την απρόσκοπτη λειτουργία της και την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να αγοράζει ακίνητα, για την εγκατάσταση των γραφείων και των υπολοίπων δραστηριοτήτων της καθώς και να αγοράζει κάθε είδους αναγκαία μηχανήματα. Ο σκοπός της εταιρίας μπορεί να επιτευχθεί με οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο τρόπο. Ειδικότερα, η εταιρία μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού και οποιοδήποτε τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει κάθε φύσεως θυγατρικές εταιρίες, υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή ξένη.
- στ) να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, ΟΤΑ, Οργανισμών, Κρατικών & Μικτών Επιχειρήσεων για την παροχή ανάλογων με τους προαναφερθέντες σκοπούς υπηρεσιών.

Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης σε διακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 260.000,00), που διαιρείται σε εξήντα πέντε χιλιάδες (65.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της κάθε μιας τεσσάρων ευρώ (€ 4,00) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

- Ζησιάδης Λεωνίδα κατέχει 13.650 μετοχές και ποσοστό 21%
- Ζησιάδης Φωκίων κατέχει 33.150 μετοχές και ποσοστό 51%
- Ζησιάδη Σταματία κατέχει 18.200 μετοχές και ποσοστό 28%.

Διοικητικό Συμβούλιο:

Το διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα την 17/04/2023, με πενταετή θητεία (λήξη την 16/04/2028). Απαρτίζεται από τους:

- Δημητρακόπουλος Αλέξανδρος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- Βατζάλης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
- Δημητρακοπούλου Ευθαλία, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου..

5. Μέθοδος και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία αποτίμησης της πραγματικής αξίας της εταιρείας:

Για την εκτίμηση της αξίας της που έχει στην κατοχή της η εταιρεία, λήφθηκε υπ' όψη η από 08/03/2024 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Γεώργιου Κυρίτση ο οποίος φέρει την ιδιότητα του πολιτικού μηχανικού. Η εργασία εκτίμησης βασίσθηκε στη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων.

Περαιτέρω,

Για την εκτέλεση της εργασίας μας τέθηκε υπ' όψη μας ο ισολογισμός της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31/05/2024, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

6. Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού

6.1. ΓΗ

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 56.236,05

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 2.162.925,00

Αφορά σε αξία αγροτεμαχίων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το συνολικό ποσό των € 56.236,05 και εκτιμάται στο ποσό των € 2.162.925,00 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Γεώργιου Κυρίτση, με ημερομηνία αναφοράς αυτής την 8.3.2024.

Τα ως άνω αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας, βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Νέας Φώκαιας, του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας της Χαλκιδικής. Ανάλυση και περιγραφή των ως άνω αγροτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Β) της Παρούσης.

6.2. Λοιπός Εξοπλισμός

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 0,02

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 0,02

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία παγίου εξοπλισμού της εταιρείας.

6.3. Λοιπά άυλα

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 0,92

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 0,92

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία λοιπών αύλων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 0,92.

6.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 99,33

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 99,33

Αφορά σε δοθείσες εγγυήσεις, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 99,33.

6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 13.504,32

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 13.504,32

Αφορά στο υπόλοιπο του ταμείου και στο υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 13.504,32.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

βάσει λογιστικής αξίας:	€ 69.840,64
βάσει εκτιμώμενης αξίας:	€ 2.176.529,25

7. Ανάλυση των Κονδυλίων του Παθητικού

7.1. Λοιποί Φόροι και τέλη

Λογιστική αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 1.034,25

Εκτιμώμενη αξία την 31^η Μαΐου 2024 : € 1.034,25

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων λόγω εκκαθάρισης φόρων – τελών και χαρτοσήμου μισθωμάτων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 1.034,25..

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

βάσει λογιστικής αξίας:	€ 1.034,25
Βάσει εκτιμώμενης αξίας:	€ 1.034,25

8. Συμπέρασμα

Η εργασία μας, για την εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, έγινε σύμφωνα με τις επιταγές του τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και τα γενικώς παραδεκτά πρότυπα που εφαρμόζουμε.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε στα πλαίσια της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 Ν. 4438/2016, παραδίδεται στους μετόχους της «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» .

Προσδιορισμός της Εκτιμώμενης Καθαρής Θέσης

Εκτιμώμενη Αξία Ενεργητικού

€ 2.176.529,25

Μείον

Εκτιμώμενη Αξία Υποχρεώσεων

(€ 1.034,25)

Εκτιμώμενη Καθαρή θέση

€ 2.175.495,00

Σύμφωνα με τη διενεργηθείσα εργασία μας, η αξία εκτιμώμενης καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 31/05/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 2.175.495,00.

9. Παράρτημα Α

Ισολογισμός της 31/05/2024 προ Εκτίμησης.

	31/5/2024
Ακίνητα	56.236,05
Λοιπός Εξοπλισμός	0,02
Λοιπά Άυλα	0,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	99,33
Ταμειακά διαθέσιμα	13.504,32
Σύνολο Ενεργητικού	69.840,64
Σύνολο Καθαρής Θέσης	68.806,39
Λοιποί Φόροι - Τέλη	1.034,25
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.034,25
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	69.840,64

10. Παράρτημα Β

Περιγραφή των Αγροτεμαχίων Ιδιοκτησίας της Εταιρείας:

- Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1123 επιφάνειας δεκαέξι χιλιάδων εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (16.065 τ.μ.). Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευρά μήκους 100,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1111 αγροτεμάχιο, δυτικά σε πλευρά μήκους 153,33 μέτρων με λιβάδι του υπ' αριθμόν 1074 αγροτεμάχιο, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 110,00 μέτρων με αγροτικό δρόμο πλάτους 5,00 μέτρων και ανατολικά σε πλευρά μήκους 153,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1124 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726166/0/0. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα και η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω χωμάτινου αδιαμόρφωτου αγροτικού δρόμου.

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ισούται με € 18.796,05 και εκτιμάται σε αξία ίση με € 722.925.

- Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1125 επιφάνειας δεκαέξι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (16.000 τ.μ.). Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευρά μήκους 64,00 μέτρων εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1111 αγροτεμάχιο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1112 αγροτεμάχιο, δυτικά σε πλευρά μήκους 250 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1124 αγροτεμάχιο, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 64,00 μέτρων με αγροτικό δρόμο, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1145 αγροτεμάχιο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1146 αγροτεμάχιο και ανατολικά σε πλευρά μήκους 250,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1126 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726167/0/0. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα και η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω χωμάτινου αδιαμόρφωτου αγροτικού δρόμου.

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ισούται με € 18.720,00 και εκτιμάται σε αξία ίση με € 720.000,00.

- Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1126 επιφάνειας δεκαέξι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (16.000 τ.μ.). Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευρά μήκους 64,00 μέτρων εν μέρει με το υπ' αριθμόν 1112 αγροτεμάχιο και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 11123 αγροτεμάχιο,

δυτικά σε πλευρά μήκους 250 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1125 αγροτεμάχιο, νοτιοανατολικά σε πλευρά μήκους 64,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1147 αγροτεμάχιο και ανατολικά σε πλευρά μήκους 250,00 μέτρων με το υπ' αριθμόν 1127 κληροτεμάχιο. Το ακίνητο έχει λάβει προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 490390726179/0/0. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται κτίσμα και η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω χωμάτινου αδιαμόρφωτου αγροτικού δρόμου.

Η αναπόσβεστη αξία του ακινήτου ισούται με € 18.720,00 και εκτιμάται σε αξία ίση με €720.000,00.

