

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ
ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

(ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

ΚΑΙ

**«ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
«GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,
«ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
(ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ)**

(κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013, του Ν. 4308/2014 και του Ν. 4438/2016 και μεταξύ άλλων του άρθρου 61 αυτού)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την 9/08/2024, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των ακόλουθων κεφαλαιουχικών εταιρειών:

I. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «MED Α.Β.Ε.Ε.», με Α.Φ.Μ. 099359394, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 059331404000, με Α.Μ. 55910 της Δ/σης Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή), εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Αχελώου αριθμός 9 και εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη του Φωκίωνος, σύμφωνα με το από 09/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας.

II. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800897855 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 61854, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15 και εκπροσωπείται στο παρόν από κ. Αλέξανδρο Δημητρακόπουλο του Πέτρου, σύμφωνα με το από 09/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας.

III. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN HOPE», με Α.Φ.Μ. 999716950 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και Α.Μ. ΕΕΘ 108934, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15 και εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Αλέξανδρο Δημητρακόπουλο του Πέτρου, σύμφωνα με το από 9/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρείας.

IV. της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝΩΡ», με Α.Φ.Μ. 801063060 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 63326, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως αριθμός 6 και εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Νικόλαο Μπίνια του Κωνσταντίνου, σύμφωνα με το από 09/08/2024 Πρακτικό Διαχειριστή της ανωτέρω εταιρείας.

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τα Διοικητικά τους Συμβούλια οι τρεις (3) πρώτες και από τον Διαχειριστή της η τελευταία ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευση, με απορρόφηση των υπό στοιχεία II., III., IV. εταιρειών, από την πρώτη εταιρεία.

Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον ν. 4601/2019, όπως ισχύει με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

1. Στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιρειών:

Απορροφώσα εκ των ως άνω είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 059331404000

Απορροφώμενες εκ των ως άνω είναι οι ακόλουθες:

α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000

β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και

γ) η μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000.

2. Οι ως άνω συγχωνευόμενες εταιρείες αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των απορροφώμενων από την απορροφώσα κατ' εφαρμογή των άρθρων 7-21, 30-38 και 42-45 του Ν. 4601/2019, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες,

Η ιδιαίτερα υψηλή αγοραία αξία του συνόλου των τεμαχίων των ως άνω εταιρειών [ανερχόμενη περίπου στο ποσό των τριάντα εκατομμυρίων ευρώ (30.000.000,00€)]

βάσει σχετικών από 08/03/2024 εκθέσεων εκτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Γεώργιου Κυρίτση, ο οποίος φέρει την ιδιότητα του πολιτικού μηχανικού], η ομαδοποίηση – γειτνίαση αυτών με αποτέλεσμα τη δημιουργία μίας συνεχούς έκτασης, η προσφορότητα αυτών για την πραγματοποίηση επενδυτικών τουριστικών σχεδίων, καθώς και η προνομιακή τοποθεσία τους (Sani Area Chalkidiki) καθιστά την απορρόφηση των ανωτέρω εταιρειών στο σύνολό τους σε ένα ενιαίο σχήμα συμφέρουσα για τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Τις ανωτέρω δυνατότητες αξιοποίησης της έκτασης αναδεικνύει και σχετική «Prefeasibility Study for the development of a luxury mixed-use resort in Halkidiki», συνταχθείσα από μία από τις πλέον εγκυρότερες εταιρείες συμβούλων παγκοσμίως, καθώς και σχετικό «Επιχειρηματικό Πλάνο» των απορροφούμενων εταιρειών.

Η συνένωση των οικονομικών δυνάμεων που θα προκύψει θα οδηγήσει, μεταξύ άλλων πλεονεκτημάτων, σε σημαντική ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της απορροφώσας Εταιρείας και διεύρυνση των δυνατοτήτων χρηματοδότησής της, λόγω των αυξημένων προοπτικών για την επενδυτική αξιοποίηση της περιουσίας των απορροφούμενων εταιρειών, στο πλαίσιο της διαχείρισης ενός ελκυστικού και διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου.

Λαμβανομένου υπόψη ότι οι Διοικήσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών οφείλουν πέρα από τα τρέχοντα εκτελεστικά τους καθήκοντα καθώς και τη μέριμνα λειτουργίας τους, να είναι προσηλωμένες μεταξύ άλλων σε έναν πρωτόλειο στόχο, ήτοι την επαύξηση της περιουσίας των μετόχων – εταίρων τους και ότι οι φάσεις ενός οικονομικού κύκλου σαφέστατα επηρεάζουν την επίδοση ενός οργανισμού και για αυτό οφείλουν να αναγνωριστούν εγκαίρως και να συνδυαστούν με κατάλληλες ενέργειες κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα για τις εταιρείες η θωράκιση τους μέσω της συγχωνεύσεως και δη της απορρόφησης ενός περιουσιακού στοιχείου τέτοιου μεγέθους ώστε να μη μπορεί να αμφισβητηθεί, πόσο μάλλον να απειληθεί, η συνολική καθαρή θέση και η παράλληλη ανάπτυξή της απορροφώσας εταιρίας πολύ πέραν των υφιστάμενων στενών κλαδικών, εμπορικών ορίων.

Η απορρόφηση από την εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» του συνόλου των ως άνω εταιρειών, ήτοι των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» που διαθέτουν ατόφια στοιχεία ενεργητικού, χωρίς βάρη και με αξιοζήλευτη αξία, τα οποία από μόνα τους δημιουργούν μία τεράστια συγκέντρωση πλούτου όπως διαπιστώθηκε κατά τις σχετικές διαπραγματεύσεις, κρίνεται ως ο καλύτερος δυνατός τρόπος για την επίτευξη των ανωτέρω.

Επίσης, με τις από 09/08/2024 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, παρασχέθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια προς τον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη του Φωκίωνος για την μεν Απορροφώσα, και προς τον κ.κ Αλέξανδρο Δημητρακόπουλο του Πέτρου, για τις απορροφώμενες α) και β) και με το από 9/08/2024 πρακτικό διαχειριστή παρασχέθηκε προς τον κ. Νικόλαο Μπίνια του Κωνσταντίνου για την απορροφώμενη γ), η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως υπογράψουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το υποβάλουν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, το υποβάλλουν προς έγκριση στις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ενημερώσουν τους μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ότι έχουν τεθεί στη διάθεσή τους τα έγγραφα του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και γενικώς όπως προβούν σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση τους, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσης αυτής, πάντοτε εντός των ορίων της εντολής που τους έχει δοθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια και τον Διαχειριστή εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

3. Η συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με: (α) Τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 30-38 και 42-45 του Ν.4601/2019 όπως ισχύει, (β) του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, (γ) του άρθρου 54 Ν. 4172/2013 και (δ) άρθρου 61 Ν. 4438/2016, με απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.05.2024 που συντάχθηκαν αντιστοίχως από τις απορροφώμενες υπό στοιχεία α), β) και γ) εταιρείες, για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιρειών. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των απορροφώμενων εταιρειών, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας Εταιρείας.

α) Ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώσας εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.05.2024, ο οποίος έχει ως εξής:

	MED
Ποσά σε €	31.05.2024
Περιουσιακά στοιχεία	
Μη κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	144.906,42
Δικαιώματα χρήσης	2.968.803,08
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	25.610,86
Συμμετοχές σε θυγατρικές	1.611.993,93
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00
Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες	181.259,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.527.679,44
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	7.460.253,03
Κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	1.770.558,73
Εμπορικές απαιτήσεις	749.454,97
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις	17.954,69
Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες	36.412,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45.485,14
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	2.619.865,54
Σύνολο Ενεργητικού	10.080.118,57
Κεφάλαιο και αποθεματικά	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.860.288,80
Υπέρ το άρτιο	320.357,62
Αποθεματικά εύλογης αξίας	0,00
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	53.962,11
Λοιπά αποθεματικά	138.626,03
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημιές)	-1.608.676,83
Σύνολο καθαρής θέσης	1.764.557,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δανειακές υποχρεώσεις	1.000.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17.665,91
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	3.047.134,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.165.323,23
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	6.230.124,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	767.875,25
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	483.012,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	686.574,92
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	57.676,42
Λοιπές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες	90.297,26
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	2.085.436,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	10.080.118,58

Η διαπίστωση της αξίας της απορροφώσας εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «DCP PROTAV OPKΩTOI

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, η οποία και συνέταξε την σχετική από 5-08-2024 έκθεση με τίτλο «Έκθεση αποτίμησης της εταιρείας MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ημερομηνία την 31η Μαΐου 2024» για την αποτίμηση της αξίας της ως άνω εταιρείας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.05.2024 σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των εταιρειών α) ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και γ) ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, το Ν. 4172/2013, το Ν. 4308/2014 και τον Ν. 4601/2019.

Βάσει της ως άνω από 5-08-2024 Έκθεσης Αποτίμησης της εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η εκτιμώμενη αξία της ως άνω απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/05/2024, στο ποσό των **8.780.327,00€** ως εξής:

Μέθοδος	Αξία	Στάθμιση	Αξία μετά την Στάθμιση
DCF	6.000.319	50,00%	3.000.160
Μέση Χρηματιστηριακή Τιμή (05/2024)	11.560.334	50,00%	5.780.167
Αξία Αποτίμησης			8.780.327

Τόσο ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.05.2024 της ως άνω απορροφώσας εταιρείας, όσο και η από 5-08-2024 Έκθεση Αποτίμησης της από την ελεγκτική εταιρεία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια και τον Διαχειριστή των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

β) Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.05.2024, ο οποίος έχει ως εξής:

ΟΝΥΧ	
Ποσά σε €	31.05.2024
Περιουσιακά στοιχεία	
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.146.687,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές	240.000,00
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	2.386.687,64
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	8.855,00
Λοιπές απαιτήσεις βραχυπρόθεσμες	121.232,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147.037,19
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	277.124,67
Σύνολο Ενεργητικού	2.663.812,31
Κεφάλαιο και αποθεματικά	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.432.390,00
Υπέρ το άρτιο	264.810,00
Λοιπά αποθεματικά	59.753,86
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημιές)	-154.808,03
Σύνολο καθαρής θέσης	2.602.145,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.154,89
Λοιπές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες	33.511,59
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	61.666,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	2.663.812,31

Η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, η οποία και συνέταξε την σχετική από 5-08-2024 έκθεση με τίτλο «Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ημερομηνία την 31η Μαΐου 2024» για τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.05.2024 σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «ΜΕΔ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των εταιρειών α) ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και γ) ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, το Ν. 4172/2013, το Ν. 4308/2014 και τον Ν. 4601/2019.

Βάσει της ως άνω από 5-08-2024 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η εκτιμώμενη αξία της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/05/2024, στο ποσό των **38.547.000,00€** ως εξής:

Προσδιορισμός της Εκτιμώμενης Καθαρής Θέσης	
Εκτιμώμενη Αξία Ενεργητικού	€ 38.606.666,48
Μείον	
Εκτιμώμενη Αξία Υποχρεώσεων	(€ 61.666,48)
Εκτιμώμενη Καθαρή θέση	€ 38.547.000,00

Τόσο ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.05.2024 της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας, όσο και η από 5-08-2024 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής από την ελεγκτική εταιρεία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια και τον Διαχειριστή των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

γ) Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.05.2024, ο οποίος έχει ως εξής:

	31/5/2024
Ακίνητα	56.236,05
Λοπός Εξοπλισμός	0,02
Λοπά Άυλα	0,92
Λοπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	99,33
Ταμειακά διαθέσιμα	13.504,32
Σύνολο Ενεργητικού	69.840,64
Σύνολο Καθαρής Θέσης	68.806,39
Λοποί Φόροι - Τέλη	1.034,25
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.034,25
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	69.840,64

Η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, η οποία και συνέταξε την σχετική από 5-08-2024 έκθεση με τίτλο «Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με ημερομηνία την 31η Μαΐου 2024» για τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.05.2024 σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «ΜΕΔ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των εταιρειών α) ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και γ) ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, το Ν. 4172/2013, το Ν. 4308/2014 και τον Ν. 4601/2019.

Βάσει της ως άνω από 5-08-2024 Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η εκτιμώμενη αξία της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/05/2024, στο ποσό των **2.175.495,00€** ως εξής:

Προσδιορισμός της Εκτιμώμενης Καθαρής Θέσης	
Εκτιμώμενη Αξία Ενεργητικού	€ 2.176.529,25
Μείον	
Εκτιμώμενη Αξία Υποχρεώσεων	(€ 1.034,25)
Εκτιμώμενη Καθαρή θέση	€ 2.175.495,00

Τόσο ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.05.2024 της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας, όσο και η από 5-08-2024 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής από την ελεγκτική εταιρεία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια και τον Διαχειριστή των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

δ) Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.05.2024, ο οποίος έχει ως εξής:

	31/5/2024
Ακίνητα	214.000,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	888,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.861,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.784,08
Σύνολο Ενεργητικού	220.533,93
Σύνολο Καθαρής Θέσης	211.963,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.120,00
Λοιποί φόροι και τέλη	100,00
Λοιπές υποχρεώσεις	5.350,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.570,00
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	220.533,93

Η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, η οποία και συνέταξε την σχετική από 5-08-2024 έκθεση με τίτλο «Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με ημερομηνία την 31η Μαΐου 2024.» για τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.05.2024 σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των εταιρειών α) ΟΝΥΕ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, β) GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και γ) ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, το Ν. 4172/2013, το Ν. 4308/2014 και τον Ν. 4601/2019.

Βάσει της ως άνω από 5-08-2024 Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» η εκτιμώμενη αξία της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/05/2024, στο ποσό των **1.490.344,00€** ως εξής:

Προσδιορισμός της Εκτιμώμενης Καθαρής Θέσης	
Εκτιμώμενη Αξία Ενεργητικού	€ 1.498.914,00
Μείον	
Εκτιμώμενη Αξία Υποχρεώσεων	(€ 8.570,00)
Εκτιμώμενη Καθαρή θέση	€ 1.490.344,00

Τόσο ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.05.2024 της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας, όσο και η από 5-08-2024 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής από την ελεγκτική εταιρεία «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΜ ΕΛΤΕ 77, εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια και τον Διαχειριστή των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

4. Η τελική απόφαση για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων και τη συνέλευση των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019. Οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων και της συνέλευσης των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, και την εγκριτική απόφαση της Διοίκησης (άρθρο 17 του Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019, τον Ν. 4548/2018 και τον Ν. 4919/2022, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η διαδικασία της συγχώνευσης συντελείται, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, με μόνη την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την απορροφώσα εταιρεία, ακόμα και πριν από την διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. εκάστης απορροφώμενης εταιρείας.

5. Οι απορροφώμενες εταιρείες θα μεταβιβάσουν το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.05.2024 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Κατά συνέπεια, η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των απορροφώμενων εταιρειών, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους

Επίσης, οι απορροφώμενες μεταβιβάζουν στην απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο ακόμα κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται αυτοδίκαια κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφώσα.

Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις των απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη

μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του Ν. 4601/2019, του Ν. 4438/2016 και μεταξύ άλλων του άρθρου 61 αυτού, οι δε τυχόν δίκες των απορροφώμενων εταιρειών θα συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι απορροφώμενες εταιρείες θεωρούνται αυτοδικαίως λυμένες, εξαφανιζόμενης της νομικής προσωπικότητάς τους, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.

Οι απορροφώμενες εταιρείες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι:

α) η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενη (ενεργητικό και παθητικό) κατά την ημερομηνία των ως άνω Ισολογισμών Μετασχηματισμού είναι αυτή ακριβώς που απεικονίζεται στους Ισολογισμούς αυτούς, στους οποίους αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτών, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού.

Από την 1.6.2024 όλες οι πράξεις και συναλλαγές των απορροφώμενων εταιρειών, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της απορροφώσας εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα των απορροφώμενων εταιρειών συνεχίζονται από την απορροφώμενη εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των απορροφώμενων εταιρειών, όπως αναφέρονται στους ως άνω Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την τελείωση της συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας εταιρείας.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συνέταξε την από 9/08/2024 λεπτομερή έκθεση του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 προκειμένου για την επεξήγηση και δικαιολόγηση, από νομική και οικονομική άποψη, του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και διόρισε δυνάμει του από 01/08/2024 Πρακτικού ΔΣ την ελεγκτική εταιρεία «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 2, προκειμένου για την εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και τη σύνταξη της από 9/08/2024 σχετικής Γραπτής Έκθεσης Συγχώνευσης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 όπου μεταξύ άλλων

δηλώνουν εάν η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών είναι δίκαιη και λογική.

7. Σύμφωνα με την από 9/08/2024 έγγραφη δήλωση των μετόχων της απορροφώμενης εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», την από 9/08/2024 έγγραφη δήλωση των μετόχων της απορροφώμενης εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την από 9/08/2024 έγγραφη δήλωση της μοναδικής εταιρού της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», νομίμως θεωρημένων από δικηγόρο, οι μέτοχοι και εταίροι αυτών αντίστοιχα, συμφωνούν να μην καταρτιστεί έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της πρώτης και της δεύτερης εταιρείας και του διαχειριστή της τρίτης εταιρείας και να μην γίνει ενημέρωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του Ν 4601/2019.

8. Σύμφωνα με την από 9/08/2024 έγγραφη δήλωση των μετόχων της απορροφώμενης εταιρείας «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», την από 9/08/2024 έγγραφη δήλωση των μετόχων της απορροφώμενης εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την από 9/08/2024 έγγραφη δήλωση της μοναδικής εταιρού της απορροφώμενης εταιρείας «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», νομίμως θεωρημένων από δικηγόρο, οι μέτοχοι και η μοναδική εταίρος αυτών αντίστοιχα, συμφωνούν να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν 4601/2019.

9. Για τη διαμόρφωση της σχέσης ανταλλαγής λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και τα κατωτέρω:

α) Η απορροφώσα εταιρεία έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους €2.860.288,80€, καταβεβλημένο ολόκληρο, διαιρούμενο σε **11.917.870** μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ η κάθε μία. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 320.357,62€.

Η καθαρή θέση της απορροφώσας εταιρείας σύμφωνα με τα υπό στοιχείο 3 αναφερόμενα ανέρχεται στο ποσό των **8.780.327,00€**.

Η εσωτερική αξία της μετοχής της απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται συνεπώς στο ποσό των **0,74€**.

β) Η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους 2.432.390,00€, ολοσχερώς καταβλημένο, διαιρούμενο σε **243.239** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00€ εκάστη. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 264.810,00€.

Η καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τα υπό στοιχείο 3 αναφερόμενα ανέρχεται στο ποσό των 38.547.000,00€.

Κατόπιν απόσβεσης που επέρχεται λόγω της συμμετοχής της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» κατά ποσοστό 100% η αξία βάσει της οποίας θα διαμορφωθεί η σχέση ανταλλαγής της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται τελικά στο ποσό των **39.825.050,87€**.

Η εσωτερική αξία της μετοχής της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται συνεπώς στο ποσό των **163,73€**.

γ) Η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 240.000€, ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε **24.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 € έκαστο.

Η καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» σύμφωνα με τα υπό στοιχείο 3 αναφερόμενα ανέρχεται αρχικά στο ποσό των 1.490.344,00€.

Κατόπιν της ανωτέρω αποσβέσεως – απαλοιφής που επέρχεται λόγω της συμμετοχής της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» κατά ποσοστό 100%, η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» θα συμμετάσχει στο μετοχικό κεφάλαιο ως αυτό θα διαμορφωθεί κατόπιν της συγχώνευσης μέσω της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά τα ως άνω υπό στοιχείο β.

δ) Η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους 260.000,00€, ολοσχερώς καταβλημένο, διαιρούμενο σε **65.000** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,00€ε εκάστη.

Η καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σύμφωνα με τα υπό στοιχείο 3 αναφερόμενα ανέρχεται στο ποσό των **2.175.495,00€**.

Η εσωτερική αξία της μετοχής της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ανέρχεται συνεισπώς στο ποσό των **33,47€**.

10. Η σχέση ανταλλαγής ορίζεται ως εξής:

	MED	ONYX/ΑΓΑΝΩΡ	GREEN HOPE
MED	1	0.004499756	0.022012396

Η ανωτέρω σχέση προσδιορίζει ότι:

α) Οι μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» θα ανταλλάξουν μία (1) παλαιά μετοχή της απορροφώμενης εταιρείας που κατέχουν για 222.2342969 μετοχές της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» λόγω της συγχώνευσης διά απορροφήσεως των απορροφώμενων εταιρειών.

β) Οι μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «**GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» θα ανταλλάξουν μία (1) παλαιά μετοχή της απορροφώμενης εταιρείας που κατέχουν για 45.42894867 μετοχές της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» λόγω της συγχώνευσης δια απορροφήσεως των απορροφώμενων εταιρειών.

Εναλλακτικά αντιστρόφως η σχέση ανταλλαγής έχει ως εξής:

	MED	ONYX/ΑΓΑΝΩΡ	GREEN HOPE
MED	1	0,004499756	0,022012396

α) Οι μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» θα ανταλλάξουν 0,004499756 παλαιές μετοχές της απορροφώμενης εταιρείας που κατέχουν για μία (1) μετοχή της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» λόγω της συγχώνευσης διά απορροφήσεως των απορροφώμενων εταιρειών.

β) Οι μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «**GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» θα ανταλλάξουν 0,022012396 παλαιές μετοχές της απορροφώμενης εταιρείας που κατέχουν για μία (1) μετοχή της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**

ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λόγω της συγχώνευσης δια απορροφήσεως των απορροφούμενων εταιρειών.

Κατόπιν της συγχωνεύσεως το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα ανέλθει αρχικά στο συνολικό ποσό των 16.542.431,95€. Λόγω στρογγυλοποίησης, ποσό 0,19€ θα μεταφερθεί στο αποθεματικό «υπέρ το άρτιο» και το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας θα ανέλθει τελικά στο συνολικό ποσό των **16.542.431,76€**, διαιρούμενο σε **68.926.799** μετοχές ονομαστικής αξίας **0,24€** εκάστης, το οποίο θα καλυφθεί ως ακολούθως:

MED A.B.E.E.: 2.860.288,80€ που αντιστοιχεί σε **11.917.870** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ εκάστης

ONYX A.E.: 12,973,451.52€ που αντιστοιχεί σε **54.056.048** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ εκάστης

GREEN HOPE: 708.691,44€ που αντιστοιχεί σε **2.952.881** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ εκάστης

ΑΓΑΝΩΡ: -

Θα υφίσταται δε «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» το οποίο θα ανέλθει στο ποσό των **28.638.760,53€**, το οποίο θα καλυφθεί ως ακολούθως:

MED A.B.E.E.: 320.357,62€ το οποίο προϋφίσταται της απορροφήσεως

ONYX A.E.: 26.851.599,35€

GREEN HOPE: 1.466.803,56€

ΑΓΑΝΩΡ: -

11. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρίας που να έχουν ειδικά δικαιώματα, ούτε μέτοχοι άλλων τίτλων πλην κοινών μετοχών. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους διαχειριστές και τους Τακτικούς Ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση στα όργανα αυτά. Η απορροφώσα εταιρεία κατόπιν της συγχωνεύσεως που θα προκύψει (νέο σχήμα) πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις των κανόνων του Χ.Α.Α..

12. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων υπό στοιχεία I, II, III Εταιριών θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιριών των εγγράφων που προβλέπονται στο Ν. 4601/2019. Αντίστοιχα, και οι εταίροι της υπό στοιχεία IV απορροφώμενης ΙΚΕ θα έχουν το δικαίωμα δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της συνέλευσης των εταίρων που θα συγκληθεί για τη λήψη

απόφασης επί του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα της εν λόγω απορροφώμενης εταιρείας των εγγράφων που προβλέπονται στο Ν. 4601/2019.

13. Η απορροφώσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

14. Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων.

15. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

16. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της αρμόδιας αρχής κατά τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευόμενων εταιριών ως ακολούθως.

Για την «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΕΓΙΩ Α.Β.Ε.Ε.
ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΟΝΥΞ Α.Ε.

Για την «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΟΝΥΞ Αγροτουριστική Ανώνυμη Εταιρεία
Κομνητών 15, 54624, Θεσσαλονίκη
ΑΦΜ: 800897855 - ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσ/νίκης
ΓΕΜΗ: 144428704000

Για την «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

GREEN HOPE Α.Ε.

Green Hope Αγροτουριστική Ανώνυμη Εταιρεία
Κομνητών 15, 54624, Θεσσαλονίκη
ΑΦΜ: 999716950 - ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσ/νίκης
ΓΕΜΗ: 00043791106000

Για την «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 6 - Τ.Κ. 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 801063060 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

MED A.P.R.E.
KATAKBYH TMBBYKH M.L.O.
THE ...
...

ONYE A.E.
THE ...
...

GREEN HOPE A.E.
Green Hope Association
Kouvaia 12, 2004, P.O. Box 100
ADM 0011000 - 001 001 001
TBMH 0000000 0000

ATANDP MONGHPOZRN IRT
YHREZIE DIAKEIRTHE ARINITHN
MHTPOOZEE - TK 0000-0000
000 0010000 001 001 001